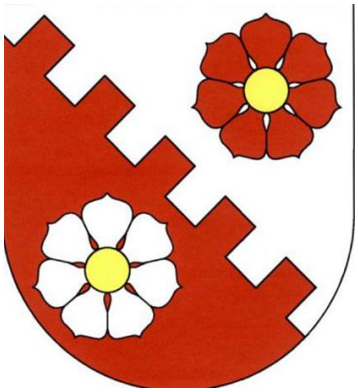
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

NÁZEV POSUZOVANÉ KONCEPCE:

ÚZEMNÍHO PLÁNU KVĚTNICE



POŘIZOVATEL:	**Obec Květnice** **zastoupená starostou Ing. Jiřím Prouzou**
OBJEDNATEL:	**Obec Květnice** **zastoupená starostou Ing. Jiřím Prouzou**
Řešitel:	**Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.**
Datum:	**leden 2014, pro účely řízení o územním plánu dle § 50 stavebního zákona nebyla dokumentace upravována (březen 2015)**

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vypracoval, odpovědný řešitel:

Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.

autorizace ke zpracování dokumentace a posudku:
osvědčení odborné způsobilosti č.j.10606/ENV/06
prodloužení autorizace č.j. 34743/ENV/10

Obsah

Úvod 5

A. Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu na životní prostředí 9

A.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím 9

A.2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni 11

A.2.1. Urbanistická koncepce 11

A.2.2. Vztah k jiným koncepcím 15

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace 21

A.3.1 Ovzduší a klima 21

A.3.2 Voda 27

A.3.3 Ochrana přírody a krajiny 31

A.3.4 Geologie a půdní fond 36

A.3.5 Radonové riziko 38

A.3.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu 39

A.3.7 Hluk 41

A.3.8 Krajinný ráz 45

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny 46

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti 53

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobývh, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných 54

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. 66

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 66

A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení 68

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí 69

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí 69

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů 70

A.13 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska 72

Úvod

Důvodem pro vypracování hodnocení návrhu územního plánu Květnice na životní prostředí je Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání územního plánu Květnice č.j. 172508/2012/KUSK/OŽP/HrJ ze dne 19.12.2012, ve kterém je mj. konstatováno:

Stanovisko dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě předloženého návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona **požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Květnice na udržitelný rozvoj území,** po obsahové stránce zpracovaný podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
Požadavky pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:
Zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Květnice na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu.
Pro zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Květnice na životní prostředí se stanovují následující požadavky:

- vyhodnotit vlivy změn funkčního využití navrhovaných ploch a ploch přestavby z hlediska změny krajinného rázu, zachování přírodních hodnot území a prostupnosti krajiny vzhledem ke změně využití volné krajiny a vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví (případný střet rozvojových ploch pro bydlení se stávajícím zemědělským statkem prakticky v centru obce),
- vyhodnotit vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže provozem navrhovaného využití,
- vyhodnotit účelnost změny využití zemědělské půdy, vliv na změnu odtokových poměrů v území (odvodnění, retence povrchových vod) zásahy do záplavového území apod.,
- vyhodnocení SEA bude zpracováno oprávněnou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. V dokumentaci vyhodnocení požadujeme navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP a vypracovat kapitolu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska SEA dotčeného orgánu s konkrétním uvedením souhlasu či souhlasu s podmínkami (včetně jejich upřesnění), nebo nesouhlasu s navrhovaným řešením územního plánu.

Odůvodnění:
Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je požadováno zejména z důvodů navrhovaných ploch zakládajících rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu. Jedná se zejména o plochy s předpokládanou transformací (plochy přestavby), návrh ploch pro

podnikání, komerční vybavenost, nové plochy pro sport a rekreaci, plochy vodní a vodohospodářské apod. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (tzv. SEA) je požadováno i z preventivních důvodů, s cílem stanovit podmínky a opatření na ochranu jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví v řešeném území.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Květnice včetně vyhodnocení vlivů územního plánu Květnice na udržitelný rozvoj.

Posouzení vlivů návrhu územního plánu Květnice je provedeno v rozsahu a s obsahem podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Květnice na životní prostředí odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v novelizovaném znění 2013. Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast (PO) nebylo požadováno.

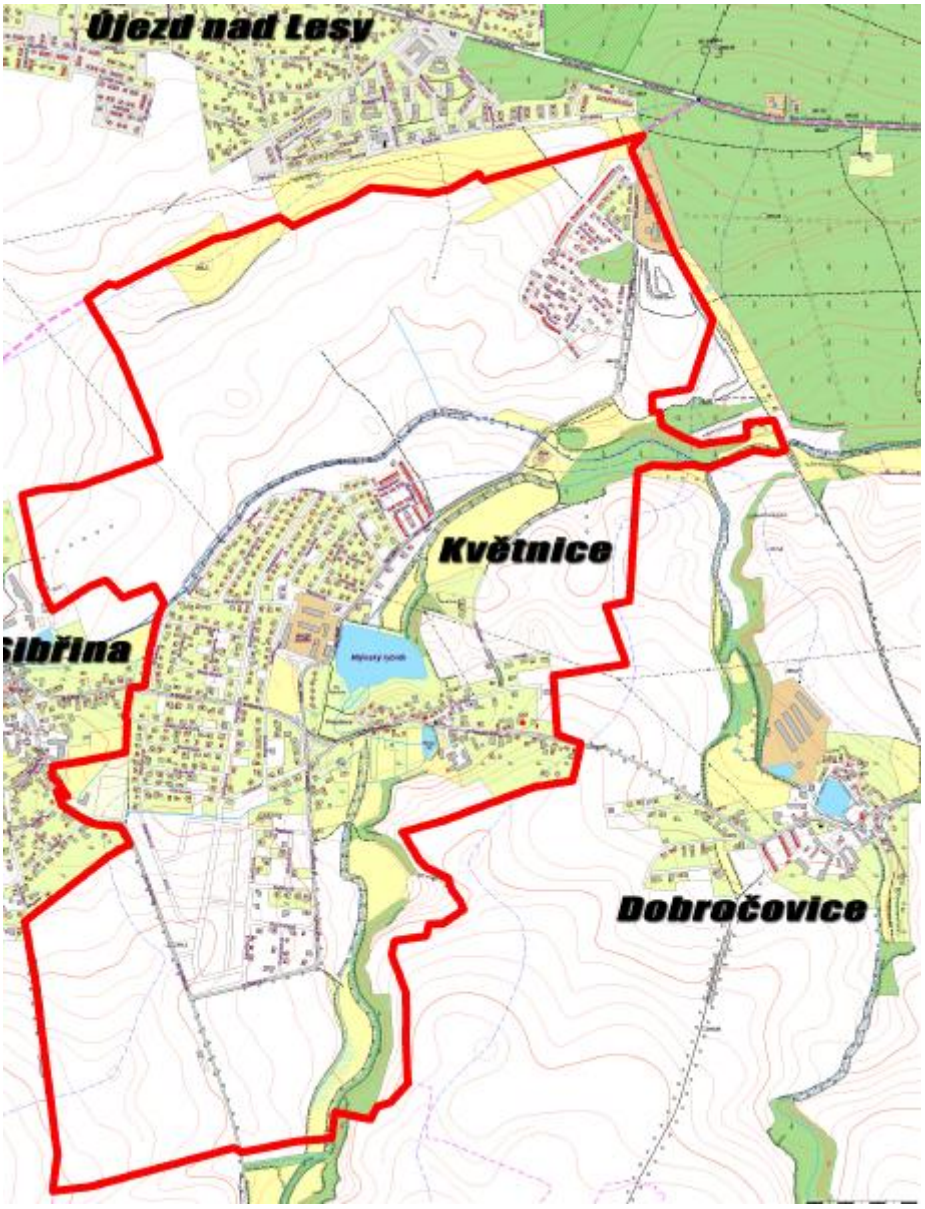
Zpracovatelem územního plánu byly poskytnuty následující podklady:

- Ing. Václav Jetel, Návrh územního plánu Květnice, srpen 2013
- Středočeský kraj, Koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu Květnice, 19.12.2012
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Brandýs nad Labem – Stará Boleslav kód ORP: 2103 ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2012

Další podklady použité pro vypracování hodnocení jsou uvedeny na závěr vyhodnocení.

Vymezení zájmového území

Zájmovým územím je katastrální území:	Květnice
Administrativně se jedná o:	
Kraj:	Středočeský (NUTS3 CZ 021)
Okres:	Praha – východ (NUTS4 CZ 0219)
Sídelní jednotky:	Květnice
Celková rozloha:	284 ha
Obec:	Květnice (kód obce 564982)



Obr.č.1 Plán obce Květnice.
http://www.kvetnice.eu

Obr.č.2 Květnice – širší vztahy
http://www.mapy.cz

A. Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu na životní prostředí

A.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Název koncepce: Územní plán obce Květnice

Předkladatel: Obec Květnice

Adresa: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

Projektant: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

Návrh územního plánu byl zpracován v listopadu 2013.

Zastavěné území obce Květnice je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona. O vydání vymezení zastavěného území opatřením obecné povahy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 2013/01/XI dne 7.1.2013.

Formulace celkové koncepce rozvoje obce vychází a respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem (PÚR ČR 2008), Středočeským krajem (ZÚR SK) a obcí Květnice.

Základní obecné zásady koncepce rozvoje území obce, které nesmí být v rozporu se změnami využití území, se stanovují takto:

- vymezit nadregionální prvky ÚSES;
- zajisti ochranu přírody a krajiny;
- vytvářet podmínky pro zvýšení úrovně kvality životního prostředí;
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury;
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields);
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;

- respektovat kvalitní přírodní a krajinné prvky území, chránit je a rozšiřovat;
- vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;
- zlepšovat vnitřní a vnější dopravní vazby v území s ohledem na rozvoj obce a sousedních obcí;
- při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi - s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy;
- vymezovat plochy pro bydlení s takovými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu obce, s ohledem na zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území.

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.
Územní plán Květnice je zpracován s náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhláškami MMR č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění.
Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno zásadně usměrňovat územní rozvoj obce.

Cílem územního řešení je dosáhnout při naplnění výchozích kvantitativních a kvalitativních podmínek žádoucích proporcí dílčích funkčních prvků, zejména obytných, výrobních a přírodních území a jejich provázanosti na kostru dopravy a technického vybavení.

Zájmovým územím je katastrální území:	Květnice
Administrativně se jedná o:	
Kraj:	Středočeský (NUTS3 CZ 021)
Okres:	Praha – východ (NUTS4 CZ 0219)
Sídelní jednotky:	Květnice
Celková rozloha:	284 ha
Obec:	Květnice (kód obce 564982)

Obec Květnice leží na obou březích potoka Výmola v ploché krajině na východ od Prahy, přibližně 2,5 km východně od Kolodějí a 2,5 km jihozápadně od Úval. Uprostřed obce se nad potokem zvedá nízký, ale příkrý skalnatý pahorek, jehož vrchol zaujal ve středověku hrádek.

Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím stanoveny parametry projektovaného záměru nebo záměrů, které budou nebo by na hodnocených plochách mohly být realizovány.

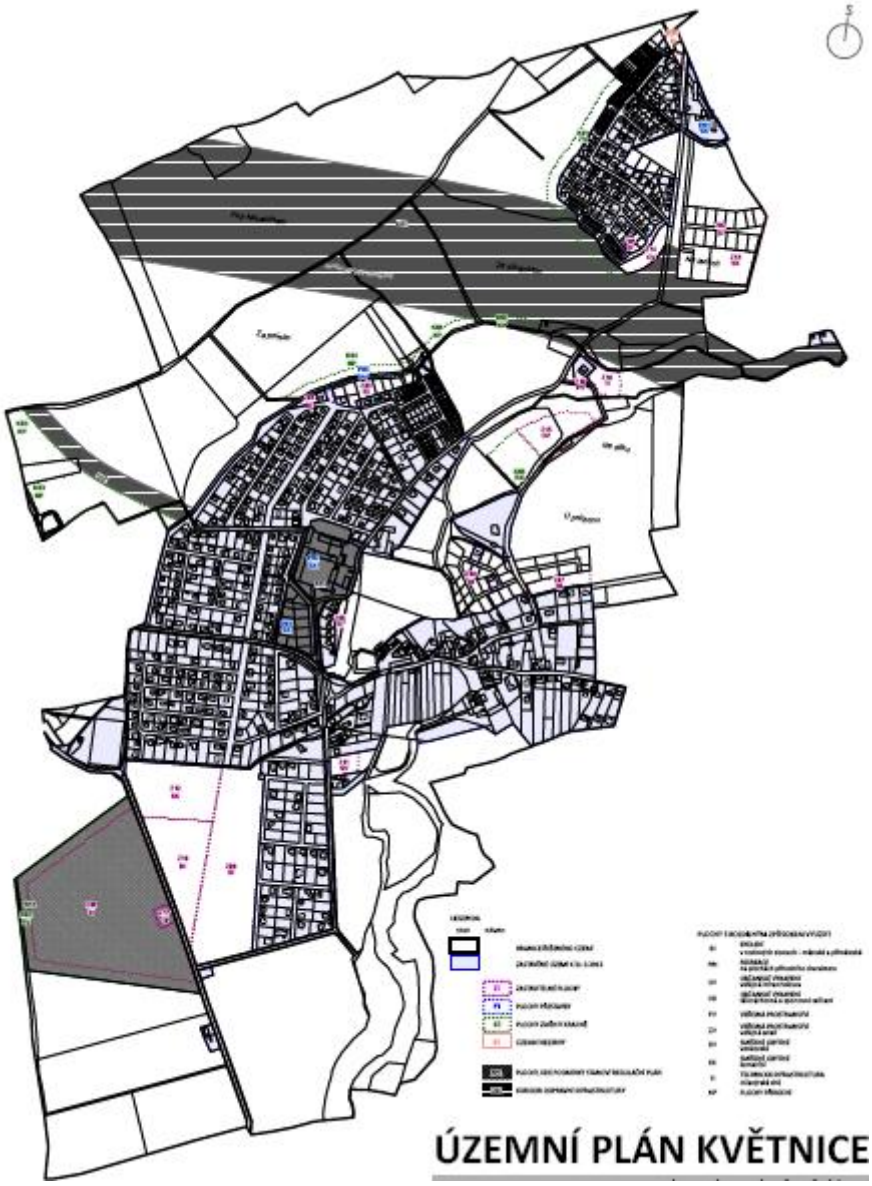
Soulad s koncepčními dokumenty

Posuzovaný územní plán Květnice je v souladu s hlavním koncepčním dokumentem kraje Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020. Program rozvoje kraje plní funkci základního dokumentu orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje, pomáhá zvyšovat povědomí o nejdůležitějších potřebách kraje, pomáhá mobilizovat vlastní kapacity a zdroje kraje, využívá znalostí místních činitelů a odborníků a umožňuje místním činitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje.

A.2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

A.2.1. Urbanistická koncepce

a) Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy a koridory, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách, orientační výměře a zdroji, ze kterého byl návrh převzat pro účely vyhodnocení vlivů na životní prostředí a předpokládané zábory půdního fondu.



Obr.č.3 Nové zastavitelné plochy, koridory, plochy přestavby a územní rezervy v řešeném území

Tab.1 Tabulka zastavitelných ploch a koridorů.

kód plochy nebo koridoru	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]	zdroj
Z01	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	Nejsou požadovány.	0,14	3.změna ÚPSÚ
Z02	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a	Nejsou požadovány.	1,68	3.změna ÚPSÚ

kód plochy nebo koridoru	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]	zdroj
		příměstské			
Z03	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	Respektovat podmínky ochrany přírody na styku s LBK3.	0,65	1.změna ÚPSÚ
Z04	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	Respektovat podmínky ochrany přírody na styku s LBK3.	0,09	1.změna ÚPSÚ
Z05	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	Respektovat podmínky ochrany přírody na styku s NRBK 66.	0,17	nový návrh
Z06	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	Nejsou požadovány.	1,74	ÚPSÚ
Z07	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	Plocha určená k umístění izolovaných rodinných domů.	0,44	nový návrh
Z08	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	Nejsou požadovány.	5,33	2.změna ÚPSÚ
Z09	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	Podmínky využití území prověřit zpracováním územní studie.	9,38	2.změna ÚPSÚ
Z10	**BI**	BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské	Nejsou požadovány.	2,39	2.změna ÚPSÚ
Z11	**SV**	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –venkovské	Respektovat charakter sousední zástavby.	0,30	nový návrh
Z12	**SK**	SMÍŠENÉ OBYTNÉ –komerční	Respektovat ochranné pásmo silnice III/1073.	2,52	2.změna ÚPSÚ
Z13	**SK**	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Zohlednit předpokládané negativní	1,35	3.změna

kód plochy nebo koridoru	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]	zdroj
		–komerční	vlivy výstavby přeložky R 12 (I/12).		ÚPSÚ
Z14	**OV**	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	Respektovat ochranné pásmo silnice III/01212 a zohlednit předpokládané negativní vlivy výstavby přeložky R 12 (I/12).	0,43	3.změna ÚPSÚ
Z15	**OV**	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	Respektovat podmínky ochrany přírody na styku s NRBK 66.	1,00	nový návrh
Z16	**TI**	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě	Respektovat podmínky ochrany přírody na styku s NRBK 66, VKP a záplavového území VT Výmola.	0,52	nový návrh
Z17	**TI**	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě	Respektovat ochranné pásmo silnice III/1073 a ochranné pásmo plynovodu.	0,18	nový návrh
Z18	**PV**	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	Respektovat podmínky ochrany přírody při křížení s NRBK 66.	0,06	nový návrh
D 01	**DS**	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	Nejsou požadovány.	43,00	ZÚR SK
D 02	**DS**	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční	Nejsou požadovány.	1,85	nový návrh

Vymezení ploch přestavby

Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o podmínkách způsobu jejich využití a orientační výměře.

Tab.2: Tabulka ploch přestavby.

kód plochy	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
P01	**SK**	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	Respektovat pásmo 50 m od lesa. Respektovat sousední plochu výroby vymezené v ÚP Dobročovice. Respektovat charakter okolní zástavby reprezentovaný izolovanými rodinnými domy.	0,94
P02	**SK**	PLOCHY SMÍŠENÉ	Stanoví regulační plán.	1,48

kód plochy	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
		OBYTNÉ - komerční		
P03	**SK**	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	Stanoví regulační plán.	0,77
P04	**PV**	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	Respektovat podmínky ochrany přírody na styku s LBK3.	0,17

Vymezení ploch změn v nezastavěném území

Návrh ÚP stabilizuje uvnitř zastavěného území plochy sídelní zeleně ZS a ZV.

ÚP stanovuje pro zajištění minimálního podílu sídelní zeleně koeficient zeleně.

ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území, které spoluvytváří celkovou základní koncepci systému sídelní zeleně společně s vymezením prvků ÚSES. Plochy jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití a orientační výměře.

Tab. 3 Tabulka ploch změn v krajině.

kód plochy	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	specifické koncepční podmínky	orientační výměra [ha]
K01	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň	Respektovat umístění přeložky I/12 – R12. Zohlednit potřebu umístit účelovou komunikaci.	1,41
K02	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň	Zohlednit potřebu umístit účelovou komunikaci.	2,23
K03	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Nejsou požadovány.	3,01
K04	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Nejsou požadovány.	1,23
K05	RN	REKREACE na plochách přírodního charakteru	Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na sousedící NRBK 66.	0,95

A.2.2. Vztah k jiným koncepcím

Zhodnocení vztahu cílů návrhu územního plánu Květnice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Cílem této kapitoly je identifikace vazeb ÚPD, tj. zejména cílů navrhovaných v rámci ÚPD k cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní, krajské a lokální úrovni.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro zpracování návrhu územního plánu Květnice tyto požadavky.

- zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí republikového významu OB1 (čl. 3.2 (40) PÚR ČR 2008) – Rozvojová oblast Praha
Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části mezinárodní významový přesah; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.
- respektovat transevropský multimodální koridor – IV. TEMMK železniční
- respektovat záměr výstavby koridoru vysokorychlostní dopravy – VR1
- respektovat vedení plynovodu - VVTL
Návrh územního plánu Květnice respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR.

