

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ
návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy
a
vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu s ustanovením § 22, § 39 odst. 1 a § 42 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o konání veřejného projednání a vystavení návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále „AZÚR HMP“) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále „VVURÚ“).

Pořízení AZÚR HMP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 13/17 ze dne 23. 1. 2020. Zpracovaný návrh AZÚR HMP společně s VVURÚ byl v souladu s § 37 stavebního zákona projednán v rámci společného jednání o návrhu AZÚR HMP dne 9. 3. 2022.

Předmětem AZÚR HMP je úprava vymezení koridoru vysokorychlostní tratě (dále též VRT) Praha – Brno v úseku Praha-Běchovice – hranice hl. m. Prahy. Důvodem pro pořízení Aktualizace č. 10 ZÚR hl. m. Prahy je namísto územní rezervy vymezit koridor umožňující umístění, povolení a realizaci stavby a současně vymezit stavbu jako veřejně prospěšnou včetně všech souvisejících staveb.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 36 odst. 4, § 41 odst. 2 a § 42 odst. 6 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání AZÚR HMP formou opatření obecné povahy, kterým se AZÚR HMP vydává.

Veřejné projednání se bude konat dne 26. 3. 2024 od 9:00 hod.
na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/event/4101848/2affeb4335>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu AZÚR HMP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska**,

připomínky a námítky podat, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu AZÚR HMP a VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 25. 2. 2024 do 2. 4. 2024 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh AZÚR HMP a úplný návrh na vydání uvedené aktualizace formou opatření obecné povahy a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy → Aktuálně pořizované AZÚR → 10. Aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy
https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_porizovane_zur/index.html
- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 004 115) nebo e-mailové (alena.neveceralova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 342 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **2. 4. 2024 včetně**, lze uplatnit (dle § 39 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanoveními § 172 odst. 1 a 5), **námítky a připomínky** k vystavenému návrhu AZÚR HMP a **připomínky** k vystavenému VVURÚ.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá **stanoviska** dotčené orgány a ministerstvo k částem řešení, které byly od společného jednání návrhu AZÚR HMP a VVURÚ změněny.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky podávejte písemnou formou:

- a) do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**
- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stanoviska mohou podávat v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona, dotčené orgány a ministerstvo pouze k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 37 odst. 2) změněny.

Námítky s odůvodněním a vymezením dotčeného území mohou podávat v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona dotčené obce, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (oprávněný investor) a zástupce veřejnosti. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

Připomínky může podat každý.

v z. Ing. Marie Jindrová

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky