

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice 21. února 2024



Květnice

Datum a čas zahájení:	21. 2. 2024 od 18:03 hodin
Místo konání:	budova MŠ Květnice, K Dobročovicům 70, 250 84 Květnice
Číslo jednání:	2024/1
Přítomní zastupitelé:	7 zastupitelů
Zástupce veřejnosti:	15
Zástupce veřejnosti on-line:	8

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 2. 2024 do 21. 2. 2024. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Kryštofa Hoška a pana Petra Beránka a zapisovatelku paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Kryštofa Hoška a Petra Beránka, zapisovatelkou Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/1 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 13. 12. 2023 bude samostatnou přílohou zápisu.

Splněny již byly tyto úkoly z usnesení ZOK:

- **Realizace výběrového řízení na nové úřednice** – uzavřeny smlouvy, jedna pracovnice nastoupila 1. 2. 2024, druhá na částečný úvazek bude nastupovat od 1. 3. 2024.
- **Podpis smlouvy na poskytnutí dotace od Středočeského kraje na opravu MK Šťovíková – smlouva** oboustranně podepsána.
- **Koupě pozemků na jihu obce** – smlouvy podepsány a peníze zaslány do notářské úschovny a ČUZK zahájil přepis pozemků.
- **Zveřejnění OZV stanovujících výši poplatků za svoz komunálního odpadu, výši poplatků za psa, z pobytu i za užívání veřejného prostranství a výše poplatků ze vstupného** – publikovány ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků a zveřejněny na stránkách obce.
- **Veřejná zakázka na rekonstrukci VI** – podepsána smlouva a začala realizace.
- **Zpráva o činnosti vedení obce:**

Kromě zajištění běžného provozu obecního úřadu, vedení správních řízení, plnění jednotlivých úkolů zadaných na veřejných zasedáních, zajištění nezbytných činností spojených s koncem kalendářního roku a zajištěním omezeného provozu v době svátků se vedení obce zaměřilo na tyto hlavní body:

- Závěrečné vyúčtování dotace na výstavbu MŠ
- Pokračování prací na pořizování Změny č. 4 ÚP
- Jednání s developery
- Realizaci zpevnění břehu Mlýnského rybníka
- Předprojektovou přípravu lávek a cest pro pěší vč. zajištění zachování pěší cesty na Rohožník
- Nový grafický manuál obce a další oblasti, a mnoho dalších běžných činností a práce na přípravě projektů.

4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo z kolegů zastupitelů před jednáním nepožádal o zařazení dalších bodů na jednání.

Pan Hošek na jednání požádal o doplnění programu o pět bodů, o jejichž zařazení bylo následně jednotlivě jednáno, a to takto:

Navrhovaný bod pana Hoška č. 1: Výsadba stromů v květnickém lese na ploše vzniklé paseky

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s doplněním návrhu programu o bod „Výsadba stromů v květnickém lese na ploše vzniklé paseky“.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Beránek, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/2 bylo schváleno.

Navrhovaný bod pana Hoška č. 2: Most v Květnici přes Výmolu - nové dokumenty

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s doplněním návrhu programu o bod „Most v Květnici přes Výmolu - nové dokumenty“.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová
Proti:	2	Beránek, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/3 bylo schváleno.

Navrhovaný bod pana Hoška č. 3: Návrh na vznik stavebního výboru.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s doplněním návrhu programu o bod „Návrh na vznik stavebního výboru“.

Výsledek hlasování:

Pro:	2	Hošek, Piknová
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/4 NEBYLO schváleno.

Navrhovaný bod pana Hoška č. 4: Vyhlášení místního referenda - Výstavba obecního úřadu

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s doplněním návrhu programu o bod „Vyhlášení místního referenda - Výstavba obecního úřadu“.

Výsledek hlasování:

Pro:	2	Hošek, Piknová
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/5 NEBYLO schváleno.

Navrhovaný bod pana Hoška č. 5: Změna dopravního značení v obytné zóně Květnice II.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s doplněním návrhu programu o bod „Změna dopravního značení v obytné zóně Květnice II“.

Výsledek hlasování:

Pro:	6	Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	1	Beránek
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/6 bylo schváleno.

Předsedající požádala o zařazení bodu schválení podkladů do Strategického rámce MAP Pošembeří – navýšení kapacity MŠ Květnice.