Územní plán velkého územního celku Pražského regionu
Z Územního plánu velkého územního celku (dále jen „VÚC“) Pražského regionu, schváleného zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006, vyplývají pro návrh územního plánu Květnice tyto požadavky:
- - respektovat navrhovanou silnici I/12 (D018 koridor pro vícepruhové silniční stavby) - Běchovice – Úvaly, vč. napojení na stávající trasu;
- respektovat ochranné pásmo významné radioreléové stanice;
- respektovat navrhovaný radioreleový paprsek;
- respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně;
- respektovat výhledovou vodní nádrž – Úvaly, dle platné SVP z roku 1988;
- plynovod VVTL, VTL, regulační stanice VVTL a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;
- respektovat dosud nestanovené záplavové území;
- respektovat procházející osu nadregionálního biokoridoru;
- respektovat ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru;
- respektovat teoretickou izofonu 45 dB (koridor VRT).
Návrh územního plánu Květnice respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR.

Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
Vydané **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR) zpřesňují vymezení rozvojové oblasti **OB1 Praha** (dle PÚR 2008) na území Středočeského kraje a stanovují následující stěžejní priority pro udržitelný rozvoj území:
- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;
- pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;
- vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;
- chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;
- koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;
- - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

- NK66 - Voděradské bučiny - Vidrholec

Podle ZÚR SK se v řešeném území nacházejí tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):
- D021 Koridor silnice I/12, úsek Běchovice – Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (3xMÚK)

a veřejně prospěšná opatření (VPO):

- NK66 - Voděradské bučiny - Vidrholec

Z platných ZÚR plynou pro řešené území tyto úkoly:
- zajistit ochranu koridorů pro VPS,
- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES a ochranných zón nadregionálních biokoridorů tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost,
- koordinovat návaznost sítí a využití území sousedních obcí při zpřesňování vymezených ploch a koridorů,

Návrh územního plánu respektuje základní urbanistickou koncepci a závaznou část dokumentace ZÚR.

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro řešení změny územního plánu vyplývají následující požadavky.

Respektovat limity využití území:
- silnice III/01211; III/01212; III/01215; III/10173;
viz. - požadavky vyplývající z VÚC Pražského regionu.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.
- vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí;
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Koncepce Středočeského kraje
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje je základním střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje níže uvedené cíle ochrany životního prostředí stanovené na úrovni kraje, které mají silnou vazbu k cílům, resp. navrhovaným aktivitám ÚP Květnice:

- Ochrana volné krajiny, ochrana krajinného rázu., podpora vytváření, údržby a obnovy skladebních prvků ÚSES

  Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje na nadregionální úrovni a stanovuje pro ně cílový stav:

Označení	Cílový stav
Nadregionální biokoridor K 66 Voděradské bučiny – Vidrholec	Přirozené stromové porosty, hospodářsky nevyužívaný les, extenzivně využívané louky, vodní tok, sadovnicky upravené porosty
Vložené lokální biocentrum LBC 2	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
Vložené lokální biocentrum LBC 4	Sadovnicky upravené porosty, vodní tok, vodní plocha
Vložené lokální biocentrum LBC 16	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok

Územní plán vymezuje následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití.

Označení, název	Cílový stav
Lokální biocentrum LBC 34	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky
Lokální biokoridor LBK 3	Přirozené stromové porosty, vodní tok

Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tyto plochy změn v krajině:

Označení	Využití plochy	Skladebná část
K03	NP	LBC 34
K04	NP	LBK 3

Územní plán stanovuje Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu výšková regulace zástavby:

- *zástavba musí respektovat výškovou hladinu současné zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží;*
- *dominanty nejsou přípustné.*
- *míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):*
- *max. index zastavění území 0,3;*
- Budování silničních obchvatů měst.

Územní plán vymezuje koridor D01 pro umístění přeložky silnice I/12 (R 12). Územní plán vymezuje koridor D02 pro umístění místní komunikace spojující místní komunikaci (ul. Kontryhelová) se silnicí III/33313 na území.

- Vybudování chybějících kanalizačních sítí; další výstavba, modernizace a využití kapacit ČOV.

Územní plán navrhuje plochu Z16 pro rozšíření stávající ČOV Květnice. Územní plán navrhuje zesílení kmenové stoky v ulici Na Ladech (mezi křiženími s ulicemi Hořcovou a Čtyřlístkovou) a osazení odlehčovací komory s přepadem do VT Výmola. Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.
Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch likvidovat ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů

- Dobudování, rekonstrukce a propojení vodárenských systémů, výstavba vodovodů, dobudování stávajících vodovodů v obcích, zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou

ÚP navrhuje plochu Z17 pro výstavbu nového vodojemu Květnice. Pro zajištění dostatečných zdrojů pitné vody navrhuje ÚP výstavbu vodovodního řadu spojujícího vodojem Rohožník a nový vodojem Květnice.

- Rozvoj sítě cyklotras a cyklostezek včetně příslušné infrastruktury.

ÚP respektuje stávající cyklotrasu 8207 Březí – Sluštice – Újezd nad Lesy – Klánovický les. Pro rekreační využívání krajiny ÚP vymezuje cyklotrasy (C1,2) a účelové komunikace (ÚK1,2).

- Plynofikace oblastí dosud nenapojených na dostatečně kapacitní zdroj plynu.

Návrh ÚP Květnice řeší koncepci technické obsluhy nových rozvojových ploch včetně prověření jejich napojitelnosti k systémům technických sítí navrhovaným v platném ÚPm

- Omezování rozšiřování nové zástavby do volné krajiny.

Pro rozvojové lokality nenárokován zábor zemědělské půdy v zastavitelném území 39,0465 ha. Tento projev je důsledkem poptávky a nabídky ploch pro bydlení a výrobu v suburbánním prostoru Pražského regionu, které s sebou přinášejí zvýšené nároky na plošný rozvoj zastavitelných ploch a tedy na druhé straně úbytek ploch zemědělského půdního fondu.
Územní plán Květnice navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území a současně zachovává plochy s vyšší kvalitou přírodního prostředí jako součást zelené kostry sídla. Stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území.

- Zalesňování a zatravňování, výsadba zeleně.

V rámci návrhu ÚP Květnice nebyly vzneseny požadavky na zalesnění nových ploch. Doporučeno dodržet min. index zeleně 0,5 na plochách bydlení.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 - 2016
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje je základním strategickým dokumentem Středočeského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny ve Středočeském kraji. Koncepce obsahuje níže uvedené cíle, které mají silnou vazbu k cílům, resp. navrhovaným aktivitám návrhu územního plánu Květnice:

- Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost.
- Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny.

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.
- Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura.
- Zvýšení množství rozptýlené zeleně.
- Prakticky zajistit funkčnost jednotlivých prvků ÚSES.
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích.

Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje
Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje je základním dokumentem ochrany ovzduší dle Nařízení Středočeského kraje.
Globálním cílem Programu ke zlepšení kvality ovzduší je zajistit na celém území Středočeského kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které ČR přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).
Specifické cíle jsou:

- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v oblastech, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší)

- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou cílovými imisními limity v oblastech, kde jsou cílové imisní limity překračovány

- udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů

- dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, VOC a amoniak

- Pro účely Programového dodatku jsou na úrovni Středočeského kraje stanoveny následující prioritní znečišťující látky:

    - suspendované částice PM 10

    - oxidy dusíku a oxid dusičitý

    - benzo(a)pyren

    - těkavé organické látky

    - arsen

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
je dokument, který obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku. Plán rozvoje

vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je zpracován v souladu se § 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, s výhledem do roku 2015.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 10. 9. 2004. Řešení zásobování vodou a odkanalizování v rámci návrhu ÚP Květnice je v souladu s PRVK Středočeského kraje.

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje
je základním dokumentem upravujícím nakládání s odpady ve Středočeském kraji. Účelem POH Středočeského kraje, který navazuje na již schválenou Krajskou koncepci hospodaření s odpady a vychází ze závazné části POH České republiky je stanovení základních směrů a cílů při nakládání s odpady (předcházení vzniku, minimalizace vznikajícího množství, využívání vznikajících odpadů, omezení nepříznivého vlivu odpadů na ŽP). Současně POH Středočeského kraje stanoví konkrétní opatření, postupy a nástroje, jak cílů dosáhnout.

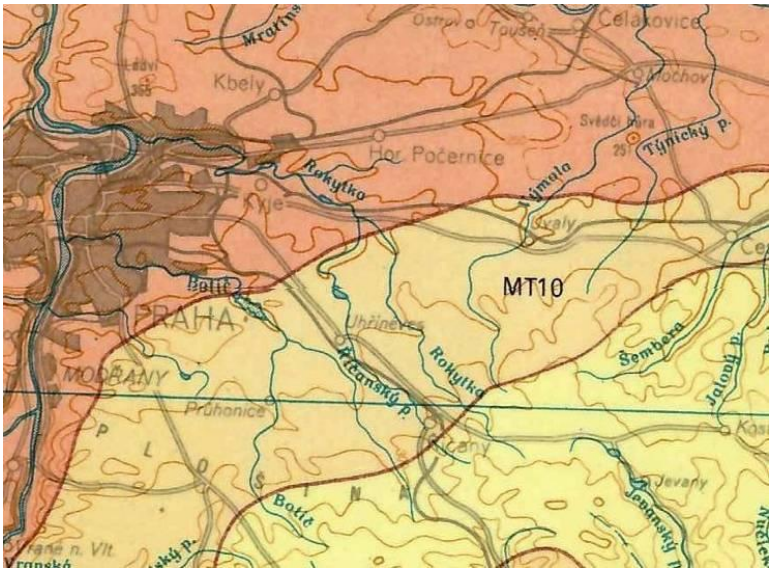
Dne 21.12. 2004 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje. Současně vydalo obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlašuje závazná část plánu odpadového hospodářství. Současně vydalo obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlašuje závazná část plánu odpadového hospodářství. Dne 10.9.2008 Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 43-27/2008/ZK schválilo aktualizaci závazné části POH.

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

A.3.1 Ovzduší a klima

A.3.1.1 Klimatická charakteristika

Dle klimatického členění ČR (Quitt, 1971) leží zájmové území v klimatické oblasti MT10. Navazující klimatickou jednotku MT10 charakterizuje dlouhé léto, teplé a mírné suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.
Průměrná roční teplota se zde pohybuje 7-8ºC. Maximální roční teploty se vyskytují v průběhu července a srpna (dlouhodobý průměr kolem 17-19 °C), minimální pak v lednu (cca -2až -4°C)



Obr. č.4 Mapa klimatických oblastí

Tab.č.4 Základní klimatické charakteristiky klimatická oblast MT10 (Quitt)

počet letních dní	40-50
počet dní s teplotou alespoň 10°C	140-160
počet mrazových dní	110-130
počet ledových dní	30-40
průměrná teplota v lednu	-2-/(3)°C
průměrná teplota v dubnu	7-8°C
průměrná teplota v červenci	17-18°C
průměrná teplota v říjnu	7-8°C
počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100-120
srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
srážkový úhrn v zimním období	200-250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
počet dní jasných	120-150
počet dní zatažených	40-50

A.3.1.2 Meteorologické údaje

Z dat ČHMÚ byla převzata větrná růžice pro oblast Úvaly. Větrná růžice je rozpočtena do 120^o větru (po 3 stupních). Označení směrů větru se provádí po směru hodinových ručiček.
0^o je severní vítr
90^o je východní vítr
180^o je jižní vítr
270^o je západní vítr
Bezvětří (Calm) je rozpočteno do první třídy rychlosti směru větru.

Klasifikace meteorologických situací je rozdělena do pěti tříd stability a každá třída stability do jedné až tří tříd rychlosti větru. Celkem 11 kombinací.

Třídy stability:
I.třída stability (superstabilní) – teplotní gradient je menší než $-1,6^oC/100m$ a je limitován rychlostí větru do $2m.s^{-1}$

II.třída stability (stabilní) – teplotní gradient je v rozmezí intervalu -1,6 až -0,7^{o}C/100m a je limitován rychlostí větru do 3m.s^{-1}

III.třída stability (izotermní) – teplotní gradient je v rozmezí intervalu -0,6 až +0,5^{o}C/100m a vyskytuje se v celém rozsahu rychlostí větru rychlostí větru do 3m.s^{-1}

IV.třída stability (normální) – teplotní gradient je v rozmezí intervalu +0,6 až +0,8^{o}C/100m a vyskytuje se v celém rozsahu rychlostí větru rychlostí větru do 3m.s^{-1}
(společně s třídou III jsou dominantní charakteristikou ve střední Evropě)

V.třída stability (konvektivní, labilní) – teplotní gradient je větší než +0,8^{o}C/100m a je limitován rychlostí větru do 5m.s^{-1}

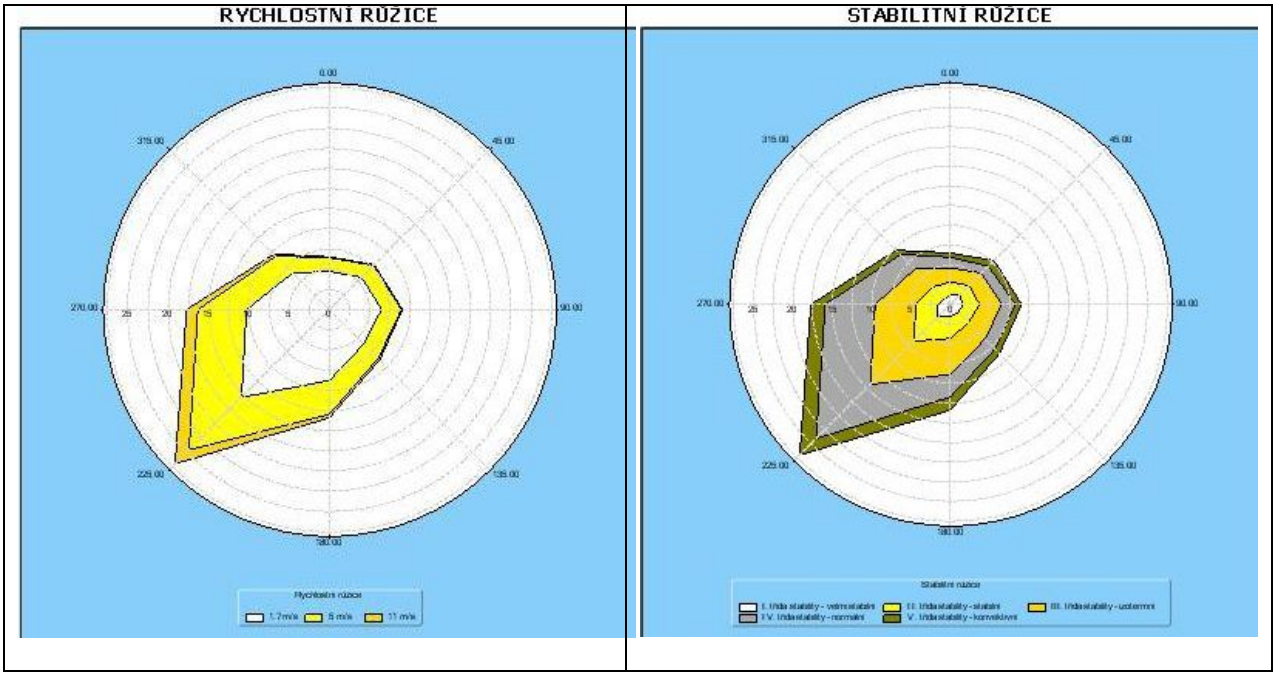
Třídy rychlosti větru:
1. třída rychlosti větru – interval 0-2,5m.s^{-1}
2. třída rychlosti větru – interval 2,6 – 7,5m.s^{-1}
13 třída rychlosti větru – nad 7,6m.s^{-1}

Charakteristiky bodových, plošných a liniových zdrojů nejsou přímo ovlivňované meteorologickými podmínkami. Rychlost rozptylu znečišťujících látek v atmosféře závisí především na: Rychlosti větru
Teplotní stabilitě atmosféry

Intenzita termické turbulence je přímo závislá na teplotní stabilitě atmosféry, je nejdůležitějším klimatickým vstupním údajem větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry.

Z větrné růžice pro zájmovou oblast vyplývá, že převládá jihozápadní proudění s četností 27,02%. Nejméně často pak vane vítr ze severu s četností 6,5%.
Proudění o nízkých rychlostech do 2,5m.s^{-1} se v dané lokalitě vyskytuje s četností 63,7%. Rychlosti větru vyšší než 7,5 m.s-1 se v oblasti vyskytují pouze z 5,19%. Z hlediska stability ovzduší v dané oblasti je nejfrekventovanější III. a V. třída stability (30,43% a 24,61%).
Obecně špatné rozptylové podmínky (stavy bezvětří a I. a II. třídy stability ovzduší) se v území vyskytují s četností cca 55,68%. Za těchto nepříznivých rozptylových stavů pak převládá znečišťování přízemního ovzduší nízkými a chladnými zdroji z dopravy nebo lokálního vytápění.

Tab.č.5 Grafické znázornění větrné růžice



A.3.1.3 Imisní charakteristika lokality

Na celkovou situaci znečištění ovzduší v celé zájmové oblasti má nejzásadnější vliv působení lokálních stacionárních a mobilních zdrojů (stacionární zdroje na území nejbližších měst a dále automobilová místní a tranzitní doprava). Na úroveň pozadí má vliv také přenos znečišťujících látek z okolního území, případně též ze vzdálenějších oblastí ČR nebo jiných států. Vliv mobilních zdrojů je především patrný u NOx a CxHx. Vliv na kvalitu ovzduší má i značný podíl lesů, vodních ploch a silně členitá krajina širšího území, v posuzovaném území lze očekávat příznivé ventilační poměry.

Při stanovení stavu ovzduší v zájmové lokalitě bylo použito informací poskytovaných ČHMU **http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html** - Mapy oblastí s překročenými imisními limity jsou konstruovány v síti 1x1 km.

Tab č.6 Odhad imisního pozadí v zájmové oblasti

Znečišťující látka **[µg/m^3]**	**NO_2** **Roční limit 40[µg/m^3]**	**BaP 1[ng/m^3]**	**PM10** **Roční limit 40[µg/m^3]**	**PM2,5** **Roční limit 40[µg/m^3]**	**Benzen** **Roční limit 5[µg/m^3]**	**PM10** **Denní maximum 50[µg/m^3] 36. nevyšší hodnota**
Imisní pozadí Pětiletý průměr 2007-2011	13,6-20	0,69-**1,07**	25,4-26,3	16,3-16,8	1-1,1	44,2-45,1

Odhad imisního pozadí byl proveden na základě informací poskytovaných ČHMÚ (Pětileté průměry 2007-2011). **Hodnoty překračující limit jsou uvedeny tučně.**

Imisní limity

Přípustnou úroveň znečištění ovzduší určují hodnoty imisních limitů, cílové imisní limity a dlouhodobé imisní cíle, dále meze tolerance a četnost překročení imisních limitů pro

jednotlivé znečišťující látky. Imisní limit nesmí být překročen více než o mez tolerance a nad stanovenou četnost překročení.
Způsob sledování a vyhodnocování kvality ovzduší je stanoven v zákoně 201/2012Sb., o ochraně ovzduší. Hodnoty imisních limitů a mezí tolerance pro vybrané látky znečišťující ovzduší, Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v $\mu g/m^3$ a vztahují se na standardní podmínky (objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa). Imisní pozadí je hodnoceno pro účely ochrany zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů. Imisní limity, meze tolerance, pro tyto látky: oxid siřičitý, suspendované částice frakce PM_{10}, oxid dusičitý a oxidy dusíku, olovo, oxid uhelnatý, benzen, kadmium, arsen, nikl a polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren. V následující tabulce jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek vyhlášené pro účely ochrany zdraví lidí.

Vyhodnocení kvality ovzduší je stanoveno na základě příl.č.1 zák. 201/2012Sb., která udává hodnoty imisních limitů a mezí tolerance pro vybrané látky znečišťující ovzduší.

