

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení: 11. 1. 2023 v 18:00
Místo konání: budova obecního úřadu K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
Číslo jednání: 2023/01
Přítomní zastupitelé: 7 zastupitelů
Zástupce veřejnosti: 11 osob

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající starostka Lenka Houžvičková navrhla ověřovatele zápisu Matěje Krále a Kryštofa Hoška, zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/01/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Matěje Krále a Kryštofa Hoška a jako zapisovatelku Lenku Houžvičkovou.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

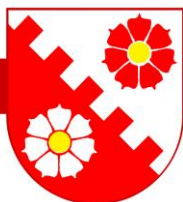
Starostka obce požádala o doplnění programu o následující body:

- Schválení jednacího řádu výborů jako poradních orgánů ZOK
- Žádost o finanční příspěvek na Masopust 2023

Zastupitel pan Pospíšil požádal o doplnění programu o bod:

- Úprava jednacího řádu obce v souvislosti se změnou jednacího řádu výborů

Zastupitel pan požádal o doplnění programu o body:



- Výběrové řízení na pozici obecního architekta
- Návrh na konání zasedání zastupitelstva v prostorách MŠ
- Dodržení stanovených průtoků vody u malého stavidla na Mlýnském rybníce

Zastupitel pan požádal o doplnění informace do Různého:

- Převod pozemků z majetku Spolku Za Mlýnem v Květnici do majetku obce

Návrh programu tedy zní takto:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Upravený koncept developerského projektu společnosti Alcala Partners s. r. o.
- 5) Schválení jednacího řádu výborů jako poradních orgánů ZOK
- 6) Žádost o finanční příspěvek na Masopust 2023
- 7) Úprava jednacího řádu obce v souvislosti se změnou jednacího řádu výborů
- 8) Výběrové řízení na pozici obecního architekta
- 9) Návrh na konání zasedání zastupitelstva v prostorách MŠ
- 10) Dodržení stanovených průtoků vody na Mlýnském rybníce
- 11) Různé:
 - Informace o platbách za komunální odpad pro rok 2023 a dalších poplatků
 - Informace o připravovaných akcích – Masopust 2023
 - Informace o plánovaném převodu pozemků z majetku spolku Za Mlýnem do majetku obce
- 12) Diskuse:

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

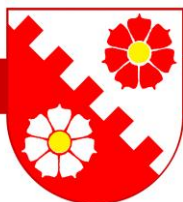
Přijato usnesení č. 2023/01/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

3. Kontrola úkolů

Úkoly uložené na minulém ZOK jsou průběžně plněny.

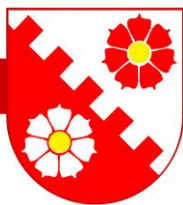
- Žádosti o převod pozemků na ÚZSVM byly odeslány, zatím bez další reakce ze strany ÚZSVM
- Výzvy vlastníkům na odkup pozemků byly rozeslány a byla zahájena úvodní jednání s případnými zájemci. Část výzev byla nedoručena a zásilky byly zaslány zpět. Budeme se snažit vlastníky kontaktovat jiným způsobem.



- Byla vyvolána jednání s vybranými finančními institucemi, postupně jsou realizovány osobní schůzky s cílem upřesnit podmínky a uzavřít smlouvy. Předpokladem je, že do konce ledna budou tato jednání ukončena.
- Jednací řád výborů byl zpracován, připomínkován a předložen na dnešní veřejné zasedání.
- OZV určující výši poplatku byla v souladu s legislativou zveřejněna ve sbírce právních předpisů územně samosprávných celků.
- Žádost o právní posouzení smlouvy s DSO Povýmolí byla odeslána právní kanceláři Frank Bold. Výsledné posouzení bychom měli obdržet do 20. ledna 2023.
- Posouzení souladu připravovaného projektu společnosti Alcala Partners s územním plánem bylo objednáno u kanceláří AA Héta plus a Alfaprojekt Olomouc. Výsledky bychom měli obdržet do konce ledna.
- V platnosti zůstává úkol dle usnesení č. 2022/08/06 ze dne 7.11.2022, kterým zastupitelstvo pověřuje finanční výbor vypracováním analýzy a přeložením návrhů na dlouhodobé zhodnocení finančních prostředků, včetně posouzení rizikovosti jednotlivých možností.
- V platnosti zůstává úkol dle usnesení č. 2022/08/07 ze dne 7.11.2022, který zastupitelstvo obce ukládá komisi pro dotace, sport a kulturu zpracování návrhu „plánu rozvoje sportu“ a „pravidel pro přidělování dotací“ a předložení zastupitelstvu k projednání a schválení.
- V platnosti zůstává úkol dle usnesení č. 2022/08/15 ze dne 7.11.2022, kterým zastupitelstvo obce pověřuje starostku zajištěním veřejného představení projektu návsi a projektu sportovního centra.
- V platnosti zůstává úkol dle usnesení č. 2022/08/16 ze dne 7.11.2022, kterým zastupitelstvo obce pověřuje předsedu finančního výboru zajištěním návrhu procesů v obci spojených s finančními operacemi v souladu s platnou legislativou.