Jedná se o zařazení tohoto záměru do seznamu investičních priorit MAP, jako jednoho z případných podkladů pro dotační žádosti. Podklady k tomuto bodu byly zastupitelům zaslány emailem.

Předsedající dala hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s doplněním návrhu programu o bod Schválení podkladů do Strategického rámce MAP Pošembeří – navýšení kapacity MŠ Květnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/01/7 bylo schváleno.

Předsedající dále informovala o doplnění bodu 11. – Poskytnutí darů spolkům pro kulturní činnost a práci s mládeží o žádost paní Zdeňky Hoškové organizující kulturní akce v prostorách Mlýna.

Jiné návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Změna jednacího řádu – možnost distanční (on-line) účasti
6. Záměr na pronájem pozemku – pro PPL box na OÚ
7. Žádost na pronájem parkovacího místa v ulici Barvíňková
8. Žádost o vyhrazené parkovací stání ze zdravotních důvodů v ulici Svízelová
9. Žádost o dělení pozemku parc. č. 534/1
10. Žádost o souhlas s přemístěním hlavního uzávěru plynu na hranici pozemku parc. č. 754/1
11. Poskytnutí darů spolkům pro kulturní činnost a práci s mládeží
 - a. SDH Květnice
 - b. SDH Květnice – dětský den
 - c. Rybáři Květnice
 - d. Spolek Sosák – Masopust
 - e. SK Victoria Sibřina
 - f. Květnický Ušák
 - g. Paní Zdeňka Hošková
12. Záměr na odprodej pozemků ŘSD s. p. pod plánovanou přeložkou silnice I/12 Běchovice - Úvaly
13. Informace o uzavření smlouvy na přeměnu VO na technologii LED
14. Možnost koupě pozemků v katastru obce
 - a. Pozemky parc. č. 698/5, 698/1, 698/4 a 702/11
 - b. Pozemek parc. č. 634/10
 - c. Podíl na pozemku 798/3
15. Záměry na zadávání veřejných zakázek
 - a. Rekonstrukce dětského hřiště v Proutnici a instalace edukativních prvků mobiliáře na květinovou louku.

- b. Rekonstrukce budovy OÚ na multifunkční objekt se společenským sálem – zhotovitel + schválení žádosti o dotaci z MMR, OPŽP a MAS
 - c. FVE na MŠ a ČOV - zhotovitel
 - d. Hasičská zbrojnice – projektová dokumentace
 - e. Dočasné sídlo OÚ s následným využitím technickými pracovníky a JSDH - zhotovitel
 - f. Oprava MK Šťávelová, Svízelová, Vlaštovičnicková a Řebříčková - zhotovitel
 - g. Pěší cesty na nových pozemcích z návsi do lokality V Zelených - zhotovitel
 - h. Sportovní centrum – 1. etapa (multifunkční hřiště, nohejbalové a beachvolejbalové hřiště a nezbytné obslužné komunikace) – zhotovitel
16. Pěší cesta na Rohožník – informace o jednáních s novým majitelem pozemku
17. Doplněný bod - Schválení podkladů do Strategického rámce MAP Pošembeří – navýšení kapacity MŠ Květnice
18. Doplněný bod - Most v Květnici přes Výmolu - nové dokumenty
19. Doplněný bod - Změna dopravního značení v obytné zóně Květnice II
20. Různé
- a. Informace o developerských projektech v obci
 - i. Alcala Partners
 - ii. Nová Květnice
 - iii. CSCP Partners
 - iv. Bytové družstvo v Květnici
 - b. Připravované akce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/01/8 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 1

Předsedající požádala přítomnou účetní obce paní Renatu Kuprovou o předložení a objasnění předkládané úpravy rozpočtu.

Na příjmové stránce se jedná o úpravu pravidelných investičních transferů ze státního rozpočtu dle aktualizované výše, zahrnutí přijaté dotace od Středočeského kraje na opravy MK ve výši 1,346 mil. Kč a dorovnání rozpočtu z úspor minulých let ve výši cca 34 mil. Kč.