Tab. č.7. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba proměřování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $ug.m^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $ug.m^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $ug.m^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $ug.m^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr 1)	10 $mg.m^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $ug.m^{-3}$	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ngm^{-3}	0
Částice PM_{10}	24 hodin	50 $ug.m^{-3}$	35
Částice PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $ug.m^{-3}$	0
Částice $PM_{2,5}$	1 kalendářní rok	25 $ug.m^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $ug.m^{-3}$	0

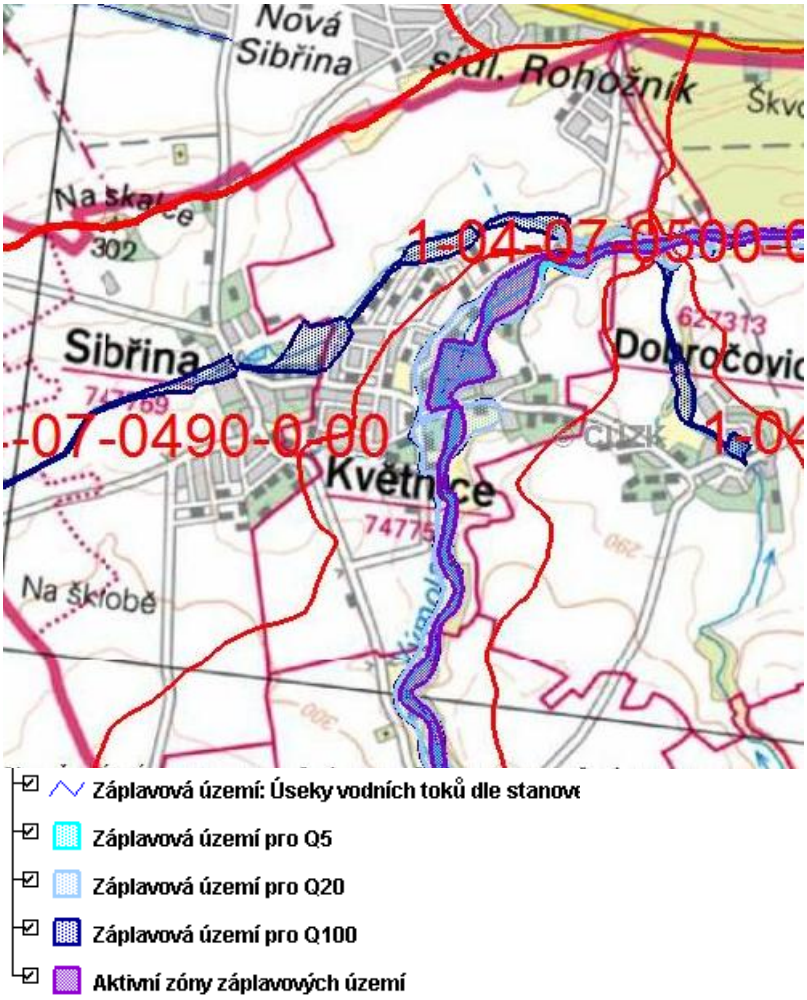
Poznámka: 1) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě, že nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity.
Pouze u imisního limitu pro BaP dochází k překročení imisního limitu 1,0 ng.m$^{-3.}$

A.3.2 Voda

Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění č. 219/2007 Sb. a č.108/2008 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, náleží území Květnice mezi vymezené citlivé oblasti.

Hydrologická charakteristika
Zájmové území je odvodňováno potokem Výmola a Sibřinským potokem, který náleží do správy Povodí Labe a.s.

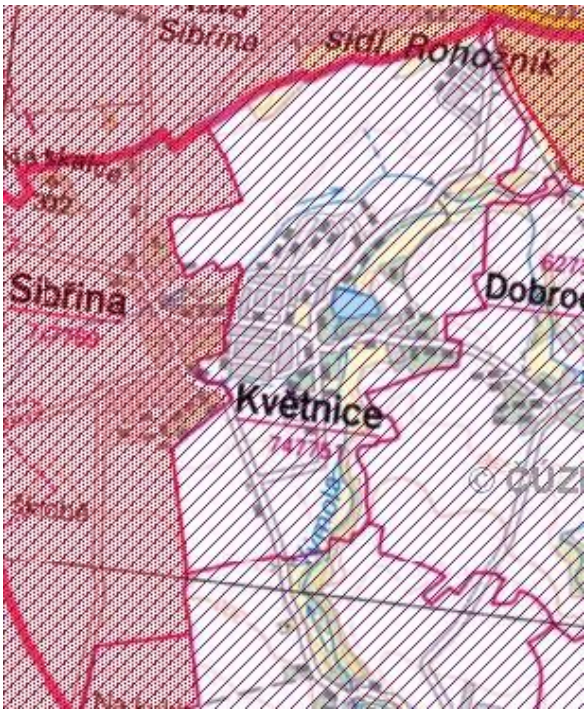


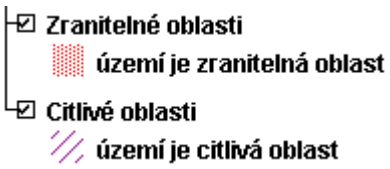
Obr.č.5 Záplavová území v zájmovém území.
http://heis.vuv.cz/data/

Krajský úřad Středočeského kraje stanovil veřejnou vyhláškou záplavové území vodního toku Výmola 4.3.2013 a záplavové území Sibřinského potoka.

Omezení v záplavových územích řeší zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vybraných vodních děl, které stanoví zákon. Dále je zakázáno např. těžit nerosty, zeminu a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, zřizovat tábory, kempy, apod. V záplavovém území mimo aktivní zónu může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Obr.č.6 Záplavová území v zájmovém území.
http://heis.vuv.cz/data/





Obr.č.7 Oblasti citlivé na živiny.
http://heis.vuv.cz/data/

Čtvrtým typem chráněného území podle přílohy IV Rámcové směrnice jsou oblasti citlivé na živiny včetně zranitelných oblastí podle směrnice 91/676/EHS a citlivých oblastí podle směrnice 91/271/EHS.

ZRANITELNÉ OBLASTI
Zranitelná oblast je pojem, který definuje Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS). Jsou to oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách.

CITLIVÉ OBLASTI
Citlivá oblast je pojem, který definuje směrnice 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod. Jsou to vodní útvary (řeky nebo jejich úseky, jezera a další nádrže, pobřežní a mořské vody) v nichž vlivem vypouštění odpadních vod z aglomerací větších než 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO) dochází buď k eutrofizaci vod, překročení limitních koncentrací dusičnanů nebo je ohroženo plnění cílů jiných směrnic Společenství.

Výmola
Výmola je potok ve Středočeském kraji, levostranný přítok řeky Labe, který odvodňuje východní část okresu Praha-východ. Délka toku je 33,1 km. Plocha povodí měří 124,1 km².
Výmola pramení v nadmořské výšce 425 m na severním okraji obce Mukařov, kde je její voda jímána trojicí rybníků. Celkový směr toku je na sever, i když s četnými výchylkami. Nejprve potok míří přes Babice, Březí a Sluštice k severozápadu, u obce Květnice se pak stáčí směrem severovýchodním. Poté Výmola přijímá Sibřinský a Třebohostický potok, protéká městem Úvaly, kde zprava ústí Škvorecký potok; za Úvaly se zprava přidává Tuklatský a zleva Jirenský potok.
Výmola směřuje přes Vyšehořovice k severovýchodu, následně několikrát změní ze severozápadního na severovýchodní směr a naopak. Protéká okolo Mochova, mezi obecní čistírnou odpadních vod a Císařskou Kuchyní vytváří romantické meandrovité údolí. V těchto místech je část protékající vody využívána k doplňování hladiny zatopeného pískového lomu Cucovna. Potok dále teče okolo Louky u Císařské Kuchyně, Arazimových tůní a lužního lesa Netušil, za kterým dospívá k řece Labi, do níž ústí zleva u Sedlčánek (část města Čelákovice) v nadmořské výšce 172 m. Obecně tok Výmoly probíhá převážně mírně zvlněnou krajinou, pouze u obce Březí, v Úvalech, a zejména u Vyšehořovic vytváří výrazně zahloubená údolí se zalesněnými prudkými, místy skalnatými svahy, především na pravém břehu. Na Výmole jsou četné menší rybníky. Průměrný průtok u ústí činí 0,35 m³/s. Délka toku dosahuje cca 33,1 km a ploch povodí zaujímá rozlohu 124,1 km2. Mezi významnější přítoky Výmoly patří Sibřinský potok (L), Třebohostický potok (P), Škvorecký potok (P), Tuklatský potok (P), Jirenský potok (L) a také Dobročovický potok (P), který je druhým z toků, který je záměrem křížen. Údaje týkající se hydrologických charakteristik obou toků jsou uvedeny v následující tabulce 8.

Tab.č.8 N- leté průtoky dotčených vodotečí (m^3/s)

Toky/roky	1	2	5	10	20	50	100
Výmola	3,9	5,2	7,2	8,8	10,4	12,7	14,6

Hydrogeologická charakteristika

Hydrogeologicky náleží dotčené území do hydrogeologického rajonu 451 Křída severně od Prahy. Jedná se o infiltrační území, které je dotováno atmosférickými srážkami. Podzemní voda je vázána převážně na bazální polohy kvartéru a zvláště na křídové pískovce. Zvodnění kvartérních sedimentů je díky jejich velké propustnosti většinou velmi slabé. Lokálně je propustnost štěrkopísků snížena v důsledku přítomnosti hlinité příměsi. Křídový kolektor tvořený cenomanskými pískovci korycanských vrstev bývá často zvodnělý v celé mocnosti. Propustnost je zde puklinovo-průlinová, přičemž k pohybu podzemní vody dochází převážně prostřednictvím otevřených puklin a po vrstevních plochách, zatímco průliny hrají důležitou roli v jímací kapacitě tohoto kolektoru. Průměrná transmisivita v pískovcích tohoto kolektoru je střední a pohybuje se mezi $1{,}10^{-4} – 1{,}10^{-3}$ $m^{2/}s$, v jílovcích a slínovcích pak nízká < 1.10^{-4} m^2/s. Podložní proterozoické horniny jsou naopak málo propustné, v místech výskytu kaolonizovaných povrchových poloh jsou nepropustné. Směr proudění podzemní vody je k severu až k severovýchodu do centrální části křídové pánve.

Řešené území je tvořeno vícekolektorovým, relativně spojitým zvodněným systémem, vázaným na kvartérní zónu rozevření puklin zpevněných podložních sedimentů (navětralých slínovců), vzájemně oddělených relativně nepropustným jílovitým eluviem slínovců (jíly, slíny). Režim podzemních vod je významně kvantitativně ovlivněn množstvím atmosférických srážek. Systém se vyznačuje výraznou hydrogeologickou nehomogenitou a anizotropií. Hydrogeologicky se jedná o vyzdvihnutou okrajovou část české křídové pánve, resp. infiltrační oblast vodohospodářsky významné cenomanské zvodně.
Litologický charakter (obsah prachových částic, pevná až tvrdá konzistence) křídových hornin predisponuje pouze velmi nízkou průlinovou a střední puklinovou propustnost ($T = n.10^{-4}$, místy až n.10-3 m^2/s). Tektonické porušení může způsobit lokální zvýšení propustnosti a umožnit tak intenzivní pohyb podzemní vody, příp. kontaminace na větší vzdálenosti. Generelní směr proudění podzemní vody křídového útvaru je ve směru sklonu vrstev, tj. k severovýchodu. Část podzemní vody se může odvodňovat ve formě vrstevních, resp. přelivných pramenů nad úrovní spodní erozní báze v údolí Postřižínského potoka.
Nadložní jílovité eluvium slínovců, tvořící bázi kvartérní terasy má funkci polopropustného nespojitého izolátoru o nestejné mocnosti, rozloze a homogenitě. Kvartérní pokryvné sedimenty jsou slabě a velice sporadicky zvodnělé. Na bázi terasy je možnost akumulace podzemní (vadózní) vody nad relativně nepropustným eluviem v hloubce cca 7 – 9 m pod terénem, eventuelně v propustných písčitých polohách v období zvýšené srážkové činnosti tam, kde je v jejich podloží vyvinuta relativně méně propustná vrstva, nad kterou je podzemní voda zdržována.

A.3.2.2 Zásobování vodou

Obec má vodovod (přivaděč z Dobročovic, VDJ Škvorec, ve změně č. 7 ÚP byl nový vodojem) a od roku 2004 i čistírnu odpadních vod (ČOV), na níž přitékají z nově budovaných kanalizačních sítí kromě splaškových i vody dešťové, tzv. balastní (ředící), které snižují účinnosti čistícího procesu ČOV. Tyto nové kanalizační sítě realizovali v období let 2000 – 2010 různí investoři bez důsledné technologické kázně a bez aktivní kontroly budoucího vlastníka – tedy obce a následného provozovatele. Kanalizace není žádným způsobem

podrobně evidována (ani bývalým provozovatelem, ani v účetnictví obce; v něm je oceněna pouze jako jeden investiční celek bez udání příslušných jednotkových údajů), probíhají práce na vyjasnění vlastnických vztahů, neboť značná část kanalizace je ve vlastnictví soukromých majitelů jako nedokončená a nepředaná díla. V současné době je projektovaná kapacita ČOV vyčerpána a v některých ukazatelích i trvale překročena.
Územní plán navrhuje plochu Z18 pro rozšíření stávající ČOV Květnice.
Koncepce zásobování vodou je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. ÚP navrhuje plochu Z19 pro výstavbu nového vodojemu Květnice. Pro zajištění dostatečných zdrojů pitné vody navrhuje ÚP výstavbu vodovodního řadu spojujícího vodojem Rohožník a nový vodojem Květnice.

A.3.3 Ochrana přírody a krajiny

A.3.3.1 Příroda

Plochý terén území obce je členěn vodotečemi potoků Výmola, protékajícími obcí a Sibřinským potokem, vlévajícím se do Výmoly severně od obce a vodohospodářskými díly - Mlýnským rybníkem, který je průtočný na toku Výmoly a Návesním rybníkem, který nemá vlastní přítok, jeho odpad ústí do Výmoly. V souladu s legislativou jsou rybníky a potoky významnými přírodními prvky v krajině, které zajišťují její ekologickou stabilitu a krajinářskou estetickou hodnotu a jsou základem nadregionálního ekologického biokoridoru K66 (kříží se s navrženým koridorem silnice I/12), v němž leží téměř celé území obce.
Dalšími ekologickými systémy jsou biokoridory BK 3 a BK 10 podél vodoteče Sibřinského potoka, biokoridor BK 4, založený na rekultivované skládce, biokoridor BK 10 a lokální biocentra BC 4 a BC 16.

Dřeviny rostoucí v centrálním prostoru „parku Proutnice“ nejsou cíleně vysázeny (pařeziny, nálet), v pravém slova smyslu se o park nejedná, neboť je zde zjevná absence cílené péče o zeleň. Plocha byla pravděpodobně v minulosti zmeliorována. Došlo k úpravě vodního režimu, což ovlivnilo i současný stav dřevin. Dřevinná skladba odpovídá vodou silně ovlivněnému stanovišti (olše, topoly, vrby).
Hráz Mlýnského rybníka utrpěla v 90. letech minulého století velmi necitlivou a rozsáhlou navážkou nevhodné zeminy a stavebním materiálem. Došlo k navýšení profilu a částečnému zasypání kmenů některých vzrostlých dřevin, což velice nepříznivě ovlivnilo jejich vitalitu. Problematické může rovněž být zásobování vodou u těchto dřevin. Hráz byla během rekonstrukce vybetonována a dřeviny rostoucí za hranou koruny hráze mohou trpět vláhovým deficitem. Stanoviště je silně osluněné (jižní expozice), půdní profil většiny dřevin je tvořen navážkou. I zde je patrná absence cílené výsadby a péče, zejména pak výchovných řezů u lip. V současné době je na hrázi rybníka realizován projekt její revitalizace spočívající v terénních úpravách, výsadbě nových stromů a estetizaci lávky a doplnění mobiliáře (lavičky, koše, drobné herní prvky pro děti). Projekt je financovaný z dotačních zdrojů MAS Pošembeří.

Lokality s novou zástavbou (lokality Květnice II a III) nebyly v posledním desetiletí osázeny potřebným množstvím zeleně zejména z důvodů, že plochy veřejných prostranství jsou zde navrženy minimální (omezené v podstatě jen na pruhy zeleně podél komunikací) a nebyla na nich v rámci developerských projektů výsadba dostatečného množství dřevin plánována. Zeleň je zde zejména na soukromých pozemcích. V tomto smyslu je chvályhodná snaha některých občanů pečovat i o pruhy veřejného prostranství před svými pozemky výsadbou

trávníků, keřů a dřevin. Tato aktivita vyvrcholila výsadbou lipové aleje v zeleném pásu podél ulice Devětsilová v červnu 2012, financované ze soukromých zdrojů.
V lokalitě Květnice III, je povrchově rekultivovaná skládka vytěženého materiálu z výstavby stanic metra. Dle původního záměru z prosince roku 2001 vyplývá, že zde měl být vybudován přírodní relaxační areál, sloužící obyvatelům obce. Dominantou areálu měl být právě tento 16 m vysoký, uměle navršený kopec, se spirálově stoupající asfaltovou přístupovou komunikací, s altánkem na vrcholu a v severní části s dráhou pro lyžaře a sáňkaře. Tento plán však nebyl nikdy realizován.

A.3.3.2 Krajina

Geologickou stavbu území vyznačuje poloha na okraji české křídové pánve, z jejíhož podloží směrem k jihu vystupují horniny starších útvarů. Značný rozsah mají pokryvy spraší. Reliéf má charakter tabule ukloněné od jihu k severozápadu až k severovýchodu. Plochý povrch zpestřují četná malá, výrazně zaříznutá, ale jen 20 – 50 m hluboká údolí. Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 – 75 m, při okrajích vrchovin na jihu má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 120 m.
Bioregion leží uprostřed středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli. Tvoří ho plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. Bioregion je dnes z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde zachovaly unikátní komplexy přirozených částečně podmáčených dubových lesů (Vidrholec).

A.3.3.3 Biogeografické členění

Z biogeografického hlediska (Culek, 1996) leží zájmové území v Českobrodském bioregionu (1.1).

Poloha
Bioregion leží uprostřed středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli. Tvoří ho plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. Bioregion je dnes z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde zachovaly unikátní komplexy přirozených částečně podmáčených dubových lesů (Vidrholec).

Horniny a reliéf
Geologickou stavbu území vyznačuje poloha na okraji české křídové pánve, z jejíhož podloží směrem k jihu vystupují horniny starších útvarů. Značný rozsah mají pokryvy spraší. Reliéf má charakter tabule ukloněné od jihu k severozápadu až k severovýchodu. Plochý povrch zpestřují četná malá, výrazně zaříznutá, ale jen 20 – 50 m hluboká údolí. Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 – 75 m, při okrajích vrchovin na jihu má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 120 m.

Podnebí
Dle Quitta leží převážná část území v teplé oblasti T 2, pouze při hranicích s vrchovinami na jihu je pruh území náležející mírně teplé oblasti MT 10. Bioregion leží na návětrné straně vrchoviny, průměrné teploty dosahují 7,5-9 ^{o}C. Srážky dosahují 500-650 mm.

Půdy
Na spraších převažují černozemě, na západě karbonátové, na východě hnědozemní, které jižněji přecházejí do hnědozemí.

Biota
Bioregion se rozkládá zčásti v termofytiku, zčásti v mezofytiku. Vegetační stupeň podle Skalického je kolinní až suprakolinní. Potenciální přirozenou vegetaci tvořily především háje svazu *Carpinion*, a to zejména *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, na těžších podmáčených půdách charakteristicky i *Tilio-Betuletum*. Okrajově sem zasahovaly i acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*) a méně náročné typy teplomilných doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*). Buk je zastoupen pouze fragmentárně, skutečné bučiny chybějí. Přirozená náhradní vegetace je především reprezentována travobylinnými porosty. Na vlhkých stanovištích jsou to louky, náležející vegetaci svazů *Calthion* a *Molinion*. Flóra bioregionu je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny. Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy.

A.3.3.4 Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Regionálně fytogeografické členění ČSR (Skalický 1988) zařazuje vymezenou oblast do fytogeografické oblasti Mezofytika (Mesophyticum), obvodu Českomoravského mezofytika (Mesophytycum Massivi bohemici), fytogeografického okresu Říčanská plošina, podokresu Průhonická plošina (64a), viz Mapa regionálně fytogeografického členění ČSR (Skalický1988).

Na základě mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová et al. 1998) náleží západní část zájmového území k asociaci 8. *Tilio-Betuletum* (lipová doubrava), střední část k asociacím 36. *Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum* (biková a/nebo jedlová doubrava) a 37. *Molinio arundinaceae-Quercetum* (bezkolejová doubrava) a východní část k asociaci 7. *Melampyro nemorosi-Carpinetum* (černýšová dubohabřina), viz Mapa potenciální přirozené vegetace ČR (Neuhäuslová et al. 1998).

A.3.3.5 Koeficient ekologické stability

Tab. č.9 Druhy pozemků v řešeném území.