4. Upravený koncept developerského projektu společnosti Alcala Partners s. r. o. v centru obce

Starostka informovala, že po referendu v září 2022 proběhlo několik pracovních jednání Stavebního výboru a investora. Na těchto jednáních byly investorovi předneseny požadavky obce týkající se budoucí podoby tohoto záměru, které reflektují jak výsledky referenda, tak další požadavky obce. Na základě schůzky Stavebního výboru dne 6. 11. byl developerovi zaslán obsáhlý dokument s námitkami a výhradami obce. Všechny tyto námitky byly developerem akceptovány a zahrnuty do přepracovaného návrhu, který jsme obdrželi 1. 12. 2022. Tento návrh již obsahuje snížení budov na 2 NP + obytné podkrovní, šikmé střechy a zachování objektu vily. Následně dne 19. 12. proběhla další schůzka s developerem, kde byly diskutovány další sporné body, které se týkaly hlavně poměru vikýřů na střechách, požadavku na širší zelený pás



od Mlýnského rybníka, zmenšení jižní budovy a další ústupky. Investor akceptoval požadavky obce s výjimkou požadavku na max. 30% poměr vikýřů na střechách a trvá na zachování 50 %. V rámci jednání byl dohodnut kompromis, že investor splní i další požadavek obce, tedy rozšíření zeleného pásu podél rybníka z 12 m, resp. 15 m na 15 m, resp. 18 m, přičemž ale současně tento nový ústupek podmínil bezodkladným projednáním konceptu hmotové studie v zastupitelstvu obce, protože na jeho straně již dochází k významným časovým problémům v plánovaném harmonogramu, které by mohly vyústit i k odstoupení od projektu. Všechny verze dokumentace včetně doplňujících informací a zápisů z jednání stavebního výboru jsou zveřejněny na stránkách obce.

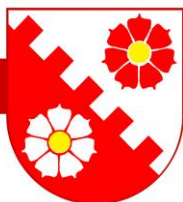
Developer tedy požádal o projednání tohoto upraveného konceptu v zastupitelstvu spolu s odsouhlasením konceptu hmotové studie, aby mohl pokračovat v přípravě dokumentace pro řízení o vydání regulačního plánu.

I nadále zůstává v platnosti podmínka, že návrh regulačního plánu bude zcela v souladu s platným územním plánem a výsledky referenda, jakkoli soulad s výsledky referenda není nijak právně vymahatelný. Tento soulad bude vedle pořizovatele Regulačního plánu posuzován také u dvou nezávislých posuzovatelů, které si již obec objednala. Výsledky posouzení souladu záměru s územním plánem bychom měli mít k dispozici do konce ledna. Tato posouzení budou klíčová při projednávání v dalších fázích projektu a při projednávání a schvalování regulačního plánu.

Stavební výbor proto na základě svých jednání předložil zastupitelstvu zápis z jednání obsahující návrh usnesení, kterým zastupitelstvo obce bere na vědomí předloženou hmotovou studii a v rozsahu své odbornosti souhlasí s navrženým konceptem a hmotovým uspořádáním s tím, že tento souhlas je podmíněn souladem s územním plánem a dříve učiněnými dohodami týkající se mimo jiné min. velikostí pozemků, počtem parkovacích míst a jejich převážným umístěním pod zem, zachováním objektu vily a dalšími dohodnutými body. Návrh usnesení obdrželi zastupitelé dne 19. 12. 2022 a nikdo ze zastupitelů k němu do 9. 1. 2023 neuplatnil žádné připomínky.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas obce v rámci procesu pořizování regulačního plánu. Jedná se výhradně o souhlas s navrženým konceptem, na základě kterého bude developer zpracovávat návrh regulačního plánu, který pro projednání se všemi dotčenými orgány bude následně předávat obci, která zahájí proces pořizování RP v souladu s platnou legislativou. A v rámci tohoto procesu se bude k projektu vyjadřovat a schvalovat jej. Pořizovatelem tohoto RP bude pověřený pracovník MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, který musí splňovat požadavky odborné způsobilosti dané zákonem.