Na výdajové straně je pak upravován

- paragraf 2212 – Silnice, opravy a udržování se navyšuje o částku 4 mil Kč
- paragraf 3613 - Rybárna se navyšuje o 1 mil Kč
- paragraf 3639 nákup pozemků se navyšuje o částku cca 10 mil. Kč, a 200 tisíc na skladovací kontejnery u ČOV
- paragraf 6171 – OÚ – programové vybavení se navyšuje o částku 150 tis. Kč a vratku transferu z nedočerpané dotace na stavbu MŠ ve výši bezmála 91 tis. Kč.
- paragraf 6171 se dále navyšuje o částku 21 mil. Kč, která představuje aktualizaci odhadu převažující části nákladů na rekonstrukci obecního úřadu a navýšení prostředků na rekonstrukci

rybárny (původně plánovány 4 mil. Kč, dle aktualizované odhadu 5 mil. Kč a alokaci prostředků na revitalizaci budovy stávajícího OÚ na multifunkční objekt, aby bylo možné pokročit v přípravě projektu a vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci a být tak připraveni na avizované dotační výzvy). Tyto navýšené výdaje budou kryty úsporami z minulých let.

V rámci rozpočtového opatření dochází k přesunu alokovaných prostředků z paragrafu 2223 – bezpečnost chodníky na paragraf 2219 - pozemní komunikace ostatní, který lépe odpovídá zamýšlenému využití prostředků.

Kompletní podoba rozpočtového opatření bude přílohou tohoto zápisu a bude zveřejněno na stránkách obce na úřední desce a v sekci Hospodaření obce.

Lenka Houžvičková vysvětlila, že uvedené položky, které tvoří rozpočet na rok 2024, jedná se o investice bez odečtení dotačních titulů, které budou ve většině investic použity.

Jana Piknová navrhuje diskusi ve veřejném prostoru, neboť řada těchto investic nebyla zahrnuta do schvalovaného rozpočtu na rok 2024.

Matěj Král potvrdil snahu využít všechny dostupné dotační tituly. A nutnost opravit nemovitost ve vlastnictví obce, v současné době využitou jako sídlo obecního úřadu. Nejsou zde navíc započteny peníze z plánovaných příspěvků od developerů. Peníze investujeme i s ohledem na výši inflace.

Účetní obce Renata Kuprová navrhla paní Piknové setkání, které přináší možnost přípravy finančního výhledu na další tři roky.

Všechny uvedené investice nebudou letos utraceny, ale jsou v rozpočtu připraveny pro případné krytí dotačních titulů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Rozpočtové opatření č. 1 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Piknová, Hošek
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/9 bylo schváleno.

6. Změna jednacího řádu – možnost distanční (on-line) účasti

Předsedající informovala, že od ledna 2024 došlo k úpravě legislativy, která umožňuje distanční (on-line) účast zastupitelů na veřejném jednání zastupitelstva. Podmínkou pro aplikaci této legislativní změny je úprava jednacího řádu, který podmínky jasně specifikuje. I nadále samozřejmě zůstává preferována osobní účast zastupitelů na jednání, ale ve výjimečných případech jako je například nemoc a podobně je umožněno zastupiteli se k jednání připojit a hlasovat on-line.

Návrh úpravy jednacího řádu, který byl všem zastupitelům v předstihu zaslán vychází z doporučení a vzoru vydaných Ministerstvem vnitra ČR.

Upravený jednací řád bude tvořit přílohu tohoto zápisu a zároveň bude zveřejněn na úřední desce obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo aktualizaci jednacího řádu umožňující distanční (on-line) účast zastupitelů na jednání.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/10 bylo schváleno.

7. Záměr na pronájem pozemku pro PPL box na OÚ

Předsedající informovala, o záměru společnosti PPL CZ s. r. o. umístit v areálu OÚ (vedle Z boxu) tzv. parcelbox, tedy výdejní box na zásilky, který zároveň umožňuje i odesílání balíčků. Stávající boxy jsou občany hojně využívány a často jejich kapacita nestačí. Společnost nabízí měsíční nájemné ve výši 500 Kč bez DPH a na své náklady box instaluje a upraví (prodlouží) stávající obslužný chodníček. Žádost byla zastupitelům v předstihu zaslána.

Předsedající tak zastupitelům předložila ke schválení návrh záměru na pronájem obecního pozemku o rozloze cca 2 m².

Záměr bude přílohou tohoto zápisu a bude uveřejněn na úřední desce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na pronájem obecního pozemku o rozloze cca 2 m² v areálu OÚ za účelem instalace Parcelboxu společnosti PPL CZ s. r. o.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Hošek, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/11 bylo schváleno.