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	284
	Orná půda (ha)	218
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	10
	Ovocné sady (ha)	-
	Trvalé trávní porosty (ha)	15
	Zemědělská půda (ha)	243
	Lesní půda (ha)	2
	Vodní plochy (ha)	7
	Zastavěné plochy (ha)	20
	Ostatní plochy (ha)	22

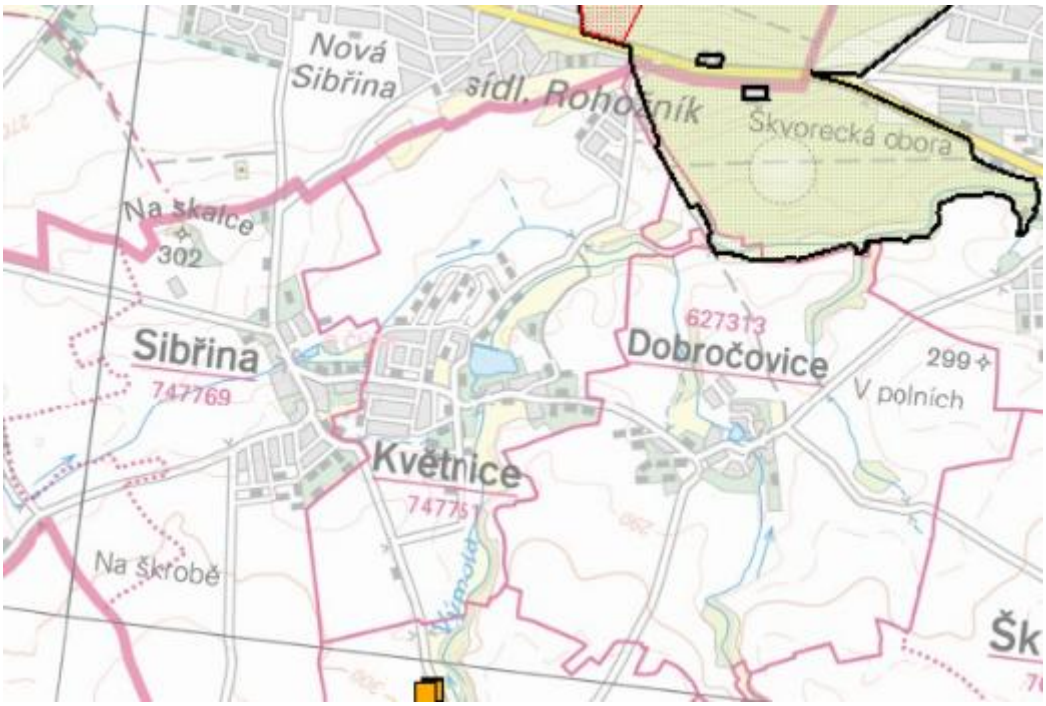
http://vdb.czso.cz

Koeficient ekologické stability je 0,13.
stupnice hodnocení dle Míchala (1985) má následující charakteristiku:

KES ≤ 0,10	území s maximálním narušením přírodních struktur
0,10 < KES ≤ 0,30	území se zřetelným narušením přírodních struktur
0,30 < KES ≤1,00	území intenzivně využívané
1,00 < KES < 3,00	území relativně vyvážené
KES ≥ 3,00	území přírodní a přírodě blízká

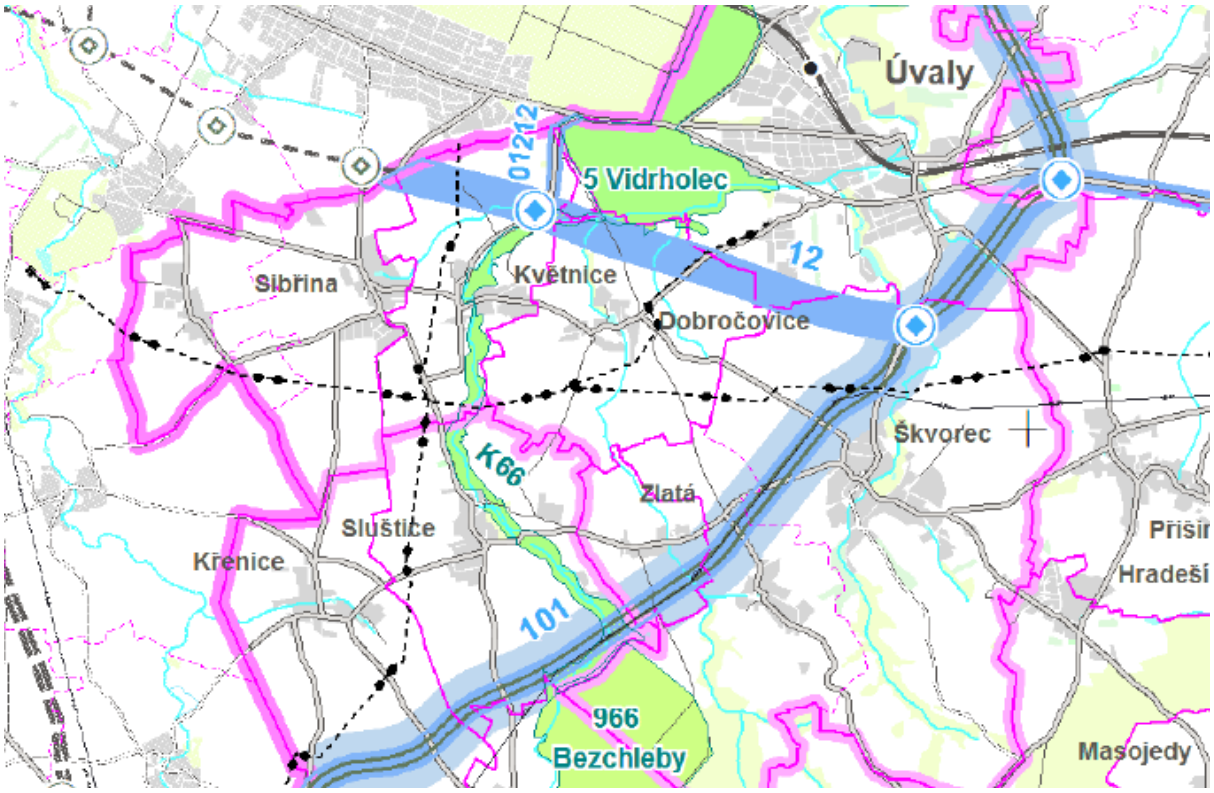
V rámci Středočeského kraje, pro jehož území má KES průměrnou hodnotu 0,66, se jedná o podprůměrné území z hlediska ekologické stability. Průměr ČR je 1,04.

A.3.3.6 Územní systém ekologické stability krajiny



Obr.č.8 Nadregionální ÚSES.
http://mapy.nature.cz/

Na severní hranici zájmového území se nachází nadregionální biocentrum Vidrholec.



Z hlediska širších vztahů je dále velmi důležitým prvkem v území vymezený nadregionální biokoridor K 66 Voděradské bučiny – Vidrholec, který zajišťuje ekologickou stabilitu v území a přirozenou prostupnost krajiny pro floru a faunu podél toku Výmola – VPO K66.

Lokální ÚSES řešeného území

a) Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje na nadregionální úrovni a stanovuje pro ně cílový stav:

Označení	**Cílový stav**
Nadregionální biokoridor K 66 Voděradské bučiny – Vidrholec	Přirozené stromové porosty, hospodářsky nevyužívaný les, extenzivně využívané louky, vodní tok, sadovnicky upravené porosty
Vložené lokální biocentrum LBC 2	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
Vložené lokální biocentrum LBC 4	Sadovnicky upravené porosty, vodní tok, vodní plocha
Vložené lokální biocentrum LBC 16	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok

b) Územní plán vymezuje následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití.

Označení, název	Cílový stav
Lokální biocentrum LBC 34	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky
Lokální biokoridor LBK 3	Přirozené stromové porosty, vodní tok

Návrhem územního plánu Květnice jsou okrajově dotčeny některé prvky ÚSES.

- lokalita Z03, Z04 leží na hranici lokálního biokoridoru LBK 3, který je veden nivou Sibřinského potoka
- koridor D02 pro umístění místní komunikace spojující místní komunikaci (ul. Kontryhelová) se silnicí III/33313 na území kříží lokální biokoridor LBK 3, který je veden nivou Sibřinského potoka a navazuje na LBC 34. V místě křížení dojde k přerušení biokoridoru v šíři nové komunikace. Detailní úpravy (přemostění vodoteče, zachování průchodu) budou řešeny v dalším stupni dokumentace (ÚR).
- Územní plán vymezuje koridor D01 pro umístění přeložky silnice I/12 (R 12). Tento koridor kříží neregionální biokoridor K66 Voděradské bučiny – Vidrholec. Detailní úpravy (přemostění vodoteče, zachování průchodu) budou řešeny v dalším stupni dokumentace (ÚR) a v rámci procesu EIA.

Významné krajinné prvky
Pojem významný krajinný prvek (dále jen VKP) je definován §3 zákona č. 114/1992 Sb. jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.
V zájmovém území se nenachází VKP registrované dle §6 zákona č.114/1992 Sb.
V řešeném území jsou VKP definované zákonem z velké míry využity jako skladebné prvky ÚSES. Hlavními a nezastupitelnými VKP v rámci ochrany přírody, ÚSES a esteticko rekreačního využití území jsou Mlýnský rybník a niva Výmoly a Sibřinského potoka.

Zvláště chráněná území
Zvláště chráněná území přírody jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
V řešeném území se zvláště chráněná území nenachází.

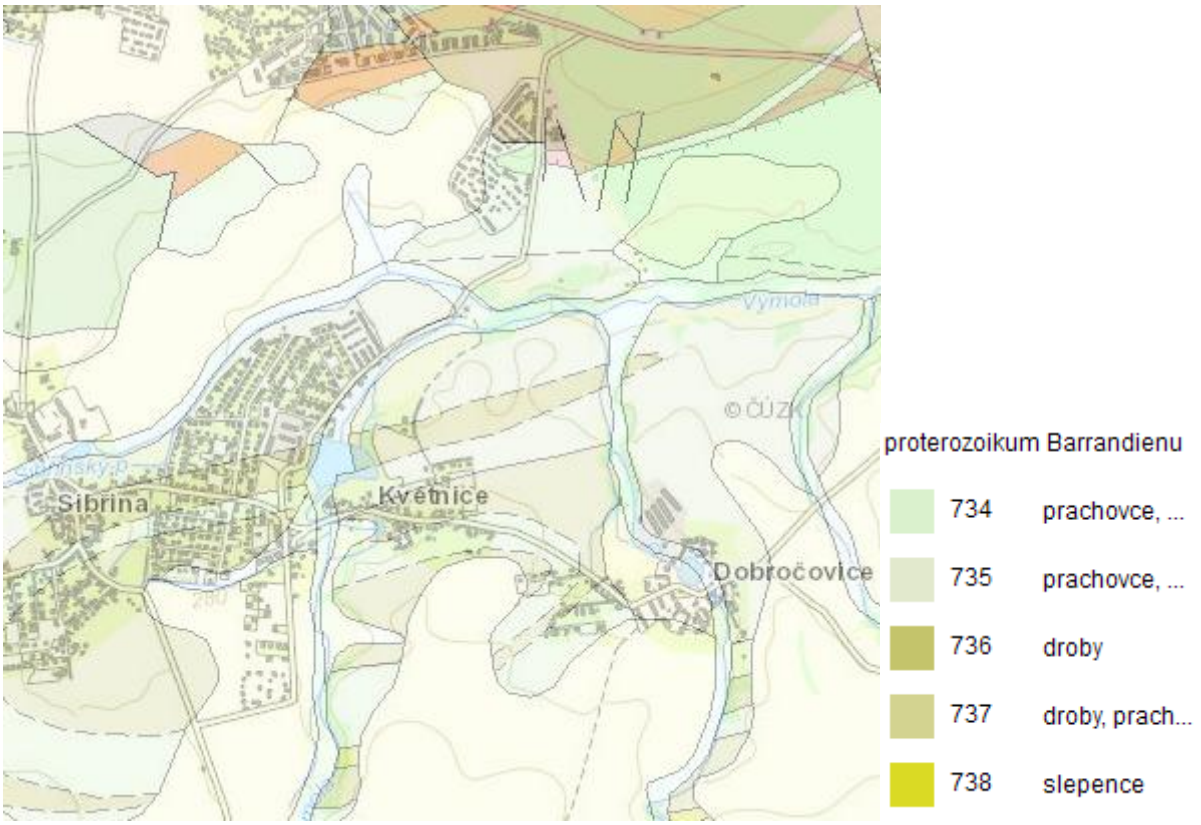
Památné stromy
V zájmovém území se nenachází památné stromy.

A.3.4 Geologie a půdní fond

A.3.4.1 Geologie

Geologickou stavbu území vyznačuje poloha na okraji české křídové pánve, z jejíhož podloží směrem k jihu vystupují horniny starších útvarů. Značný rozsah mají pokryvy spraší. Reliéf má charakter tabule ukloněné od jihu k severozápadu až k severovýchodu. Plochý povrch

zpestřují četná malá, výrazně zařízntutá, ale jen 20 – 50 m hluboká údolí. Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 – 75 m, při okrajích vrchovin na jihu má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 120 m.
Geologická stavba zkoumaného území je pestrá. Jsou zde zastoupeny horniny od staršího proterozoika až po mladší horniny křídy.



Obr.č.9 Geologická mapa.
http://mapy.geology.cz

A.3.4.2 Pedologie

Klimatické podmínky představují velmi výhodné podmínky pro zemědělské využití. Půdotvorným substrátem jsou na většině území vápnité slínovce bělohorského souvrství a jim odpovídající svahové hlíny, v menším měřítku pak říční uloženiny charakteru štěrkopísků (říční terasy), jež jsou zastoupeny zejména v severní části řešeného území.

Uvedeným podmínkám odpovídá i přirozený vývin půd. V řešeném území jsou zastoupeny téměř všechny výhradně následující půdní jednotky (HPJ):

06 -černozemě typické, karbonátové na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy avšak s lehčí ornicí a těžkou spodinou, občasně převlhčené

07 -černozemě typické těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené

08 -černozemě až hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

19 -rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně
těžké až těžké se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, někdy krátkodobě převlhčené

21 -hnědé půdy a drnové půdy na píscích, velmi lehké a silně vysušené

22 -hnědé půdy a rendziny, ojediněle i nivní půdy na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžké, s příznivějším vodním režimem než u předchozích HPJ

Půdy jsou dle přílohy Metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96 zařazeny do I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy:

_ do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu (BPEJ 1.01.00, 1.56.00).

_ do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné (BPEJ 1.01.10, 1.08.10)

_ do III. třídy jsou sloučeny pudy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event. výstavbu (BPEJ 1.05.01, 1.33.01)

_ do IV. třídy ochrany jsou sdruženy pudy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu (BPEJ 1.30.01, 1.30.11, 1.33.11, 4.31.01)

_ do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmu ochrany životního prostředí (BPEJ 1.31.01, 1.31.11, 1.31.04)

V rámci návrhu územního plánu Květnice dochází k navýšení o dalších 39,0465 ha zemědělské půdy. Návrh územního plánu Květnice se v zastavitelném území nejvíce dotýká půdy zařazené do 3. třídy ochrany ZPF (23,9013 ha), do 1. třídy ochrany ZPF (6,4289 ha) a do 5. třídy ochrany ZPF (5,2154 ha). Do 4. třídy je celkem zařazeno 2,7648 ha půdy a do 2. Třídy ochrany ZPF (0,7361 ha).
Jednotlivé lokality je nutno brát spíše jako doporučený směr plošného rozvoje sídla než jako přesně kvantifikovanou plochu. O skutečný rozsah odnětí budou žádat jednotliví investoři, kteří jediní mohou přesně kvantifikovat a zdůvodnit své plošné nároky. Výměru lokality je proto potřeba chápat spíše jako limit rozvoje v daném směru po dobu platnosti územně plánovací dokumentace a platných změn.

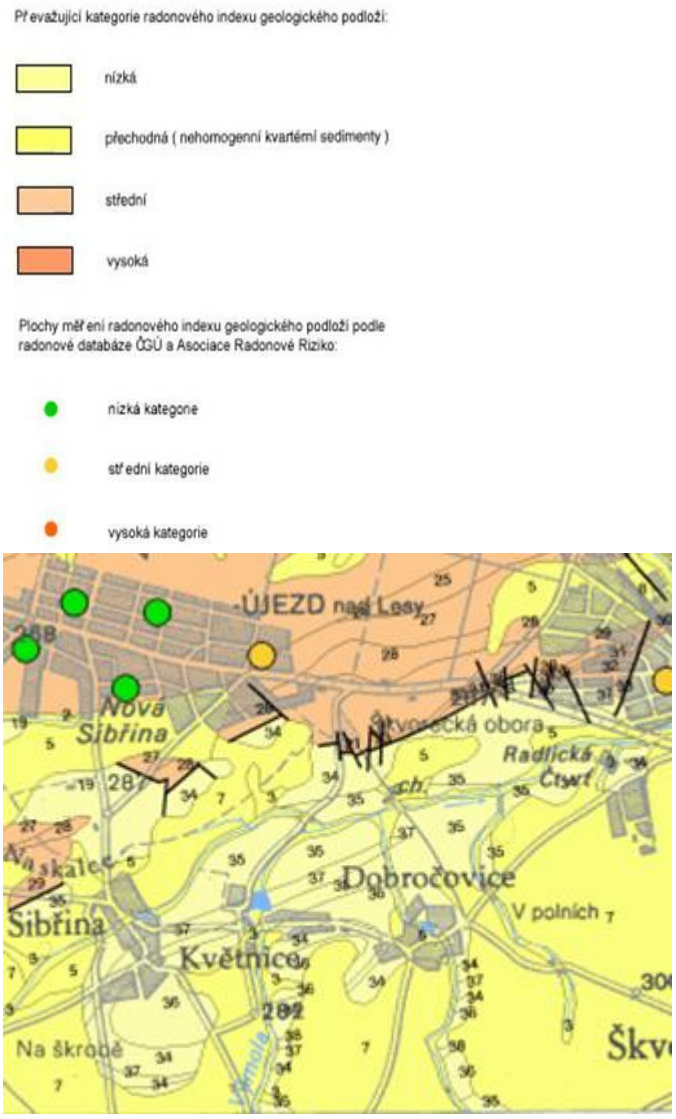
Pozemky určené k plnění funkce lesa
Lesní půda na stávajícím území Květnice zabírá plochu 2 ha.
Z územního plánu vyplývá, že na lesní půdě nebyly navrženy lokality urbanistického rozvoje v návrhovém období ani jako územní rezervy. Z urbanistického řešení nevyplynula potřeba změny kategorizace lesa. Územní plán upřesňoval vymezení ÚSES v řešeném území.

A.3.5 Radonové riziko

Z mapy radonového indexu je možné vyčíst radonový potenciál místního geologického podloží. Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie

radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m^{-3} v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nové výstavby.

V zájmovém území se nachází přechodná a nízká kategorie radonového indexu.
Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě pro zohlednění lokálních, často proměnlivých geologických podmínek.