Zmíněná posouzení souladu záměru s územním plánem budou poskytnuta k následným jednáním s investorem, ale především pořizovateli RP, který je jedinou osobou, oprávněnou



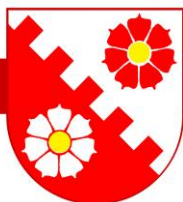
posuzovat soulad s územním plánem.

Svůj souhlas zastupitelstvo podmiňuje dodržením dříve učiněných dohod, a to konkrétně:

- Šikmé střechy;
- Dvě podlaží plus podkroví;
- Zachování historické vily;
- Minimální velikost pozemků pro RD 450 m²;
- Umístění převážného počtu parkovacích míst pod zem;
- Vybudování 2 parkovacích míst ke každé bytové jednotce;
- Odsunutí objektů od rybníka tak, aby zde vznikl zelený pás veřejného prostoru v šíři 18 m mezi katastrální hranicí rybníka a stavební čarou nejbližších budov.
- Veřejný prostor náměstí mezi budovami původního statku;
- Rozsah vikýřů v maximální délce 50 % celkové délky střech;
- Budova na jižní straně náměstí musí být v místech přiléhajících k okolní stávající zástavbě vhodně upravena tak, aby na ni hmotově navazovala;
- Celý projekt musí bezvýhradně naplňovat podmínky územního plánu včetně zadání regulačního plánu.

Pan Hošek ve svém vystoupení sdělil, že i přesto, že developer ustoupil v řadě bodů oproti variantní studii z léta 2022, má obavu, že plánovaný projekt je naddimenzovaný, nezapadající do venkovského prostoru a že není v souladu s některými podmínkami ÚP Květnice. Navrhovaná koncentrace hustoty obyvatelstva může překračovat obvyklou hustotu zástavby. Tomu oponoval p. Král, který přítomným sdělil, že původní projekt počítal s více než dvěma sty bytovými jednotkami, ale po poslední úpravě jich je navrženo jen 96. O nadměrnou hustotu zástavby se tedy podle jeho názoru rozhodně nejedná, naopak. P. Hošek dále sdělil, že podle jeho názoru hmotově navržené objekty považuje za neúnosně naddimenzované a lze se domnívat, že takto rozsáhlé objekty a zahuštěná zástavba bude cizí charakteru území a v rozporu požadavkem na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území (požadavek ÚP). Např. navržená šířka objektů 19–21 m. je až o 50 % širší než stávající objekty dvora. Přirovnal je k budovám u křižení ulic Mladých Běchovic a Českobrodská v Běchovicích. Objekt na jižní straně plánovaného náměstí dle něj nerespektuje historickou stopu statku. Pan Hošek stejně jako zastupitel Jindřich Pospíšil a Petr Pekař navrhli, aby se zastupitelstvo k problematice nevyjadřovalo do doby, než budou vypracovány objednané posudky, což by mělo být koncem ledna 2023). Tento názor sdílela i část přítomné veřejnosti.

Předseda stavebního výboru pan Král na tento návrh podotkl, že tento postup je velice riskantní, neboť developer na posledním jednání stavebního výboru jasně deklaroval, že v případě, že nebude moci investorovi na začátku ledna 2023 předložit jasný výstup, ze kterého je zřejmá další spolupráce s obcí a souhlas s navrženým konceptem záměru, aby mohli pokračovat v projektování, pak investor od tohoto svého záměru odstoupí. V takovém případě by reálně hrozilo, že areál včetně záměru bude prodán jinému zájemci, pro kterého veškeré



dříve vyjednané ústupky nebudou závazné a budu zde moci postavit jakýkoliv svůj záměr, který bude respektovat požadavky ÚP, které jsou ale v mnoha bodech velmi vážné.