8. Žádost o pronájem parkovacího místa ul. Barvínková

Předsedající informovala, že obdržela žádost o vyhrazení parkovacího místa před RD žadatele v ulici Barvínková za úplaty dle OZV stanovující výši poplatku za užívání veřejného prostranství. Jedná se o ulici v obytné zóně v lokalitě V Zelených, kde aktuálně probíhají projekční práce a projednávání návrhu na vyznačení návštěvnických parkovacích míst s dotčenými orgány. Výsledky těchto jednání zatím obec nemá k dispozici. Žádost byla zastupitelům v předstihu zaslána.

Místostarosta Král tedy předložil návrh, aby v tuto chvíli nebylo o možnosti vyhrazení parkovacího místa jednáno z důvodu probíhajících řízení, neboť zastupitelstvo nemá k dispozici aktuální informace o reálném množství návštěvnických parkovacích míst v lokalitě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice odsouhlasilo záměr na pronájem vyhrazeného parkovacího místa v ulici Barvínková.

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/01/12 nebylo schváleno.

9. Žádost o vyhrazené parkovací místo ze zdravotních důvodů v ul. Svíželová

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost o úpravu dopravního značení v ul. Svíželová spočívající ve vyznačení vyhrazeného parkovacího místa z důvodů vážných zdravotních komplikací syna majitelů přilehlé nemovitosti. Jednalo by se o parkování vozidla na zpevněné ploše mimo komunikaci s přesahem do vozovky. K realizaci tohoto záměru bude nutné zpracovat návrh úpravy dopravního značení a jeho projednání s dotčenými orgány. Zároveň také uvedla, že v i v této lokalitě probíhají projektové práce na úpravu provozu na místních komunikacích a jejich projednávání s dotčenými orgány. Žádost byla zastupitelům v předstihu zaslána.

Místostarosta Král uvedl, že chápe velice složitou situaci žadatelů a přesto, že se nejedná o vyhrazené stání dle OZV o užívání veřejného prostranství, ale úpravu dopravního značení ze zdravotních důvodů, nicméně navrhuje s projednáním počkat na dokončení zadaných řízení, kdy zastupitelé budou mít k dispozici kompletní podklady a budou moci relevantně rozhodnout.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo požadavek na úpravu dopravního značení v ulici Svízelová spočívající v realizaci vyhrazeného parkovacího místa v ulici Svízelová z důvodu vážného zdravotního stavu syna žadatelů.

Výsledek hlasování:

Pro:	0	
Proti:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/1/13 NEBYLO schváleno.

10. Žádost o dělení pozemku parc. č. 534/1

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost o dělení rozsáhlého pozemku v blízkosti rozcestí o výměře 2089 m². Dle územního plánu část pozemku je zařazena do kategorie SV – Smíšené venkovské, část do ZS – zeleň soukromá. Dle informací od žadatelů by oddělenou část chtěli využít pro stavbu RD. Na oddělovanou část je samostatný přístup z komunikace K Dobročovicům. Úpravu příjezdu k této části pozemku bude nutné koordinovat na stávající komunikaci III. třídy, ale také s jejím budoucím stavem dle platného stavebního povolení na úpravu křižovatky na rozcestí, kde dojde k dispozičním změnám posunu zastávek apod. Majitel pozemku bude na tuto skutečnost upozorněn. Žádost byla zastupitelům v předstihu zaslána.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo dělení pozemku parc. č. 534/1 k. ú. Květnice dle obdržené žádosti a zároveň upozorňuje majitele pozemku na nutnost koordinovat realizaci vjezdu na oddělený pozemek na stávající komunikaci III. třídy, ale také s jejím budoucím stavem dle platného stavebního povolení úpravy křižovatky na rozcestí.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/14 bylo schváleno.

11. Žádost o souhlas s přemístěním HUP na hranici pozemku parc. č. 754/1 k. ú. Květnice

Předsedající informovala, že se jedná o souhlas s přesunem stávajícího hlavního uzávěru plynu umístěného v původní plotové zdi na hranici soukromého a obecního pozemku. Nový HUP bude zemní, umístěný v zeleném pásu mimo těleso komunikace. Toto umístění a jeho provedení je standardní, v souladu s předpisy a nedojde k omezení užívání obecního pozemku ani nebude komplikována údržba komunikace či zeleně. Žádost byla zastupitelům v předstihu zaslána.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o přemístění HUP na hranici pozemku parc. č. 754/1 k. ú. Květnice.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/1/15 bylo schváleno.