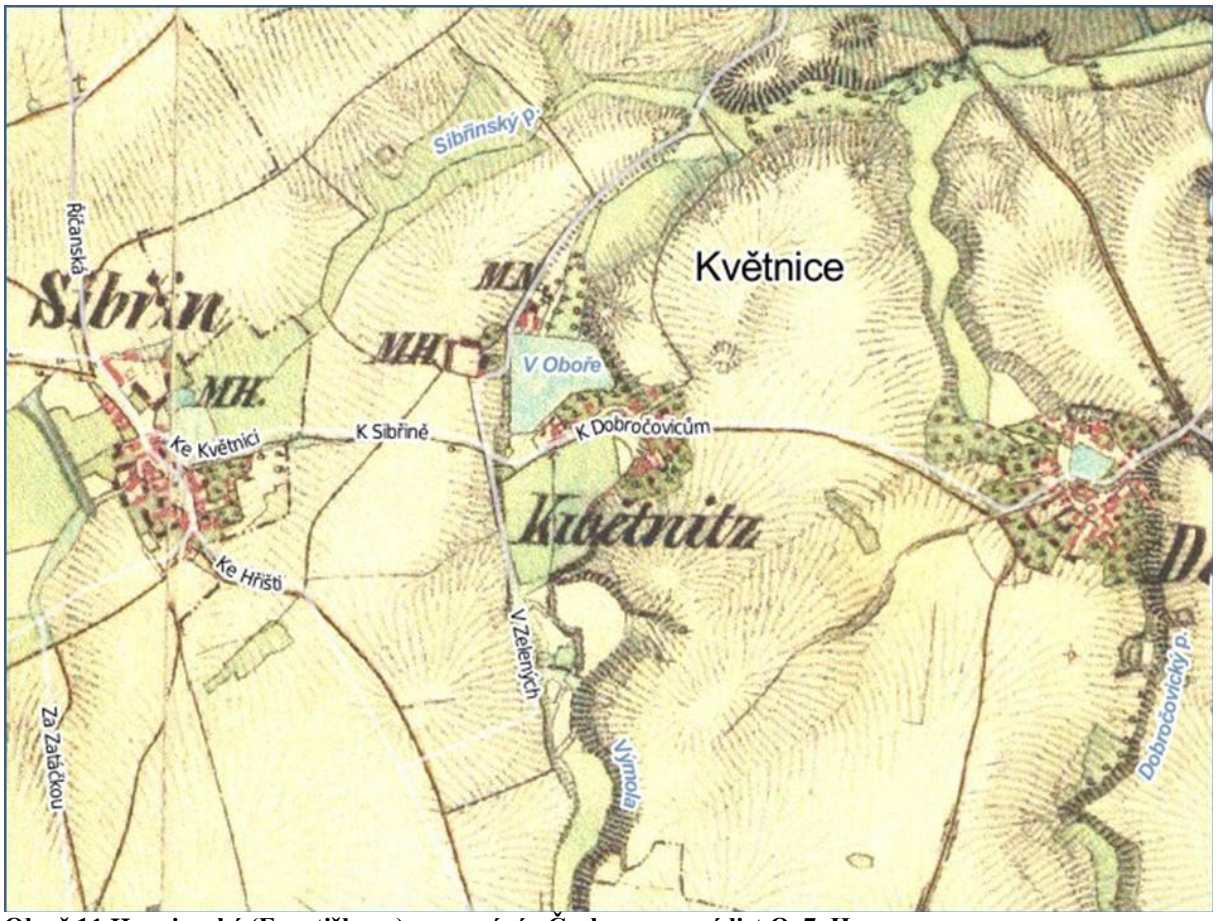


Obr.č.10 Mapa radonového indexu v řešeném území.
http://www.geology.cz/

A.3.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Počátky obce Květnice jsou nejasné. Roku 1352 se uvádí spolu s obcí Sibřinou pod jménem Plumau. Roku 1358 je však uvedena ve Staroměstské soudní knize. Tehdy patřila spolu s blízkou farní vsí Lhotou (dnes zaniklou) pražskému měšťanskému rodu Olbramoviců.
O Václavovi, Poncovu synu z tohoto rodu, je k roku 1360 zmínka, že podával faráře do Lhoty. Od něho roku 1362 koupil Květnici (tehdy uvedenou jako Blumenow), Sibřinu a Lhotu

jeho strýc, staroměstský měšťan Pešlín, syn Bohuslavův. Tento se připomíná roku 1377 jako patron kostela ve Lhotě.
Po jeho smrti získal Květnici r. 1386 jeho syn Johánek, který se jako první psal po vladyckém způsobu "z Květnice". Ten si patrně postavil kolem roku 1390 v Květnici tvrz, o níž je však první zmínka až k roku 1418. Není však vyloučeno, že tvrz vznikla již dříve (v soupise památek okresu Českobrodského z roku 1907 je uvedeno, že hrádek vznikl již ve 13. století).
Potom přešla Květnice na Johánkova příbuzného Petra, řečeného Bohuslav, jenž roku 1402 podával faráře do Lhoty. Jemu patřila Květnice ještě v roku 1408. Brzy ji však prodal, neboť již v roku 1421 byl majitelem jednooký Prokůpek Trčka z Kralovic. Ten však byl katolíkem a zůstal jím i po roce 1421, kdy bylo již celé okolí pod mocí pražských husitů. Ti proti němu vytáhli a při Hodu sv. Ducha (27. května 1425) Květnici dobyli. Dobytí tvrze přežil Prokop jen o několik měsíců, neboť byl v souboji na Pražském hradě zabit svým bývalým sousedem Janem Ohnišťkem ze Škvorce. Ten za tento čin – porušení sněmovního míru – byl odsouzen a sťat.
Roku 1434 vlastnil Květnici Strachota z Kralovic a od roku 1443 staroměstský měšťan Vaněk Holec z Květnice. Potom Květnice připadla Prokopovi Z Hobšovic, který však měl značné dluhy. Proto jeho věřitelé tvrz obsadili a roku 1451 ji svěřili Petrovi Lopatovi ze Slaného a Jankovi ze Sibřiny, aby se nemohla dostat do rukou Prokopovu synu Mikuláši z Hobšovic. V této době tvrz ještě stála. Když však byla roku 1510 Květnice přikoupena ke škvoreckému panství, byla tvrz již zřejmě opuštěna.
Roku 1532 se připomíná na panství škvoreckém v Květnici zámek pustý a dvůr poplužní. Pustá tvrz s dvorem patřila ke Škvorci až do roku 1558. Tehdy ji prodal Jaroslav Smiřický bratřím Matyášovi a Burjanovi Pechanovcům z Kralovic. Ti ji připojili ke Křenicím. Roku 1563 byla přidělena Burjanovi a po jeho smrti připadla královské komoře.
V roce 1575 koupil Květnici Jaroslav ze Smiřic a na Kostelci a připojil ji definitivně k panství škvoreckému.
V berním katastru z roku 1654 (po třicetileté válce) se obec Květnice uvádí jako pustá.
Květnická tvrz ve své době představovala opevněné sídlo, které zastiňovalo svým významem a pevností všechny ostatní lokality v okolí, snad jen s výjimkou Kolovrat a hradu ve Škvorci.
František Alexandr Heber v historické knize z roku 1843 o Květnické tvrzi píše: "Tvrz nebyla velikého rozsahu, přesto však byla dostatečně prostranná, aby mohla sloužit pro početnou panskou rodinu. Se zřetelem na svou pevnost nechala za sebou daleko mnohé sousední hrady, neboť byla chráněna před každým napadením svými kolmými (svislými) podpěrnými skalními stěnami, východní a jižní, jak je ještě dnes můžeme zřetelně pozorovat, ze třetí strany byla obklopena vodou a na čtvrté straně nejslabší, obrácené dopředu dvěma hlubokými, ve skále vylámanými příkopy a vysokým zemním valem. V tehdejší době mohl sotvakdo něco podniknout proti jeho zdem, a přece byl ve válečném ohni násilně do základů zničen". Během staletí byly na tvrzišti stavěny domky a původní zdivo bylo z části rozebráno na stavební kámen.
U panství Škvorec zůstala Květnice až do zrušení vrchnostenské správy r. 1848–1850. Po zrušení poddanství patřila Květnice od roku 1850 jako osada obce Dobročovice do okresu Český Brod. V roce 1923 (vyhl. č. 24/1925 Zák. zem.) bylo povoleno odloučení obce Květnice z obce Dobročovice. V roce 1960 byla Květnice samostatnou obcí v nově vzniklém okrese Praha-východ, v letech 1964–1990 osadou obce Sibřina, od roku 1990 opět samostatnou obcí okresu Praha-východ.
http://cs.wikipedia.org



Obr.č.11 II. vojenské (Františkovo) mapování - Čechy, mapový list O_7_II
http://oldmaps.geolab.cz/

Kulturní památky na území obce Květnice:

Památka :	hrad, zřícenina
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	35430/2-4149
Název okresu :	Praha-východ
Sídelní útvar (město/ves) :	Květnice
Část obce :	Květnice

http://monumnet.npu.cz

Okolí obce je z historického hlediska považováno za původní polabské osídlení, a proto je označováno jako oblast s častými archeologickými nálezy a musí se proto důsledně řídit stanovenými předpisy a postupy prací podle zákona č.20/1987 Sb., v platném znění, o státní památkové péči.

A.3.7 Hluk

Pro uvažované změny - v chráněných lokalitách ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů uvedených v nařízeních vlády, která se vztahují k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. S účinností od 1. listopadu 2011 je nynějším příslušným legislativním materiálem Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Toto nařízení (které je právním prováděcím předpisem zákona č. 258/2000 Sb. – zákon ze dne 14. července 2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů) zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství a rovněž upravuje hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací pro denní a noční dobu.
Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb:
Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru:
Odst. (1):
Hodnoty hluku s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$).
Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a dráhách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).
Odst. (3):
Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce – 12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Příloha č. 3 k nařízení vlády č.272/2011 Sb.
Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru - část A

Druh chráněného prostoru	**Korekce (dB)**			
	1)	**2)**	**3)**	**4)**
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se **pro chráněný venkovní prostor staveb** přičítá další korekce –10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na drahách, kde se použije korekce – 5 dB (viz tabulka výše).

Vysvětlivky:

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 2) a 3). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Starou hlukovou zátěží se rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$\mathbf{L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55\ dB}$$ **– denní doba**

$$\mathbf{L_{Aeq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45\ dB}$$ **– noční doba**

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$\mathbf{L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60\ dB}$$ **– denní doba**

$$\mathbf{L_{Aeq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50\ dB}$$ **– noční doba**

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB. (Viz. korekce - odstavec 4.)

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk z dopravy na drahách

K posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy na drahách lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$\mathbf{L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55\ dB}$$ **– denní doba**

$$\mathbf{L_{Aeq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45\ dB}$$ **– noční doba**

V ochranném pásmu dráhy lze uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$\mathbf{L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60\ dB}$$ **– denní doba**

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Při stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku je rozhodující stanovisko příslušného hygienického orgánu.

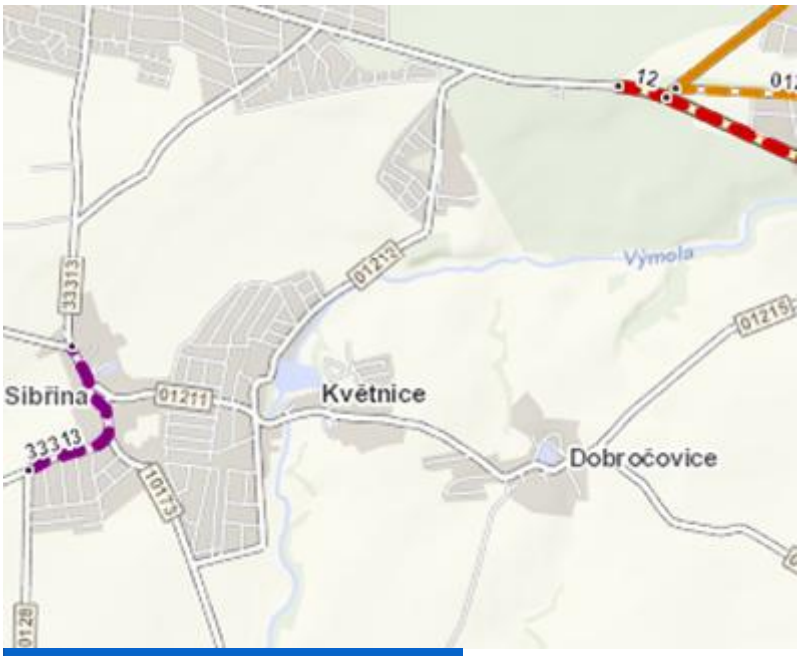
Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku

Dle odst. (4) § 11 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je třeba u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro osm na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v denní době a pro nejhlučnější hodinu v noční době s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A z přenosu hluku z těchto zdrojů v hodnotách:

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,1h} = 50 - 10 = 40 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Pozn.:
Stanovené limitní hodnoty hluku neplatí pro vysoce impulsní hluk. Z obecné charakteristiky činností vyplývá, že emitovaný hluk nebude mít charakter vysoce impulsního hluku. Je očekáván hluk ustálený a nejvýše proměnný**.**



Sčítání dopravy 2010 – hodnoty RPDI [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	**1-0889**
Komunikace č.	12
TV (těžká motorová vozidla celkem)	2 195
O (osobní a dodávková vozidla)	10 620
M (jednostopá motorová vozidla)	40
SV (součet všech vozidel)	12 855

Sčítání dopravy 2010 – hodnoty RPDI [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	**1-6540**
Komunikace č.	33313
TV (těžká motorová vozidla celkem)	1 285
O (osobní a dodávková vozidla)	4 039
M (jednostopá motorová vozidla)	30
SV (součet všech vozidel)	5 354

Obr.č.12 Sčítání dopravy 2010 ŘSD v širším zájmovém území.
http://scitani2010.rsd.cz/

Dle sčítání dopravy prováděného ŘSD ČR nebylo v zájmovém území provedeno sčítání dopravy, nejbližší sčítací úseky se nacházejí v obci Sibřina a na komunikaci I/12 před Úvaly. Z tohoto důvodu nebylo možné provést výpočet hlukového zatížení.

A.3.8 Krajinný ráz

Ve vlastním řešeném území se nenachází přírodní park. Na severovýchodní hranici k.ú. Květnice se nachází přírodní park Škvorecká obora – Králičina. Rada Středočeského kraje rozhodla o zřízení přírodního parku Škvorecká obora - Králičina 2. února 2009 (č. 026-05/2009/RK). Jedná se o nevelký výběžek lesního rozsáhlého komplexu Vidrholec, který je součástí navazujícího přírodního parku Klánovice-Čihadla (2222,8 ha), ležícího již na území hlavního města Prahy. Mezi Klánovicemi, Újezdem nad Lesy a Úvaly se rozkládají zejména lesní komplexy, které jsou i významnými ornitologickými lokalitami, přičemž Škvorecká obora představuje nejzajímavější přírodní plochu v blízkosti Úval a hluboko zařízněné údolí říčky Výmoly skrývá chráněné rostliny i živočichy.
Přírodní park Škvorecká obora - Králičina byl zřízen z důvodu zachovalého fenoménu říční nivy s navazujícími lesními porosty, jež jako celek s navazujícím přírodním parkem Klánovice - Čihadla tvoří v lokálním měřítku základ kdysi zde typického rázu venkovské krajiny. Přírodní park se nalézá ve střední části okresu Praha – východ, na katastrálním území města Úvaly u Prahy a částečně též na katastrálním území obce Dobročovice. Severní hranice přírodního parku je z části tvořena silnicí č. E12 Praha - Kolín. Ve směru od Prahy má hranice svůj počátek na křížení silnice E12 se silnicí vedoucí do obce Květnice. Hranice vede dále po silnici E12, od které se po cca 1045 metrech odklání směrem na jih a následně na východ, kde kopíruje rozhraní lesa a pole a následně se vrací zpět na silnici E12, ze které se po dalších cca 340 metrech odpojuje směrem jih a kopíruje hranici lesa až k říčce Výmole, kterou přetíná a vrací se podél lesa zpět na silnici vedoucí od komunikace E12 do obce Květnice.

V rámci vyhodnocení krajinného rázu pro územně analytické podklady kraje, vyhodnocení ochrany krajinného rázu formou přírodních parků dle §12 zák. č. 114/1992 Sb. byly označeny oblasti krajinného rázu (ObKR), u kterých byly definovány jejich přírodní, kulturní a historické charakteristiky.
Součástí rozboru jednotlivých ObKR je i návrh ochranných opatření sloužících k zachování a ochraně identifikovaných znaků a využitelných v činnosti orgánů ochrany přírody na území řešené části kraje.

H.1.27 Oblast krajinného rázu ŘÍČANSKO (ObKR 36)

Obr.č.13 H.1.27.1: Oblast krajinného rázu Říčansko. (Atelier V, 2009)
VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Zájmové území se nachází v oblasti krajinného rázu ŘÍČANSKO (ObKR 36). Oblasti dominuje Uhříněveská plošina, která je výrazně protažena ve směru jihozápad - severovýchod. Jedná se o plochou pahorkatinu na prachovcích, břidlicích a drobách s vložkami slepenců. Oblast vyniká slabě rozčleněným erozně denudačním reliéfem s rozsáhlými třetihorními zarovnanými povrchy a sprašovými pokryvy. Oblast je zalesněna cca z 10 % dubovými, dubohabrovými a olšovými lesy a smrkovými porosty s příměsí borovice. Rozsáhlé jsou plochy polí.
Ve vyhodnocení krajinného rázu je uvedeno: Ve většině rozlohy oblasti se jedná o krajinu většího měřítka členěnou do menších segmentů výraznými koridory vodotečí, přestavujícími významné krajinné osy. Estetické hodnoty spočívají jak v dálkových panoramatických pohledech, tak i v dílčích scenériích. V krajině se pozitivně uplatňují krajinářské parky a kultivovaná krajina (Průhonice, Uhříněves, Koloděje). Pohledově se nepříznivě uplatňují rozsáhlé vlivy suburbanizace a to nejenom v rozvojovém koridoru dálnice D1, ale též tzv. „satelitní“ výstavba v četných malých sídlech – původně zemědělských obcích mimo hranice Velké Prahy. Vzniká tak v částech území charakter neřízené suburbanizace, projevující se zánikem harmonického měřítka krajiny a absencí krajinářsko-estetických hodnot krajiny.

V závěru vyhodnocení oblasti krajinného rázu Říčansko je uvedeno: V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

Ochrana a doplňování vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot, zachování nezastavěných koridorů vodotečí

- Doplňování dřevinné vegetace v zemědělské krajině, doplňování a ochrana břehové vegetace rybníčků
- Respektování stop dochované a typické urbanistické struktury
- Omezení rozsahu a dimenzí rozvojových ploch vesnických obcí
- Zachování oddělení zastavěných lokalit a posílení významu krajinné zeleně ve struktuře krajiny

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Realizací návrhu územního plánu Květnice budou především dotčeny tyto složky životního prostředí:

- Územní systém ekologické stability
- Ochrana přírody a krajiny
- Zemědělský půdní fond
- Hluková situace
- Vodní režim

- Krajinný ráz, kompoziční vztahy

A.4.1 Územní systém ekologické stability

Katastrálním územím obce Květnice prochází nadregionální biokoridor Voděradské bučiny - Vidrholec.
Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru kultur na území Květnice lze odvodit stupeň ekologické stability daného území.
Koeficient ekologické stability je 0,13. V rámci Středočeského kraje, pro jehož území má KES průměrnou hodnotu 0,66, se jedná o podprůměrné území z hlediska ekologické stability. Průměr ČR je 1,04.

Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje na nadregionální úrovni: NRBK K66, LBC2, LBC 4 a LBC 16.
Územní plán vymezuje následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni: LBC 34 a LBK 3. Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES plochy změn v krajině K03 a K04.
Dále jsou uvedeny lochy, které jsou v kontaktu prvky ÚSES.

- Z03 BYDLENÍ –v rodinných domech – městské a příměstské

Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK3

- Z04 BYDLENÍ –v rodinných domech – městské a příměstské

Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK3.

- Z05 BYDLENÍ –v rodinných domech – městské a příměstské

Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66.

- Z06 BYDLENÍ –v rodinných domech – městské a příměstské

Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66.

- Z15 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66.

- Z16 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66 a lokální biokoridor LBK 3.

- Z18 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66 a lokální biokoridor LBK 3.

- D 01 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66 a lokální biokoridor LBK 3.
V místě křížení dojde k přerušení biokoridoru v šíři nové komunikace. Úpravy v místě křížení komunikace s lokálním biokoridorem budou předmětem dokumentace k ÚR.

- D 02 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Na okraji plochy je navrženo lokální biocentrum LBC 34.

A.4.2 Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody, vymezená § 14 zák. c. 114/1992 Sb., v platném znění, nejsou koncepcí územního plánu Květnice dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně - v řešeném území se nenacházejí.
Evropsky významné lokality nejsou záměrem dotčeny ani územně, ani kontaktně, ani zprostředkovaně - v řešeném území se nenacházejí.
Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje doplnění liniovou zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability přiléhajících území.

Součástí řešení zastavitelných ploch musí být zajištění prostupnosti území pomocí pěších a cyklistických tras do volné krajiny.
Pro zlepšení orientace v krajině se doporučuje zřizovat při komunikacích mobiliář s informačními prvky.
Rozvojové lokality ÚP se prvků ochrany přírody nedotýkají. Jsou situovány převážně na zemědělsky využívané pozemky, agrocenózy. Záměry nejsou problematické z hlediska potenciálních vlivů na faunu ani flóru, zejména na zvláště chráněné druhy. Vlivem rozvoje dojde ke zmenšení volné polní krajiny, která je v oblasti významná spíše pro drobné a střední obratlovce (polní zvěř).