V rámci diskuse bylo opakovaně zdůvodňovány důvody, proč je důležité se k záměru vyjádřit včetně toho, že toto usnesení v žádném případě nenahrazuje souhlas obce v rámci budoucího procesu schvalování a pořizování regulačního plánu a že celý návrh musí být v naprostém a bezvýhradném souladu s ÚP. Zpracované posudky budou pro obec velmi důležité právě v dalších fázích jednání a při pořizování regulačního plánu. Proti tomuto názoru vystoupili opoziční zastupitelé i část přítomné veřejnosti, kteří nespatovali logiku v tomto usnesení, pokud samo o sobě nic neschvaluje a smysluplnější by bylo počkat na objednaná posouzení a teprve poté rozhodnout. Současně v diskusi několikrát zaznělo, že dožadování se souhlasu s předloženou studií do poloviny ledna 2023 (jak požaduje zástupce investora) a v opačném případě, pokud k němu nedojde, investor od projektu ustupuje, může působit jako nepřiměřený nátlak a vyhrožování ze strany developera a takového jednání je zcela nepřijatelné. Proti tomu byly vysloveny námitky, že zástupce developera tento svůj požadavek na osobním jednání vyslovil spíše jako prosbu, než výhrůžku a samotnému mu tato situace nevyhovuje, ale i on nejedná zcela sám za sebe, nýbrž se zodpovídá svým investorům. Současně někteří zástupci veřejnosti vyslovili své obavy o budoucí podobě tohoto projektu.

Na základě této obsáhlé diskuse zastupitel pan Pospíšil předložil protinávrh, aby zastupitelstvo stáhlo tento bod ze svého jednání a vrátilo se k němu po obdržení a projednání objednaných posouzení.

Hlasování:

Pro: 3 (Hošek, Pekař, Pospíšil) Proti: (Foltýn, Houžvičková, Král, Plocek) Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/01/03 nebylo přijato.

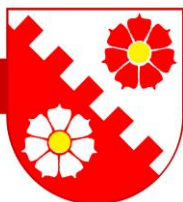
Zastupitelstvo obce Květnice stahuje z jednání tento bod a k jeho projednání se vrátí po obdržení a projednání objednaných posouzení.

Hlasování:

Pro: 4 (Foltýn, Houžvičková, Král, Plocek) Proti: (Hošek, Pekař, Pospíšil) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/01/04.

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí předloženou studii souboru budov v centru obce předloženou společností Alcala Partners, s.r.o. V rozsahu své odbornosti souhlasí s navrženým konceptem, přičemž ale konstatuje, že soulad studie s ÚP podrobí nezávislému posouzení, které investorovi následně poskytne a bude s ním o jeho závěrech jednat v rámci procesu pořizování regulačního plánu. Současně toto posouzení poskytne pořizovateli územního plánu. Zastupitelstvo dále oceňuje vstřícnost ze strany investora a je připraveno i nadále jednat s developerem s cílem zdárného dokončení projektu.



5. Schválení jednacího řádu výborů jako poradních orgánů zastupitelstva

Starostka informovala, že pan Pospíšil připravil návrh jednacího řádu finančního výboru. Při projednávání a připomínkování tohoto návrhu vnesl pan Matěj Král vzhledem k obecné platnosti návrh, aby se jednací řád vztahoval na všechny výbory. Zároveň byly do návrhu zapracovány připomínky jednotlivých členů výborů a finální návrh je nyní předkládán zastupitelstvu ke schválení. Po schválení bude jednací řád zveřejněn na stránkách obce v sekci výbory, kde jsou zveřejňovány i zápisy z jednání jednotlivých výborů.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/01/05.

Zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád výborů jako poradních orgánů obce a pověřuje starostku zveřejněním tohoto jednacího řádu na stránkách obce.

6. Finanční příspěvek na Masopust

Starostka informovala, že i letos se v obci bude konat tradiční masopust, který organizuje spolek Sosák ze Sibřiny. Tento spolek si i letos podal žádost o finanční příspěvek na tuto akci, jejíž součástí je i plánovaný rozpočet. Žádost byla projednána ve Výboru pro dotace, sport a kulturu, který navrhl, aby spolku byl poskytnut finanční dar ve výši 10 - 12 tisíc Kč. Zároveň obec poskytne jako každý rok součinnost s přípravou, organizací a následným úklidem.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/01/6:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje finanční dar spolku Sosák IČ 26544849 ve výši 12.000,- Kč jako příspěvek na Masopust 2023.

7. Úprava jednacího řádu obce v souvislosti se změnou jednacího řádu výborů

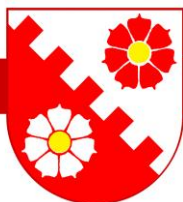
Zastupitel pan Pospíšil upozornil, že změnou jednacího řádu výborů je potřeba přepracovat i jednací řád obce a předložil návrh, aby vedení obce předložilo zastupitelstvu nový upravený jednací řád.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/01/7:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí potřebu aktualizace jednacího řádu zastupitelstva obce a pověřuje vedení obce předložením návrhu aktualizovaného znění jednacího řádu.



8. Výběrové řízení na pozici obecního architekta

Zastupitel pan Hošek předložil návrh na vyhlášení výběrového řízení na pozici obecního architekta, který by obci svou odborností pomáhal obci hájit její zájmy v rámci jednání s developery a budoucím rozvojem obce.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/01/7:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí vyhlášení výběrového řízení na pozici obecního architekta a pověřuje pana Hoška přípravou podkladů pro vyhlášení výběrového řízení včetně kvalifikačních předpokladů a hodnotících kritérií.

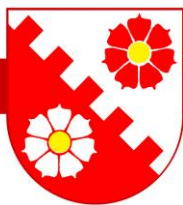
9. Návrh na konání veřejných zasedání ZOK v prostorách MŠ

Zastupitel pan Hošek předložil návrh, zda by se veřejná zasedání zastupitelstva nemohla konat v prostorách MŠ, neboť stávající prostory obecního úřadu nejsou dostatečné a v případě vyšší účasti veřejnosti tyto prostory nedostačují.

Starostka k tomuto návrhu uvedla, že takováto praxe není z provozních a hygienických důvodů možná. V případě využití prostor MŠ k jiným účelům je nutné prostory vyklidit, následně zpět nastěhovat a následně dostatečně dezinfikovat. Navíc není jak zabezpečit, aby nedošlo k poškození či ztrátám věcí jak MŠ, tak dětí. Po dokončení přestavby OÚ, která musí být dle podmínek dotace dokončena nejpozději v září 2024 již budeme mít dostatečně velký a kvalitní prostor kde se zasedání budou moci konat. Do té doby starostka prověří možnosti, aby se minimálně ta zasedání, kde se předpokládá větší účast veřejnosti mohla konat v jiných prostorách, například v místních restauracích nebo rybárně, kde je možnost zatopit. V letních měsících pak budou tato zasedání svolávána do prostoru u rybárny.

10. Dodržení průtoku vody na Mlýnském rybníce

Zastupitel pan Hošek informoval, že dle jeho názoru není dodržován stanovený průtok vody u malého stavidla na Mlýnském rybníce (u mlýna). Uvedl, že vzhledem ke spodní vodě se stavidlo zanáší a že vždy kontaktuje vedení rybářského spolku, který zajistí nápravu. Vzhledem k tomu, že od listopadu tato praxe nefunguje a není dle jeho názoru dodržen stanovený průtok, nabídl pomoc rybářskému spolku a navrhl, zda by mohl mít od výpustního objektu klíče, aby v případě znečištění stavidlo vyčistil a vrátil do původního stavu, aniž by reguloval či měnil výšku průtoku. Na tuto informaci reagoval přítomný předseda rybářského spolku Ing. Houžvička, který uvedl, že minimální průtok vody dle provozního řádu je trvale udržován. Zároveň uvedl, že tento výpustní objekt nebyl technicky dobře navržen dochází k jeho ucpávání a je potřeba jen opakovaně čistit. Bohužel to je poměrně fyzicky náročné. Z tohoto důvodu rybářský spolek objednal speciální obslužný klíč, díky kterému se obsluha výrazně usnadní. Klíč by měl být k dispozici do konce ledna. Zároveň uvedl, že upouštěním vody přes tento objekt dochází díky malému průtoku k zanášení hlavního odtokového objektu tzv. požeráku. Tento objekt byl na



konci roku ve spolupráci s místními hasiči rozsáhle čistěn. To potvrdil i přítomný velitel družstva zásahové jednotky pan Beránek. Dle manipulačního řádu je oprávněnou osobou k obsluze vypustních zařízení a udržování provozní hladiny rybářský spolek, který nese za tuto činnost odpovědnost. Každý zásah musí být zaznamenáván do provozního deníku. Z tohoto důvodu nesouhlasí s tím, aby klíče od vypouštěcích objektů měl ještě někdo další. Zároveň za rybářský spolek přislíbil součinnost a dodržování provozního řádu rybníka i průtoku u malého stavidla.