A.4.3 Zemědělský půdní fond

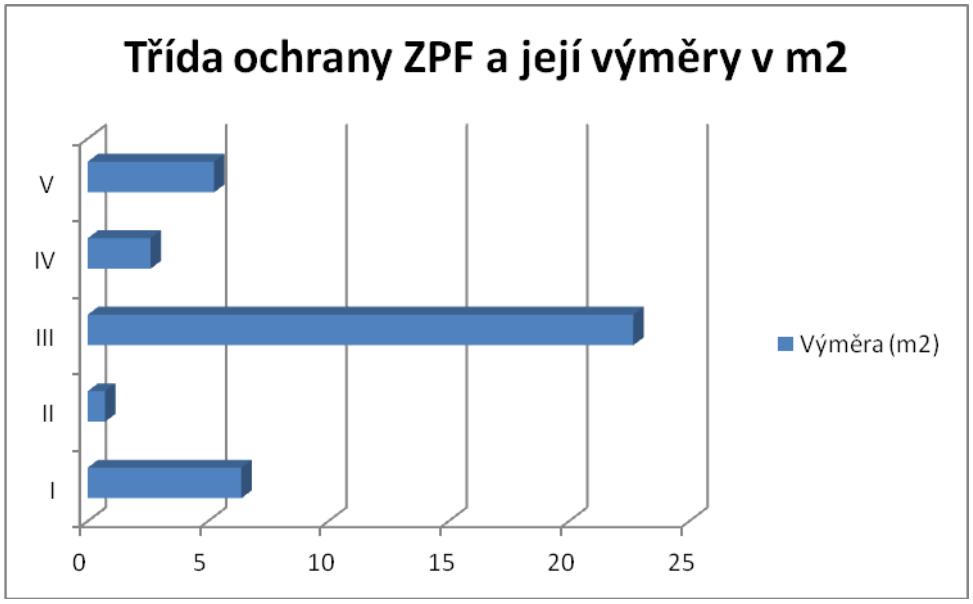
Návrh územního plánu předpokládá uvolnění ZPF pro budoucí výstavbu v rozsahu uvedeném v následující tabulce. Trvalé či dočasné zábory ZPF se předpokládají pro zemědělské pozemky s třídou ochrany I. - V.
Celkový zábor ZPF tvoří 37,6556 ha. Z toho orné půdy činí 350613 m^2 a trvalých travních porostů 23427 m^2.
Návrh územního plánu nepředpokládá zásah do pozemků plnících funkci lesa.

ID	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]				
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.
Z01	BI	0,1431	0,1431	0,0000	0,1431	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1431	0,0000
Z02	BI	1,6801	1,6801	0,0000	1,6801	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0786	0,0025	0,5990
Z03	BI	0,6517	0,6517	0,0000	0,6517	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4719	0,1798	0,0000	0,0000
Z04	BI	0,0886	0,0886	0,0000	0,0886	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0886	0,0000	0,0000	0,0000
Z05	BI	0,1656	0,1656	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1656	0,0000	0,0000	0,1656	0,0000	0,0000
Z06	BI	1,7420	1,7420	0,0000	1,7420	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0579	0,0000	0,6841
Z07	BI	0,4432	0,4432	0,0000	0,4432	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2508	0,0000	0,1924
Z08	BI	5,3337	5,3337	0,0000	5,3337	0,0000	0,0000	0,0000	1,1739	0,0000	3,2441	0,0000	0,9157
Z09	BI	9,3795	9,3795	0,0000	9,3795	0,0000	0,0000	0,0000	3,8584	0,0000	5,5211	0,0000	0,0000
Z10	BI	2,3870	2,3870	0,0000	2,3870	0,0000	0,0000	0,0000	0,0172	0,0000	2,3698	0,0000	0,0000
Plochy BI celkem		22,0145											
Z11	SV	0,2997	0,2997	0,0000	0,0000	0,2997	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2997	0,0000	0,0000
Plochy SV celkem		0,2997											
Z12	SK	2,5198	2,5198	0,0000	2,5198	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,5198	0,0000	0,0000
Z13	SK	1,3529	1,3529	0,0000	1,3529	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1306	0,2223	0,0000
Plochy SK celkem		3,8727											
Z14	OV	0,4331	0,4331	0,0000	0,4331	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0315	0,4016	0,0000
Z15	OV	1,0050	1,0050	0,0000	0,0000	1,0050	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0057	0,0000	0,9994
Plochy OV celkem		1,4381											
Z16	TI	0,5020	0,5195	0,0000	0,0680	0,4340	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0680	0,0000	0,4340
Z17	TI	0,1772	0,1772	0,0000	0,1772	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1772	0,0000	0,0000
Plochy TI celkem		0,6792											
Z18	PV	0,0585	0,2905	0,0000	0,0245	0,0340	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0245	0,0000	0,0340

ID	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]				
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy P celkem		0,0585											
K01	ZV	1,4059	1,4059	0,0000	1,4059	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0096	0,3963	0,0000
K02	ZV	2,2324	2,2324	0,0000	2,2324	0,0000	0,0000	0,0000	1,3389	0,0134	0,8801	0,0000	0,0000
Plochy ZV celkem		3,6383											
K05	RN	0,9446	0,9446	0,0000	0,8586	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0572	0,0000	0,8874
Plochy RN celkem		0,9446											
D01	DS	4,0350	4,0350	0,0000	3,4650	0,5700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,0800	1,4450	0,5100
D02	DS	0,6750	0,6750	0,0000	0,6750	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1500	0,5250	0,0000	0,0000
Koridory DS celkem		4,7100											
Zábor ZPF celkem		37,6556			35,0613	2,3423	0,000	0,1656	6,3884	0,7239	22,6766	2,6108	5,256

Tab. č. 10 Zábor ZPF dle tříd ochrany.

TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA (m^2)
I	6,3884
II	0,7239
III	22,6766
IV	2,6108
V	5,256



Graf č.1 Třídy ochrany ZPF dle výměr.

Návrh územního plánu Květnice se v zastavitelném území nejvíce dotýká ploch půdy zařazených do III. třídy ochrany – 22,6766 ha.
Tento projev je důsledkem poptávky a nabídky ploch pro bydlení prostoru Pražského regionu, které s sebou přinášejí zvýšené nároky na plošný rozvoj zastavitelných ploch a tedy na druhé straně úbytek ploch zemědělského půdního fondu. Územní plán Květnice však navrhuje nové rozvojové plochy především v návaznosti na zastavěné území.
Stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území.

A.4.4 Hluková situace

Silnice I/12 je vedena severně mimo řešené území. Zdrojem hluku je doprava na stávajících komunikacích III/01215, III/10173 a III/01212.
Měření ani modelování hluku nebylo provedeno. V řešeném území není na žádné komunikaci prováděno sčítání dopravy ŘSD, viz kapitola A.3.7. Níže jsou uvedena místa, kde probíhá sčítání dopravy nejblíže. Lze předpokládat, že většina vyvolané dopravy bude svedena na komunikaci I/12 a menší část dopravy bude svedena přes komunikace III/01212 a III/10173 do Sibřiny.

lokality Z01, Z14, Z13 a P01 – jsou napojeny na komunikaci č.III/01212
lokality Z15, Z03, Z18 a Z16 - jsou napojeny na komunikaci č.III/01212
lokality Z07, Z06 a Z05 – jsou napojeny na komunikaci č.III/01215
lokality Z09, Z10, Z08 a Z12 - jsou napojeny na komunikaci č.III/10173

A.4.5 Ovzduší

Z větrné růžice pro zájmovou oblast vyplývá, že převládá jihozápadní proudění s četností 27,02%. Nejméně často pak vane vítr ze severu s četností 6,5%.
Obecně špatné rozptylové podmínky (stavy bezvětří a I. a II. třídy stability ovzduší) se v území vyskytují s četností cca 55,68%. Za těchto nepříznivých rozptylových stavů pak převládá znečišťování přízemního ovzduší nízkými a chladnými zdroji z dopravy nebo lokálního vytápění.
Odhad imisního pozadí byl proveden na základě informací poskytovaných ČHMÚ (Pětileté průměry 2007-2011). Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě, že nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity. Pouze u imisního limitu pro BaP dochází k překročení imisního limitu 1,0 $ng.m^{-3}$.

A.4.6 Vodní režim

Odtokové poměry a retenční schopnost krajiny nebude realizací návrhu ÚP Květnice ovlivněna za předpokladu dodržení navrhovaných opatření (zásak veškerých dešťových vod na jednotlivých pozemcích, aj.) a respektování příslušných právních aspektů trvale udržitelného rozvoje města v rámci nové výstavby.
V nově zastavitelných plochách se ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod – nenavrhuje se samostatná stoková síť dešťové kanalizace. Územní plán respektuje vymezené záplavové území vodního toku Výmola a Sibřinského potoka.
Veškeré rozvojové lokality by měly být postupně připojovány na stávající a navrhovaný kanalizační systém.

A.4.7 Krajinný ráz, kompoziční vztahy

Základem kompozičních vztahů je topografie terénu. Květnice náleží do oblasti krajinného rázi Říčansko dle VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU STŘEDOČESKÉHO KRAJE (Atelier V, 2009). Podrobnější popis oblasti krajinného rázu je uveden v kapitole A.2.8.

Přítomnost znaků přírodní charakteristiky je indikována přítomností či nepřítomností standardizovaných indikátorů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. Přírodní charakteristikou okolí ploch:

- Vodní toky s doprovodnou zelení
- Vodní plochy
- Městská zeleň

Tab.č11 Standardizovaná tabulka hodnot a znaků přírodní charakteristiky v KR,

Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky v řešeném území	**přítomnost indikátoru**	
	ANO	**NE**
A.1.1 Přítomnost národního parku (NP) vč. ochranného pásma		X
A.1.2 Přítomnost chráněné krajinné oblasti (CHKO)		X
A.1.3 Přítomnost národní přírodní rezervace (NPR) vč. ochranného pásma		X
A.1.4 Přítomnost národní přírodní památky (NPP) vč. ochranného pásma		X
A.1.5 Přítomnost přírodní rezervace (PR) vč. ochranného pásma		X
A.1.6 Přítomnost přírodní památky (PP) vč. ochranného pásma		X
A.1.7 Přítomnost evropsky významné lokality (EVL) sítě Natura 2000		X
A.1.8 Přítomnost ptačí oblasti (PO) sítě Natura 2000		X
A.1.9 Přítomnost přírodního parku (dle §12 zák. 114/1992 Sb.)		X
A.1.10 Přítomnost skladebných prvků vyšších ÚSES (regionálních, nadregionálních)	X	
A.1.11 Přítomnost významných krajinných prvků (VKP)	X	

Dochované znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky

Tab.č. 12 Standartizovaná tabulka hodnot a znaků kulturní a historické charakteristiky v KR

Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické v **charakteristiky**	**přítomnost indikátoru**	
	ANO	**NE**
Přítomnost národní kult. památky (NKP) vč. pam. ochranného pásma (POP)		X
Přítomnost archeologické památkové rezervace (vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost vesnické památkové rezervace (VPR)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost městské památkové zóny (MPZ)(vč. navrhované a POP		X
Přítomnost vesnické památkové zóny (VPZ)(vč. navrhované a POP)		X
Přítomnost krajinné památkové zóny (KPZ)(vč. navrhované)		X
Přítomnost kulturní nemovité památky (vč. navrhované a POP)	X	

Znaky a hodnoty vizuální scény

Krajinná scéna je poměrně jednoduchá, ze severu a severozápadu je vymezena zalesněnými horizonty přírodního parku Škvorecká obora - Králičina. Ze severozápadu je vymezena

siluetou sídliště Rohožník. Ze západu prostor uzavírá zástavba Sibřiny. Z jihovýchodu je prostor otevřen zemědělské krajjině k Slušticím a Dobročovicím.
Uspořádání rozptýlené zeleně je vázáno na nivu Výmoly a Sibřinského potoka. Částečně je dochovaná zemědělská struktura krajiny.

ANALYTICKÁ KRITÉRIA rysy prostorové skladby	**Indikátory přítomnosti hodnot**	**přítomnost indikátoru**	
		ANO	**NE**
C.1.1 Charakter vymezení prostoru	Zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem		X
	Zřetelné vymezení prostorů okraji porostů		X
	Zřetelné vymezení prostorů cenou zástavbou		X
	Vymezení prostorů více horizonty		X
	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání		
C.1.2 Rysy prostorové struktury	Maloplošná struktura – mozaika drobných ploch a prostorů převažujícím přírodním charakterem		X
	Maloplošná struktura - mozaika s výraznými prvky rozptýlené zeleně v krajině se zemědělským využitím		X
	Velkoplošná struktura otevřených ploch a větších porostních celků s harmonickým výrazem	X	
C.1.3 Konfigurace liniových prvků	Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, hrany, hřbetnice atd.)		X
	Zřetelné linie vegetačních prvků (okraje lesních porostů, aleje, doprovodná zeleň atd.)		X
	Zřetelné linie zástavby	X	
C.1.4 Konfigurace bodových prvků	Přítomnost zřetelných terénních dominant		X
	Přítomnost zřetelných architektonických dominant		X
	Neobvyklý tvar nebo druh dominanty		X
	Přítomnost vedlejších prostorových akcentů		X
SOUHRNNÁ KRITÉRIA rysy charakteru a identity			
C.1.5 Rozlišitelnost	Výraznost, neopakovatelnost, zapamatovatelnost scenerie		X
	Neopakovatelnost krajinných forem		X
	Výraznost a nezaměnitelnost významu prvků krajiny ve vizuální scéně		X
	Výraznost či nezaměnitelnost způsobů hospodářského využití krajiny		X
	Kontrast, symetrie, vyvážená asymetrie, gradace, dynamické či statické působení jako výrazný rys krajinné scény		X
C.1.6 Harmonie měřítka krajiny	Zřetelná harmonie měřítka zástavby bez výrazně měřítkově vybočujících staveb		X
	Zřetelný soulad měřítka prostoru a měřítka jednotlivých prvků		X
	Dochované tradiční měřítkové vztahy stop hospodářské činnosti a krajiny		X
C.1.7 Harmonie vztahů v krajině	Soulad forem osídlení a přírodního prostředí		X
	Harmonický vztah zástavby a přírodního rámce		X
	Soulad hospodářské činnosti a přírodního prostředí	X	
	Uplatnění kulturních dominant v krajinné scéně		X
	Uplatnění míst s kulturním významem	X	

ANALYTICKÁ KRITÉRIA rysy prostorové skladby	Indikátory přítomnosti hodnot	přítomnost indikátoru	
		ANO	NE
	Působivá skladba prvků krajinné scény		X
	Výrazně přírodní nebo přírodě blízký charakter scenerie		X

A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

- realizací záměru dojde ke změně charakteru odvodnění dotčeného území, odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence;
- potok Výmola a Sibřinský potok jsou povodňově aktivní toky, a oba mají vyhlášeno záplavové území.
- krajina území Květnice je intenzívně zemědělsky využívaná s převahou ploch orné půdy. Výjimkou jsou plochy vodních toků – Výmola a Sibřinský potok a navazující plochy krajinné zeleně. Základní charakter krajiny zůstane zachován, do budoucna bude podporováno zvyšování podílu zeleně v krajině (meze, remízky apod.), stávající prvky zeleně budou zachovány. V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability (NRBK 66, LBC 2,4,16, 34 a LBK 3).
- odhad imisního pozadí byl proveden na základě informací poskytovaných ČHMÚ (Pětileté průměry 2007-2011). Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě, že nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity. Pouze u imisního limitu pro BaP dochází k překročení imisního limitu 1,0 $ng.m^{-3}$.
- úbytek zemědělské půdy tradičně využívané. V rámci návrhu územního plánu Květnice dochází k navýšení o dalších 37,6556 ha zemědělské půdy. Návrh územního plánu Květnice se v zastavitelném území nejvíce dotýká půdy zařazené do 3. třídy ochrany ZPF (22,6766 ha), do 1. třídy ochrany ZPF (6,3884 ha) a do 5. třídy ochrany ZPF (5,256 ha). Do 4. třídy je celkem zařazeno 2,6108 ha půdy a do 2. třídy ochrany ZPF (0,7239 ha).
- plochy ÚSES - vymezení sousedících ploch je koordinováno tak, aby byly zachovány parametry ÚSES doporučené metodikou zapracování ÚSES do ÚPD. Návrhem rozvojových ploch jsou okrajově dotčeny některé prvky ÚSES: - lokalita Z05, Z04 leží na hranici lokálního biokoridoru LBK 3, který je veden nivou Sibřinského potoka, - koridor D02 pro umístění místní komunikace spojující místní komunikaci (ul. Kontryhelová) se silnicí III/33313 na území kříží lokální biokoridor LBK 3, který je veden nivou Sibřinského potoka a navazuje na LBC 34. - Územní plán vymezuje koridor D01 pro umístění přeložky silnice I/12 (R 12). Tento koridor kříží nadregionální biokoridor K66 Voděradské bučiny – Vidrholec.
- nově navrhované plochy zástavby nebo změny zástavby stávajících ploch nesmí v žádném případě narušit kompozici obce a krajiny. Je proto nutné, aby navrhovaná zástavba respektovala své okolí a byla vhodně zakomponována i do systému zeleně.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobývh, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných

Předkládaný návrh územního plánu nenavrhuje a nedefinuje konkrétní záměry s přímými vlivy činností a technologií na životní prostředí. Vymezuje pouze rámec pro návrhy a realizaci budoucích záměrů, které takové vlivy mohou mít. Definice těchto budoucích záměrů není stanovena - neznáme jejich rozsah, kapacity, technologie, proto je těžké hodnotit jejich vlivy na životní prostředí. V rámci posouzení koncepce územního plánu jde tady hlavně o prověření, zda navržená koncepce svým rozsahem a podstatou nepředstavuje možná rizika budoucího ovlivnění životního prostředí nad míru únosného zatížení vůči limitům chráněných území a úrovní stávajících charakteristik jednotlivých složek životního prostředí.

Zastavitelné lokality jsou limitovány jednak přírodními podmínkami – terénním reliéfem, vodotečemi, stávající zelení, ale i stávajícím i novým systémem dopravy.

Vyhodnocení vlivů je provedeno pro návrhový stav, který neobsahuje variantní řešení. Stávající stav životního prostředí tzv. nulová varianta je popsána v předchozích kapitolách. V níže uvedených odstavcích jsou komentovány pouze návrhové aktivní varianty

Dle stanoviska Krajského úřadu pro zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Květnice na životní prostředí se stanovují následující požadavky:

- vyhodnotit vlivy změn funkčního využití navrhovaných ploch a ploch přestavby z hlediska změny krajinného rázu, zachování přírodních hodnot území a prostupnosti krajiny vzhledem ke změně využití volné krajiny a vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví (případný střet rozvojových ploch pro bydlení se stávajícím zemědělským statkem prakticky v centru obce),

- vyhodnotit vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže provozem navrhovaného využití,
- vyhodnotit účelnost změny využití zemědělské půdy, vliv na změnu odtokových poměrů v území (odvodnění, retence povrchových vod) zásahy do záplavového území apod.,

ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ ÚP V TĚCHTO LOKALITÁCH A FUNKCÍCH

Bydlení

Pro nově navržené plochy s funkcí bydlení v rodinných domech, lze předpokládat navýšení dopravy v zájmových lokalitách a tím i mírné zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší.

Z01 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Plocha je situována v bezprostřední návaznosti na ulici Rozmarýnovou a navazuje na stávající plochu čistého bydlení B I. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 1 431 m^2.

Z02 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Jde o rozvojovou plochu na orné půdě, navazující na ulici Na Ladech. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 16 801 m^2.

Z03 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Jde o rozvojovou plochu v návaznosti na ulici Kosmatcovou, tato plocha navazuje na nivu Sibřinského potoka. ÚP vymezuje plochu přestavby P04 pro umístění obslužné účelové komunikace pro plochu bydlení Z04.
Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. a III. třídě ochrany a vyvolá zábor 6 517 m^2.
Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK3. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.
Pro tuto lokalitu je třeba respektovat záplavové území Sibřinského potoka.

Z04 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Jde o rozvojovou plochu v návaznosti na ulici Kosmatcovou, tato plocha navazuje na nivu Sibřinského potoka. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. třídě ochrany a vyvolá zábor 886 m2.
Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK3. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.
Pro tuto lokalitu je třeba respektovat záplavové území Sibřinského potoka.