11. Různé

- Informace o platbách za komunální odpad

- prodej kupónů na rok 2023 byl zahájen od 2. 1. 2023. Platby je možné provádět prostřednictvím platebního portálu Středočeského kaje ([https:// platby-sc.cz](https://platby-sc.cz)), bankovním převodem na účet obce č. 24822201/0100, VS = číslo popisné nebo v hotovosti na OÚ, kde jsou i vydávány kupóny po bezhotovostních úhradách. Z důvodu urychlení celého procesu prosíme občany, aby v co největší míře využívali bezhotovostních forem úhrady. Kupony z roku 2022 jsou platné dokonce ledna 2023. K dnešnímu dni již bylo vybráno bezmála 40 % předpokládané výše poplatku za KO, 30 % úhrady obstaravatelských smluv na bioodpad a cca 30 % poplatků za psa.

- Informace o připravovaných akcích - Masopust

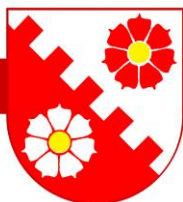
- Masopust se bude konat v sobotu 18. 2. 2023. Sraz květnických účastníků bude v 11:20 na hrázi rybníku, před Mlýnem. Odtud se pak průvod vydá do Sibřiny do areálu Sosáku, kam dojdou i průvody z ostatních obcí a bude zde pokračovat program.

- Informace o průběhu akce Staň se občanem Květnice.

- K 31. 12. 2022 se na základě této výzvy přihlásilo k TP v obci 22 občanů.

- Informace o schůzce se zástupci spol. Květnice Gardens

- Dnes se na OÚ uskutečnila krátká informační schůzka se zástupci společnosti Květnice Gardens, kteří chtěli informovat o vývoji jejich developerského záměru, procesu připravované Změny č. 3 ÚP a vývoji jednání s obcí Sibřina, která jsou klíčová pro tento jejich záměr. Klíčovou změnou záměru, kterou developer projednává s obcí Sibřina je realizace tzv. jižního obchvatu obce, který by vedl přes jejich pozemky prodloužením ulice V Zelených až k silnici III. třídy spojující Sibřinu a Křenice. To by mělo výrazně přispět k odvedení dopravy mimo centrum obce Sibřiny. Dalším podstatným bodem je záměr vybudovat rozsáhlé parkové plochy sloužící k rekreaci. V rámci této pracovní schůzky byly zástupcům sděleny podmínky a zásady pro jednání s developery, kdy dalším krokem bude vyvolané jednání se Stavebním výborem a předložení základní



koncepce projektu k posouzení a připomínkování.

- **Informace o zamýšleném převodu pozemku z majetku spolku Za Mlýnem do majetku obce**
 - o Stanislav Plocek jako předseda spolku Za Mlýnem v Květnici informovat, že spolek plánuje ukončení své činnosti. V jeho majetku jsou ještě některé pozemky tzv. předzahrádky mezi komunikacemi a ploty, které si členové spolku neodkoupili a spolek tak plánuje jejich převedení na obec. Spolek vypracuje soupis těchto pozemků včetně jejich výměr a předloží návrh na jejich úplatný převod na obec.

12. Diskuze

Veškeré projednávané body byly probrány v rámci projednávání.

- **Pan Pikna vznesl dotaz, proč byl schválen rozpočet na rok 2023 na veřejném zasedání dne 23. 12. 2022 a proč bylo toto zasedání svoláno na 8.00.**

Starostka obce na tento dotaz uvedla, že zastupitelstvo bylo svoláno primárně za účelem schválení pravidel rozpočtového provizoria, aby obec splnila všechny zákonné podmínky pro případ, že by nebyl schválen rozpočet před koncem roku. Termín konání zastupitelstva byl zvolen tak, aby byla zajištěna usnášení schopnost zastupitelstva. V době mezi zveřejněním pozvánky a veřejným zasedáním bylo nadřízenými orgány potvrzeno, že zveřejněný návrh rozpočtu splňuje podmínky zákona a je tudíž možné dle něj rozpočet schválit. Proto bylo v souladu se zákonem rozhodnuto o zařazení nového bodu na tomto veřejném zasedání a projednaný rozpočet obce na rok 2023 byl schválen. Tím se obec vyhnula rozpočtovému provizoriu.

13. Závěr

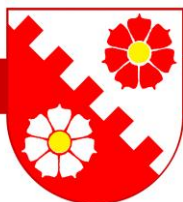
Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:25 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Jednací řád výborů

Zápis byl vyhotoven dne: 16. ledna 2023

Zapisovatelka: Lenka Houžvičková



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Ověřovatelé: Matěj Král dne

Kryštof Hošek dne

Starostka: Lenka Houžvičková dne

Vyvěšeno dne 20. 1. 2023

Sejmuto dne