Z05 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Jde o plochu pro zástavbu mezi ulicí Na Ladech a rybníkem V oboře. Plocha se nachází na zemědělské půdě (zahrada), která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 1 656 m^2. Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Z06 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Plocha se nachází v ulici Nad Rybníkem. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 17 420 m^2.
Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Z07 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Plocha navazuje na ulici Tisová. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 4 432 m^2.

Z08 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Plocha se nachází mezi ulicemi Lékořicová a K Slušticům, která navazuje na stávající zástavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I., III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 53 337 m^2.

Z09 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Plocha navazuje na ulici K Slušticůmu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. a III. třídě ochrany a vyvolá zábor 93 795 m^2.
Území pro řešení regulačním plánem je vymezeno plochami změn v území Z10-BI, Z19-TI a K03-ZV. Minimální velikost pozemku, pro izolovaný rodinný dům nebo polovinu dvojdomu, se stanovuje na 800 m^2. Minimální šířka pozemků místních komunikací se stanovuje na 10 m, s doporučením min. 12 m. V řešeném území budou umístěny plochy veřejných prostranství, bez započítání dopravních prostorů místních komunikací, o minimální velikosti 6000 m^2.

Z10 BYDLENÍ – v rodinných domech – městské a příměstské

Plocha se nachází mezi ulicemi Lékořicová a K Slušticům, která navazuje na stávající zástavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. a III. třídě ochrany a vyvolá zábor 23 870 m^2.

Z11 SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

Plocha navazuje na ulici V Zelených a stávající zástavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě (TTP), která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 2 997 m^2.

Z12 SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční

Plocha navazuje na ulici K Slušticům a stávající zástavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 25 198 m^2.

Z13 SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční

Plocha navazuje na ulici Na Ladech a rozvojovou plochu bydlení Z02.
Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 13 529 m^2.

Z14 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Plocha navazuje na ulici Rozmarýnovou a stávající zástavbu. Územní plán vymezuje plochy Z15, Z17 pro prioritní umístění školských zařízení, sociálních služeb a administrativy obce.
Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 4 331 m^2.

Z15 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Plocha navazuje na ulici Do Průhonu a stávající zeleň. Územní plán vymezuje plochy Z15 a Z17 pro prioritní umístění školských zařízení, sociálních služeb a administrativy obce.
Plocha se nachází na zemědělské půdě (TTP), která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 10 050 m^2. Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.
Vynětí jakékoli plochy ze ZPF povoluje příslušný orgán ochrany ZPF. Nepředpokládá se významný vliv dané lokality na jednotlivé složky ŽP. Z hlediska vlivu na ŽP lze proto lokalitu akceptovat v rámci návrhu ÚP Květnice.

Z16 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Plocha navazuje na stávající ČOV . Územní plán navrhuje plochu Z18 pro rozšíření stávající ČOV Květnice. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 5 020 m^2. Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66 a lokální biokoridor LBK 3. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m. Pro tuto lokalitu je třeba respektovat záplavové území Sibřinského potoka.

Z17 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

ÚP navrhuje plochu Z19 pro výstavbu nového vodojemu Květnice. Plocha navazuje na rozvojovou plochu Z10 BI.
Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 1 772 m^2.
Území pro řešení regulačním plánem je vymezeno plochami změn v území Z10-BI, Z19-TI a K03-ZV. Minimální velikost pozemku, pro izolovaný rodinný dům nebo polovinu dvojdomu, se stanovuje na 800 m^2. Minimální šířka pozemků místních komunikací se stanovuje na 10 m, s doporučením min. 12 m. V řešeném území budou umístěny plochy veřejných prostranství, bez započítání dopravních prostorů místních komunikací, o minimální velikosti 6000 m^2.

Z18 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plocha navazuje na stávající ČOV. ÚP vymezuje plochy Z20 pro rozšíření místních komunikací.
Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66 a lokální biokoridor LBK 3. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m. Pro tuto lokalitu je třeba respektovat záplavové území Sibřinského potoka. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 585 m^2.
Návrh ÚP stanovuje tyto podmínky pro pořízení ÚS 1:

- Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;
- ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, prostupnost území, parkové plochy a veřejná prostranství;
- ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;

- Zástavba bude respektovat charakter a strukturu okolní zástavby tvořenou především individuálními rodinnými domy. Zásadně nebude ověřovat možnost umístění řadových domů.

Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1 do evidence územně plánovací činnosti.

D 01 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Územní plán vymezuje koridor D01 pro umístění přeložky silnice I/12 (R 12).
Na okraji plochy je veden nadregionální biokoridor K66 a lokální biokoridor LBK 3. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m. Pro tuto lokalitu je třeba respektovat záplavové území Sibřinského potoka a Výmoly.
Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III., IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 40 350 m^2.

D 02 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Územní plán vymezuje koridor D02 pro umístění místní komunikace spojující místní komunikaci (ul. Kontryhelová) se silnicí III/33313 na území.
Na okraji plochy je navrženo lokální biocentrum LBC 34. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m. Pro tuto lokalitu je třeba respektovat záplavové území Sibřinského potoka.
Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. a III. třídě ochrany a vyvolá zábor 6 750 m^2.

K01 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

Veřejná zeleň lemuje obytnou výstavbu severně od D01.
Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 14 059 m^2.

K02 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

Veřejná zeleň lemuje obytnou výstavbu Z10 BI.
Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. a III. třídě ochrany a vyvolá zábor 22 324 m^2.
Území pro řešení regulačním plánem je vymezeno plochami změn v území Z10-BI, Z19-TI a K03-ZV

K03 Plochy přírodní

Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tuto plochy změn v krajině pro LBC 34.

K04 Plochy přírodní

Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tuto plochy změn v krajině pro LBK 3.

K05 REKREACE na plochách přírodního charakteru

ÚP vymezuje plochu K06 pro rekreační využívání přírodních s možností umístění mobiliáře dětských hřišť, kynologie a aktivní rekreace.
Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 9 446 m^2.

Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby:

P01 Plochy smíšené obytné - komerční
Respektovat pásmo 50 m od lesa. Respektovat sousední plochu výroby vymezené v ÚP Dobročovice. Respektovat charakter okolní zástavby reprezentovaný izolovanými rodinnými domy.

P02 Plochy smíšené obytné - komerční
Stanoví regulační plán. Území pro řešení regulačním plánem je vymezeno prostorem mezi ulicemi Koniklecová, K Sibřině, Na Ladech a Řeřichová.

Regulační plán zajistí ochranu přírodní, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území nebo při jeho okraji, kterými jsou:

- stavební objekty bývalého statku;
- urbanisticky hodnotný prostor v těžišti sídla;
- plochy zeleně s kvalitní vzrostlou zelení;
- Mlýnský rybník – významný krajinný prvek, součást ÚSES;
- cenná kulturní krajina;
- silnice III/01212.

Regulační plán pro ochranu a rozvoj výše uvedených hodnot potvrdí v návrhu jedinečnost tohoto prostoru, který je tvořen unikátními stavbami v přímém kontaktu s vodní plochou Mlýnského rybníka.

Regulační plán jasně vymezí veřejný prostor, který bude tvořit západní břeh Mlýnského potoka, silnice III/01212 s odstraněním kolizních míst a východní část bývalého statku.

Urbanistická dispozice přestavbové plochy P02 zachová historickou stopu současného areálu bývalého statku, se zachováním vily čp.14 včetně všech původních architektonických prvků.

Na východní polovině pozemku parc.č. 574/2 k.ú. Květnice, přiléhající k silnici III.třídy, bude zachována vzrostlá zeleň.

P03 Plochy smíšené obytné - komerční
Území pro řešení regulačním plánem je vymezeno prostorem mezi ulicemi Koniklecová, K Sibřině, Na Ladech a Řeřichová

Regulační plán zajistí ochranu přírodní, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území nebo při jeho okraji, kterými jsou:

- stavební objekty bývalého statku;
- urbanisticky hodnotný prostor v těžišti sídla;
- plochy zeleně s kvalitní vzrostlou zelení;
- Mlýnský rybník – významný krajinný prvek, součást ÚSES;
- cenná kulturní krajina;
- silnice III/01212.

Regulační plán pro ochranu a rozvoj výše uvedených hodnot potvrdí v návrhu jedinečnost tohoto prostoru, který je tvořen unikátními stavbami v přímém kontaktu s vodní plochou Mlýnského rybníka.

Regulační plán jasně vymezí veřejný prostor, který bude tvořit západní břeh Mlýnského potoka, silnice III/01212 s odstraněním kolizních míst a východní část bývalého statku.

Tento prostor bude kompozičně provázán s celým areálem bývalého statku, s přilehlými obslužnými komunikacemi a plochou přestavby P03.

P04 veřejná prostranství
Na okraji plochy je veden K66 a lokální biokoridor LBK 3. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo

Vlivy na hluk
Vzhledem k neznalosti prostorového řešení konkrétních objektů na lokalitách nelze v této fázi exaktní posouzení provést.
Přesnější posouzení je možné provést na základě dopravně inženýrské studie, která provede dopravní průzkum lokalit, výpočet objemu dopravy generovaný konkrétními záměry, jeho rozložení na komunikační síť a kapacitními výpočty.
Jako zásadní faktory pro stav veřejného zdraví působí akustická situace. Z výše uvedené charakteristiky těchto složek životního prostředí vyplývá existence zvýšeného zdravotního rizika zejména u obyvatel žijících v blízkosti budoucí přeložky komunikace I/12: Z01, Z14.
Návrh ÚP nevymezuje nové plochy pro parkování. Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích.
Návrh ÚP vymezuje nové účelové komunikace ÚK 1 a ÚK 2.
Dodržení limitních hodnot akustického tlaku podle platné legislativy je podmínkou realizace všech záměrů vycházející z uplatňování návrhu územního plánu Květnice, včetně zahrnutí kumulace vlivů s adekvátními dotčenými záměry v posuzovaném území a jeho okolí.

Cyklostezky
ÚP respektuje stávající cyklotrasu 8207 Březí – Sluštice – Újezd nad Lesy – Klánovický les. Pro rekreační využívání krajiny ÚP vymezuje cyklotrasy (C1,2) a účelové komunikace (ÚK1,2).

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Kladný vliv bude mít posílení funkce zeleně v zájmovém území a realizace územního systému ekologické stability. Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje doplnění liniovou zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň pro zvýšení ekologické stability přiléhajících území.
ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území, které spoluvytváří celkovou základní koncepci systému sídelní zeleně společně s vymezením prvků ÚSES.

Tab.č.13 Tabulka ploch zeleně a jejich ploch.

kód plochy	Index typu plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS	specifické koncepční podmínky
K01	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň	Respektovat umístění přeložky I/12 – R12. Zohlednit potřebu umístit účelovou komunikaci.
K02	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň	Zohlednit potřebu umístit účelovou komunikaci.
K03	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Nejsou požadovány.
K04	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	Nejsou požadovány.
K05	RN	REKREACE na plochách přírodního charakteru	Respektovat podmínky ochrany přírody v návaznosti na sousedící NRBK 66.

Celkově bude zvýšena plocha zeleně v zájmovém území o 45829 m^2, což bude mít jednoznačně kladný vliv na retenci v krajině a zvýšení ekologické stability v krajině.
Mezi pozitivní vlivy navržených ploch zeleně je nutné uvést funkce:

- Ekologická
  Prvky rozptýlené zeleně jsou refugii významného množství druhů rostlin a živočichů. Okraje těchto krajinných struktur mají vysokou biodiverzitu - ekotonový efekt. Rozptýlená zeleň zlepšuje a stabilizuje původní ekosystémy, které jsou často přetvářeny zemědělskou činností a často mají narušenou autoregulační schopnost.
- Půdoochranná - rozptýlená zeleň může být doprovodným, či samostatným prvkem protierozní ochrany.
- Vodohospodářská
- Klimatická
- Zachycování prachu
  Stromy a keře jsou v závislosti na druhu - listové ploše a prostorové výsadbě zachycovat prašné částice až z 70% - keře až 50%. Výsadby je třeba umisťovat před objektem, který mají chránit. Osvědčily se kombinace stromů a keřů min 12 m široké. Značnou schopnost zachycovat prach mají např. hlošina, škumpa, řešetlák, brslen, šeřík.
- Snížení úrovně znečištění ovzduší a snížení hlučnosti

Vlivy na půdu

- **Zemědělský půdní fond**

Rozlohou bude ZPF jednou z nejvíce ovlivněných složek životního prostředí. Pro toto zájmové území, které je převážně zemědělského charakteru, zábor ZPF představuje výraznou změnu ve struktuře zemědělského půdního fondu.
Plochami navrženými v rámci ÚP Květnice dojde k trvalému záboru ZPF o celkové ploše 376556 m^2.

Tab.č.14 Zábor ZPF dle funkce.

funkce	zábor m^2
Plochy BI celkem	220145
Plochy SV celkem	2 997
Plochy SK celkem	38 727
Plochy OV celkem	14381
Plochy TI celkem	6 792
Plochy P celkem	585
Plochy ZV celkem	36383
Plochy RN celkem	9 446
Koridory DS celkem	47 100

Při záboru ZPF dojde na lokalitách ke skrývce ornice, její následné využití musí splňovat veškeré požadavky na ochranu ZPF a bude se řídit podmínkami příslušného orgánu ochrany ZPF.

Tab.č. 15 Zábor ZPF dle tříd ochrany.

Třída ochran ZPF	Výměra (m^2)	Procentuální podíl z celkového záboru
I	63884	16,2 %
II	7239	1,9 %
III	226766	60,7 %
IV	26108	6,6 %
V	5256	14,6 %

- **Lesní půdní fond**

V rámci návrhu územního plánu Květnice se nepředpokládá zábor pozemků plnících funkci lesa.
Vlivy na půdu ve vymezených lokalitách jsou řešitelné v míře únosného zatížení.

Vlivy na horninové prostředí
Návrhem ÚP nebude významně ovlivněno horninové prostředí.

Vlivy na ekosystémy
Charakter krajiny je zcela ovlivněn lidskou činností, převládá zde intenzivně zemědělsky využívaná kulturní krajina s nízkým stupněm ekologické stability.
Realizace ÚP Květnice bude mít určitý negativní vliv na stávající biotop (flóru a faunu) na dotčených lokalitách, přinejmenším zničením stávajícího porostu nebo půdního pokryvu a následnou výstavbou a terénními úpravami.
Uvažované lokality v rámci návrhu ÚP respektují vymezení prvků lokálního ÚSES.
Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy jsou řešitelné v únosné míře.

Vliv na krajinný ráz
Pro potřeby předkládané studie bylo provedeno předběžné hodnocení vlivu na krajinný ráz.

Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz, respektive vlivu na vybrané části krajinného rázu je zpracováno v následující tabulce.

		Klasifikace identifikovaných znaků			**Předpokládaný vliv**
		Dle pozitivních či negativních projevů	**Dle významu v KR**	**Dle cennosti**	
Znaky dle §12	**Konkrétní identifikované znaky**	**Pozitivní Neutrální Negativní**	**Zásadní Spoluurčující Doplňující**	**Jedinečný Význačný Běžný**	**N 0 X XX XXX XXXX +**
Znaky přírodní charakteristiky	Vodní toky s doprovodnou zelení Vodní plochy	Pozitivní pozitivní	Spoluurčující spoluurčující	Běžný běžný	X X
Znaky kulturní a historické charakteristiky	hrad, zřícenina	pozitivní	spoluurčující	význačný	0
Znaky prostorových vztahů a uspořádání krajinné scény	Výrazně rovinný terén Zřetelné linie technických staveb – elektrické vedení , komunikace	neutrální negativní	spoluurčující spoluurčující	běžný běžný	0 0
Znaky harmonických vztahů v krajině a harmonického měřítka	Soulad forem osídlení a přírodního prostředí	pozitivní	doplňující	běžný	XX

N - není přítomen, 0 - žádný zásah, X - slabý zásah, XX - středně silný zásah, XXX - silný zásah, XXXX - velmi silný zásah, + - pozitivní vliv

Realizace návrhu územního plánu Květnice přinese slabý zásah do krajinného rázu za podmínek níže uvedených.
V souladu s Vyhodnocením krajinného rázu Středočeského kraje je třeba doporučit:

- Doplňování dřevinné vegetace v zemědělské krajině, doplňování a ochrana břehové vegetace rybníčků
- Respektování stop dochované a typické urbanistické struktury
- Omezení rozsahu a dimenzí rozvojových ploch vesnických obcí
- Zachování oddělení zastavěných lokalit a posílení významu krajinné zeleně ve struktuře krajiny

Respektovat podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, zejména výškovou regulaci zástavby a míru využití území. Zástavba musí respektovat výškovou hladinu současné zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží; dominanty nejsou přípustné. Míra využití území musí respektovat max. index zastavění území 0,3 a min. index zeleně 0,5.
Pro eliminaci vlivů snižujících krajinný ráz je nutné přijmout opatření na úrovni projektové dokumentace.

Vlivy na vody

Vliv na kvalitu podzemních vod
Ovlivnění kvality a vydatnosti vodních zdrojů není v souvislosti se stavem vodohospodářské ochrany v rámci správního území Květnice a v souvislosti s navrhovanými plochami předpokládáno.

Záplavová území
V zájmovém území se nachází záplavové území Výmoly a Sibřinského potoka. Do kontaktu s těmito územími se dostávají plochy Z04, P04, Z03, Z16 a Z18. Dle zákona č.254/2001 Sb. o vodách §67 je omezeno v záplavových územích:
V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
(2) V aktivní zóně je dále zakázáno
a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)
Koncepce kanalizace je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Územní plán navrhuje plochu Z16 pro rozšíření stávající ČOV Květnice. Územní plán navrhuje zesílení kmenové stoky v ulici Na Ladech (mezi křiženími s ulicemi Hořcovou a Čtyřlístkovou) a osazení odlehčovací komory s přepadem do VT Výmola. Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch likvidovat ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů.

Odvádění dešťových vod
Rozvojem zástavby a nových zpevněných ploch – jejichž skutečný rozsah nemůže být v podrobnosti územního plánu předem stanovený, vznikne ekvivalentní množství dešťových.
Za podmínky respektování zasakování nebo využití vody v místě vzniku, nebude docházet k nadměrnému navyšování odpadních vod v systému kanalizace a zvyšování povodňových stavů v dotčených vodních tocích.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. ÚP navrhuje plochu Z17 pro výstavbu nového vodojemu Květnice. Pro zajištění dostatečných zdrojů pitné vody navrhuje ÚP výstavbu vodovodního řadu spojujícího vodojem Rohožník a nový vodojem Květnice. Stávající zdroje požární vody zůstanou zachovány. V rozvojových plochách budou na vodovodní řady osazeny požární hydranty podle platných předpisů.

Uplatněním všech navrhovaných funkčních využití ÚP nedojde na území Květnice ke kumulaci negativního ovlivnění hydrologického režimu území za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje obce v rámci nové výstavby.
Vlivy na kvalitu a množství podzemních a povrchových vod jsou řešitelné v míře únosného zatížení, za předpokladu dodržení eliminačních opatření

Vlivy na ovzduší a klima
Realizace návrhu ÚP Květnice bude znamenat vlivy na kvalitu ovzduší. Ta bude ovlivněna novými zdroji znečišťování v podobě stacionárních i mobilních zdrojů znečištění:

- zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy k nově zastavěným lokalitám
- nové malé stacionární zdroje znečišťování – lokální topeniště v nově zastavěném území (je plánováno napojení všech uvažovaných lokalit návrhu ÚP na stávající plynovou síť obce – tj. relativně „ekologický“ způsob vytápění)
- realizace nové dopravní infrastruktury v zájmovém území

Územní plán předpokládá plynofikaci všech rozvojových ploch bydlení, občanské vybavenosti a smíšených ploch. Stávající systém zásobování plynem je stabilizovaný a zůstane zachován. Rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících tras STL plynovodu.
Dodržení stanovených limitních hodnot koncentrací sledovaných látek způsobujících imisní zatížení území podle platné legislativy je podmínkou realizace všech navrhovaných záměrů v rámci uplatňování návrhu územního plánu se zahrnutím kumulace vlivů s ostatními záměry v šetřeném území a jeho okolí.
Záměry v navržených plochách nemají potenciál se významným způsobem podílet na utváření kvality ovzduší.

Vlivy na kulturní hodnoty území, hmotné statky
V rámci ploch určených pro návrhu ÚP nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky. Výstavbou v okolí Květnice je možné potenciální ohrožení archeologicky cenného území. Při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno a měly by být dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb., v platném znění, o státní památkové péči.

Vliv hluku
Vyhodnocení vlivu hluku je analogické s vyhodnocením vlivu na kvalitu ovzduší. Většina stacionárních a mobilních-liniových zdrojů znečištění ovzduší jsou také zdroji hluku.
Hlukové limity jsou stanoveny pro vnější a vnitřní prostor akusticky chráněných objektů (objekty k bydlení a některé stavby občanské vybavenosti) viz kapitola A.3.7.
Pro eliminaci vlivů hluku je nutné detailní individuální posuzování konkrétních záměrů D01 a D02 v úrovni přípravy projektové dokumentace ve fázi územního rozhodnutí případně stavebního povolení.

Akustické příspěvky by neměly znamenat překročení limitních hodnot ve smyslu NV.272/2011 Sb. vůči akusticky chráněným objektům a území. Pokud je zatížení v území již v současnosti nadlimitní, akustický příspěvek nových záměrů ke stávající situaci by neměl překročit toleranci metodiky hlukového výpočtu, která činí ± 2 dB.

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Variantní řešení rozvojových lokalit nebyly v hodnoceném návrhu územního plánu Květnice předloženy.
Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady a informace z podkladových údajů o řešeném území - poskytnutých zpracovateli návrhu zadání (Obec Květnice, listopad 2013) a návrhu územního plánu (Ing. Václav Jetel, Ph.D., listopad 2013) či získaných z jiných zdrojů.
Zdrojem značné neurčitosti při hodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace byla absence údajů o budoucím záměru / záměrech v návrhových plochách. V této etapě zpracování územního plánu není k dispozici projektová dokumentace odpovídající alespoň etapě územního řízení staveb, nejsou tedy známa konkrétní budoucí technická řešení záměrů, které by měly být situovány v posuzovaných lokalitách.
Informační hodnota použitých podkladových materiálů charakterizujících stávající stav je dostačující, avšak hlavní zátěž a zodpovědnost posuzování se přesune na hodnocení záměrů podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření zahrnutá v návrhu územním plánu

V návrhu územního plánu Květnice jsou stanoveny základní obecné zásady koncepce rozvoje území města, které nesmí být v rozporu se změnami využití území.
V popisu jednotlivých funkčních využití je specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k dotčeným lokalitám v území a je ho možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje obce, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.
V návrhu územního plánu je zmíněna nutnost dodržení požadavků kladených platnými právními předpisy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, regulativy rovněž požadují dodržení stanovených limitů pro kvalitu ovzduší a hluku.

Navržená opatření pro minimalizaci dočasných negativních vlivů jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněna. Konkrétní podmínky a doporučení pro jednotlivé plochy jsou uvedeny v kapitole 11.

Podmínky z hlediska ochrany ovzduší

1. Pro každý nově umisťovaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací na plochách s funkcí smíšenou obytnou) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění.

2. Provoz stacionárních zdrojů znečištění ovzduší je nutné provozovat za podmínek stanovených zákonem o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. v platném znění a prováděcích předpisů

Podmínky z hlediska ochrany půdy

3. Minimalizovat zábory ZPF s vyšším stupněm ochrany.
4. V souladu s platnou legislativou – zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu budou doloženy všechny náležitosti pro vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (vyhodnocení důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond v rozsahu požadovaném přílohou 5 (Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
5. Všechny dočasné zábory zemědělského půdního fondu budou rekultivovány

Podmínky z hlediska ochrany flóry a fauny

6. V průběhu stavebních prací bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích
7. Po ukončení stavby provést důslednou rekultivaci dočasně dotčených ploch
8. Umisťování staveb provádět s ohledem na možnosti zachování hodnotných perspektivních dřevin stromového patra.

Podmínky z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku

9. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb.

Podmínky z hlediska nakládání s odpady

10. Odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky)

Podmínky z hlediska ochrany vod

11. Upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem maximálního omezení přítoku dešťových srážek do veřejné kanalizace a zvyšování retenčních schopností krajiny.
12. Při odvádění dešťových ploch z komunikací podle možností uplatňovat opatření snižující množství a rychlost odtoku (např. vhodným návrhem zpevněných ploch, vsakováním do přilehlých zelených pásů apod.)
13. Respektovat záplavové území Výmoly a Sibřinského potoka.

Podmínky z hlediska ochrany krajinného rázu

14. Návrh ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.
15. Veškeré záměry ve smíšených obytných plochách, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz.

A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh územního plánu Květnice je řešen v jedné variantě.

Formulace celkové koncepce rozvoje obce vychází a respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem (PÚR ČR 2008), Středočeským krajem (ZÚR SK) a obcí Květnice. Urbanistická koncepce územního plánu Květnice respektuje stávající stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla založenou na historickém půdorysu sídla nevhodně doplněnou o rozsáhlá monofunkční území bydlení.
Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09 a Z10), smíšené obytné (Z11, Z12, Z13) a občanské vybavenosti (Z14, Z15) spojené s plochami přestavby pro smíšené obytné; doplněné o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury (doprava D01, D02), technická infrastruktura (Z16, Z17) a veřejná prostranství (Z18) s dostatečnou výkonovou rezervou, v souladu s ochranou a rozvojem stávajících urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby (P01, P02, P03 a P04). ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území, které spoluvytváří celkovou základní koncepci systému sídelní zeleně společně s vymezením prvků ÚSES (K01, K02, K03, K04, K05).

Základní použitou metodou hodnocení a prognózování byly kvantifikované expertní odhady na základě údajů z použitých podkladů (jak dodaných zpracovatelem ÚPD dokumentace, tak získaných z jiných zdrojů) a na základě vlastních zkušeností řešitelů.
Zdrojem neurčitostí při hodnocení vlivů posuzované koncepce je zatím pouze rámcová znalost budoucího záměru / záměrů dle regulativů funkčního využití územních ploch bez specifikace detailů konkrétních technických řešení a bez znalosti konkrétních zájmů konkrétních investorů. S ohledem na celkový charakter koncepce lze ovšem konstatovat, že pro postižení základních souvislostí a pro specifikaci vlivů vybraných lokalit návrhu územního plánu Květnice na životní prostředí je informační hodnota veškerých použitých podkladových materiálů v současné době postačující a předpokládá se jejich upřesňování v rámci následných stupňů projekce a realizace koncepce.

Hlavní cíle ochrany životního prostředí jsou definovány v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Řada dalších cílů je součástí příslušných „složkových“ zákonů a prováděcích vyhlášek, ve vztahu k hodnocené koncepci zejména:

- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky, ve znění zák. č. 59/2006 Sb.
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákona č. 231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, ČR i EU předmětná koncepce nenarušuje. Záměry sledované návrhem ÚP Květnice jsou výhradně lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou ovlivněny.
Záměr respektuje požadavky Integrovaného krajského programu zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje. V rámci návrhu ÚP Květnice nejsou v řešeném území umísťovány žádné velké či střední zdroje znečišťování ovzduší.
Záměr respektuje výstupy závazné části POH Středočeského kraje. V obci Kvěnice se v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2008 počítá i nadále se tříděním odpadů a odděleným sběrem využitelných odpadů.
V souladu s požadavky Plánu hlavních povodí České republiky podporuje návrh ÚP Květnice obnovu ekologické stability území. Požadavek zadržování vody v krajině je splňován plánovaným zasakováním dešťových vod na plochách uvažovaných k rozvoji bydlení. Řešeno je též odvádění a čištění odpadních vod z obce i rozvojových ploch a jejich vypouštění do vod povrchových.
Návrh ÚP Květnice se dotýká zájmu ochrany zemědělského půdního fondu. Návrhy se v nejnutnější míře dotýkají chráněných zájmů přírody (VKP ze zákona a územního systému ekologické.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Ukazatele pro sledování vlivu realizace návrhu ÚP Květnice na životní prostředí nejsou nad rámec ukazatelů sledovaných v rámci státní monitorovací sítě navrhovány.
Detailnější monitoring konkrétních projektů musí být až požadavkem samotných projektových procesu EIA na ty aktivity, kde z dikce zákona č.100/2001 Sb., ve znění zákona č. 163/2004 Sb. je požadavek monitoringu zakotven.

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Opatření uvedená v kapitole č. 8, by měla být zahrnuta do konkrétních záměrů (stavby, činnosti), a projednána v rámci územního a stavebního řízení.
Navržená opatření pro minimalizaci dočasných negativních vlivů jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněna.

1. Respektovat prvky územního systému ekologické stability a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru u ploch Z03, Z04, Z06, Z15, Z16, Z18, D01, D02.
2. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb na plochách Z01, Z14 u dopravních staveb D01 a D02.
3. Respektovat záplavové území Výmoly a Sibřinského potoka u ploch Z04, P04, Z03, Z16 a Z18.
4. Zpracovat posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz ploch Z09-BI, Z17-TI a K02-ZV

Koridor D01 pro umístění přeložky silnice I/12 (R 12)

5. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravních staveb D01 a D02
6. Společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění
7. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb.
8. Při přípravě doporučujeme provedení orientačního biologického průzkum se zaměřením na výskyt ZCHD .

Koridor D02 pro umístění místní komunikace spojující místní komunikaci (ul. Kontryhelová) se silnicí III/33313 na území

9. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravních staveb D01 a D02
10. Společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění.
11. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb.

12. K plochám P02, P03 se stanovují podmínky:
    a) Specifikovat využití a uspořádání území formou regulačního plánu
    b) Zajistit ochranu přírodní, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území
    c) Závazně stanovit podmínky pro výšku zástavby a regulační stavební čáry, popřípadě další podrobné podmínky, určující využití pozemků, polohu staveb, charakter střech
    d) Dispozice přestavbové plochy P02 zachová historickou stopu současného areálu bývalého statku, se zachováním vily čp.14 včetně všech původních architektonických prvků
    e) Na východní polovině pozemku parc.č. 574/2 k.ú. Květnice, přiléhající k silnici III.třídy, bude zachována vzrostlá zeleň
13. K plochám Z09-BI, Z17-TI a K02-ZV se stanovují podmínky:
    a) Specifikovat využití a uspořádání území formou regulačního plánu
    b) Zpracovat posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz
    c) Minimalizovat zastavění území na půdách I. třídy ochrany ZPF
    d) Z hlediska typů obytné zástavby budou navrhovány pouze izolované rodinné domy nebo dvojdomy

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Posuzovaný návrh územního plánu vyplývá ze stávajícího stavu území - dispozice objektů, funkčního využití pozemků, funkcí a činností, které historicky vznikaly v průběhu vývoje sídel, včetně infrastruktury, inženýrských sítí, dopravy, chráněných území a dalších limitů.
Návrh územního plánu Květnice respektuje stávající stav využití území a vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení (Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09 a Z10), smíšené obytné (Z11, Z12, Z13) a občanské vybavenosti (Z14, Z15) spojené s plochami přestavby pro smíšené obytné; doplněné o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury (doprava D01, D02), technická infrastruktura (Z16, Z17) a veřejná prostranství (Z18) s dostatečnou

výkonovou rezervou, v souladu s ochranou a rozvojem stávajících urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby (P01, P02, P03 a P04). ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území, které spoluvytváří celkovou základní koncepci systému sídelní zeleně společně s vymezením prvků ÚSES (K01, K02, K03, K04, K05).

Územní plán respektuje a vymezuje nadregionální a lokální systém ekologické stability ve smyslu z.114/1992 Sb.
Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, ČR i EU předmětná koncepce nenarušuje. Záměry sledované návrhem ÚP Květnice jsou výhradně lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou ovlivněny.
Rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je určen stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu zadání územního plánu Květnice č.j.172508/2012/KUSK/OŽP/HrJ ze dne 19.12.2012.

Obec Květnice leží na obou březích potoka Výmola v ploché krajině na východ od Prahy, přibližně 2,5 km východně od Kolodějí a 2,5 km jihozápadně od Úval. Uprostřed obce se nad potokem zvedá nízký, ale příkrý skalnatý pahorek, jehož vrchol zaujal ve středověku hrádek.
Urbanistická koncepce územního plánu Květnice respektuje stávající stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla založenou na historickém půdorysu sídla nevhodně doplněnou o rozsáhlá monofunkční území bydlení.
Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené obytné a občanské vybavenosti spojené s plochami přestavby pro smíšené obytné; doplněné o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou, v souladu s ochranou a rozvojem stávajících urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
Urbanistická koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a vymezených územních rezerv.

Pro udržení únosné míry zatížení životního prostředí je nutné přijmout stanovená opatření především v oblasti eliminace dopravního zatížení a ekvivalentních vlivů hluku a znečištění ovzduší.

Realizací navrhovaných změn využití území a budoucím umísťováním konkrétních záměrů nedojde k umožnění eroze ani sesuvů.
Přímá kontaminace půd provozem budoucích záměrů umisťovaných v rámci hodnocených lokalit se nepředpokládá.
Odvodnění a zásobování vodou bude řešeno v souladu se stávající legislativou.
Situace rozvojových lokalit stanovuje předpoklady pro umístění budoucích záměrů s potenciálními stacionárními zdroji znečištění ovzduší pro vytápění objektů především v plochách Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14), půjde pravděpodobně jen o malé zdroje v závislosti na konkrétních navrhovaných záměrech.
Nové záměry budou rovněž indukovat dopravní zátěže způsobující znečištění ovzduší. V případě lokalit s nevýrobní funkcí se jedná o zátěž poměrně malou.
Obecné hodnocení vlivu rozvojových lokalit na hluk je řešeno v kapitolách výše u příslušných lokalit. U ostatních rozvojových ploch je nutné, aby budoucí využití nepřekročilo zákonem stanovené limity.

Návrh ÚP nepředstavuje možnosti významného ovlivnění kulturních a archeologických památek.

Navržena jsou opatření snižující možné záporné vlivy. Mezi tato opatření patří likvidace srážkových vod na dotčených pozemcích. Stanovení minimálního podílu zeleně u ploch pro bydlení 0,5 a max. idexu zastavění území 0,3. Z hlediska vlivu na krajinný ráz je třeba dodržet stávající výškovou hladinu současné zástavby – max 2 nadzemní podlaží.
Pro koridory D01 a D02 je požadováno nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech, společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb., při přípravě doporučujeme provedení orientačního biologického průzkum se zaměřením na výskyt ZCHD .

V závěru je návrh územního plánu hodnocen jako přijatelný.

A.13 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska

Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu města Květnice byla vypracována v rozsahu přílohy 1 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, ve smyslu ustanovení § 10i zákona 100/2001 Sb., v platném znění, osobou autorizovanou ve podle § 19 zákona 100/2001 Sb.
Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí lze s územním plánem jako celkem a s vymezenými změnami v lokalitách souhlasit za podmínek splnění opatření vymezených níže.

Návrh stanoviska
k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Název návrhu koncepce :	Návrh územního plánu města Květnice
Umístění záměru :	Středočeský kraj, obec Květnice
Katastrální území :	Květnice
Předkladatel :	Obec Květnice K Dobročovicům 35 250 84 Květnice
Zpracovatelka vyhodnocení:	Ing. Kateřina Hladká, Ph.D. Hrádková 2362 190136 Praha 9 autorizace č.j.: 10606/ENV/06, prodloužení autorizace č.j. 34743/ENV/10

Stanovisko:
Na základě návrhu souborného stanoviska, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a vypořádání došlých připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 9 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k Návrhu územního plánu města Květnice.

Podmínky z hlediska ochrany ovzduší
1. Pro každý nově umisťovaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací na plochách s funkcí smíšenou obytnou) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění.
2. Provoz stacionárních zdrojů znečištění ovzduší je nutné provozovat za podmínek stanovených zákonem o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. v platném znění a prováděcích předpisů

Podmínky z hlediska ochrany půdy
3. Minimalizovat zábory ZPF s vyšším stupněm ochrany.
4. V souladu s platnou legislativou – zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu budou doloženy všechny náležitosti pro vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (vyhodnocení důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond v rozsahu požadovaném přílohou 5 (Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
5. Všechny dočasné zábory zemědělského půdního fondu budou rekultivovány

Podmínky z hlediska ochrany flóry a fauny
6. V průběhu stavebních prací bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích
7. Po ukončení stavby provést důslednou rekultivaci dočasně dotčených ploch
8. Umisťování staveb provádět s ohledem na možnosti zachování hodnotných perspektivních dřevin stromového patra.
9. Respektovat prvky územního systému ekologické stability a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru u ploch Z03, Z04, Z06, Z15, Z16, Z18, D01, D02.

Podmínky z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku
10. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb na plochách Z01, Z14 u dopravních staveb D01 a D02.

Podmínky z hlediska nakládání s odpady

11. Odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky)

Podmínky z hlediska ochrany vod

12. Upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem maximálního omezení přítoku dešťových srážek do veřejné kanalizace a zvyšování retenčních schopností krajiny.
13. Při odvádění dešťových ploch z komunikací podle možností uplatňovat opatření snižující množství a rychlost odtoku (např. vhodným návrhem zpevněných ploch, vsakováním do přilehlých zelených pásů apod.)
14. Respektovat záplavové území Výmoly a Sibřinského potoka u ploch Z04, P04, Z03, Z16 a Z18.

Podmínky z hlediska ochrany krajinného rázu

15. Návrh ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.
16. Veškeré záměry ve smíšených obytných plochách, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz.
17. Zpracovat posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz ploch Z09-BI, Z17-TI a K02-ZV

Koridor D01 pro umístění přeložky silnice I/12 (R 12)

18. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravních staveb D01 a D02
19. Společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění
20. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb.
21. Při přípravě doporučujeme provedení orientačního biologického průzkum se zaměřením na výskyt ZCHD .

Koridor D02 pro umístění místní komunikace spojující místní komunikaci (ul. Kontryhelová) se silnicí III/33313 na území

22. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravních staveb D01 a D02
23. Společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění.
24. Nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb.

25. K plochám P02, P03 se stanovují podmínky:
    a) Specifikovat využití a uspořádání území formou regulačního plánu
    b) Zajistit ochranu přírodní, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území

c) Závazně stanovit podmínky pro výšku zástavby a regulační stavební čáry, popřípadě další podrobné podmínky, určující využití pozemků, polohu staveb, charakter střech
d) Dispozice přestavbové plochy P02 zachová historickou stopu současného areálu bývalého statku, se zachováním vily čp.14 včetně všech původních architektonických prvků
e) Na východní polovině pozemku parc.č. 574/2 k.ú. Květnice, přiléhající k silnici III.třídy, bude zachována vzrostlá zeleň

26. K plochám Z09-BI, Z17-TI a K02-ZV se stanovují podmínky:
a) Specifikovat využití a uspořádání území formou regulačního plánu
a) Zpracovat posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz
b) Minimalizovat zastavění území na půdách I. třídy ochrany ZPF
c) Z hlediska typů obytné zástavby budou navrhovány pouze izolované rodinné domy nebo dvojdomy

Použité zkratky

BaP	beznzo(a)pyren
BI	individuální formy bydlení – městské a příměstské
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistička odpadních vod
ČSN	české státní normy
DS	dopravní infrastruktura - silniční
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
HPJ	hlavní půdní jednotka
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LPF	lesní půdní fond
LV	limitní hodnota
NUT	nomenklaturní statistická jednotka
PM10	frakce prašného aerosolu o velikosti částic nižší než 10 μm
PM2,5	frakce prašného aerosolu o velikosti částic nižší než 2,5 μm
PUFL	pozemky plnící funkci lesa
PV	veřejná prostranství
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
RBK	regionální biokoridor
RN	rekreace – zahrádkářské osady
SC	plochy smíšené obytné – v centrech měst
SM	plochy smíšené obytné - městské
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě
TO	technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VHM	vodohospodářská mapa
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZO	zeleň – ochranná a izolační
ZPF	zemědělský půdní fond
ZV	zeleň – na veřejných prostranstvích

Seznam použité literatury:

Culek M (1995, ed.) : Biogeografické členění České republiky, Praha, Enigma
http://geoportal.cenia.cz
http://heis.vuv.cz/
http://map.env.cz/mapmaker/cenia/portal/
http://monumnet.npu.cz/
http://nts2.cgu.cz/
http://oldmaps.geolab.cz/
http://tomcat.cenia.cz/
http://www.geolab.cz
http://www.chmi.cz/
http://www.mapy.cz
http://www.nature.cz/
Ing. Václav Jetel, Návrh územního plánu Květnice, srpen 2013
Středočeský kraj, Koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu Květnice, 19.12.2012
Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Brandýs nad Labem – Stará Boleslav kód ORP: 2103 ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2012