12. Poskytnutí darů spolkům na kulturní činnost a práci s mládeží

Předsedající informovala, že obec dlouhodobě podporuje činnost spolků a jiných organizací a jednotlivců, kteří v obci rozvíjí kulturní a společenský život, organizují různé akce a pracují s mládeží. Na základě obdržených žádostí těchto organizací předkládá návrh na schválení darů těmto organizátorům na jejich činnost v souladu s v rozpočtu alokovanými finančními prostředky. Navrhovaná výše příspěvku vychází z počtu navštěvujících dětí, velikosti akce či počtu plánovaných akcí.

Vzhledem k tomu, že předsedající je zároveň předsedkyní spolků Květnický Ušák ohlásila střet zájmů při projednávání tohoto bodu. Střet zájmů rovněž ohlásil zastupitel Petr Beránek, který je náměstkem starosty SDH Květnice a Vedoucím mládeže dětského hasičského kroužku. Rovněž zastupitel Jiří Foltýn ohlásil střet zájmů, neboť je sekretářek SK Viktoria Sibřina. Zastupitelé mají právo hlasovat.

S ohledem na tyto a další kritéria tak navrhl, aby SDH Květnice byl poskytnut dar na práci s mládeží a činnost dětského kroužku ve výši 30 tisíc korun, Rybářskému spolku Květnice na činnost dětského kroužku a organizaci dětských rybářských závodů ve výši 30 tisíc korun, SK Viktoria Sibřina na činnost dětských oddílů ve výši 75 tisíc korun, spolku Sosák jako příspěvek na organizaci Masopustu ve výši 20 tisíc korun, spolku Květnický Ušák na organizaci 16. ročníku této akce příspěvek ve výši 20 tisíc korun a paní Zdeňce Hoškové na organizaci kulturních akcí, koncertů a dalších kulturních akcí ve výši 30 tisíc korun. Žádosti jednotlivých žadatelů byly zastupitelům zaslány v předstihu. Prostředky budou poskytnuty na základě darovacích smluv. Organizátoři budou na akcích a tiskových materiálech uvádět logo obce Květnice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo poskytnutí finančních darů na rozvoj společenského a kulturního života v obci a podporu práce s mládeží ve výši:

- SDH Květnice – dětský kroužek 30 000 Kč
- Rybáři Květnice – dětský kroužek 30 000 Kč
- SK Viktoria Sibřina – dětské oddíly 75 000 Kč
- Spolek Sosák Sibřina – příspěvek na Masopust 20 000 Kč
- Spolek Květnický Ušák – příspěvek na 16. ročník akce 20 000 Kč
- Paní Zdeňka Hošková – organizace koncertů a dalších kulturních akcí 30 000 Kč

Organizátoři budou na akcích a tiskových materiálech uvádět logo obce Květnice, které je ke stažení na webu obce: <https://www.kvetnice.eu/vizualni-styl>.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/01/16 bylo schváleno.

Předsedající dále informovala, že obec se dohodla s SDH Květnice na společné organizaci dětského dne, který je naplánován na sobotu 25. 5. 2024. Obec tedy nebude tříštit síly, duplikovat termíny a organizovat samostatný dětský den, ale naopak podpoří hasiče finančně a organizačně. Z tohoto důvodu navrhla schválení finančního příspěvku na organizaci dětského dne ve výši 50 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo poskytnutí finančních darů na organizaci společného dětského dne SDH Květnice a obce Květnice ve výši 50 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/01/17 bylo schváleno.

13. Záměr na odprodej pozemků ŘSD s. p. pod plánovanou přeložkou silnice I/12 Běchovice - Úvaly

Předsedající informovala, že obec obdržela od ŘSD s. p. aktualizovanou nabídku na odprodej pozemků dotčených touto připravovanou stavbou v majetku obce na katastru obce Květnice a Dobročovice. Jedná se celkem o 13.868 m² za cenu 24 101 320 Kč. Nabídková cena vychází z vyhotoveného znaleckého posudku a maximální možné nabízené ceny. U orné půdy a lesních pozemků se jedná o osminásobek znalecké ceny, u komunikací o 1,5násobek ceny z posudku. Kompletní podklady včetně

návrhů smluv, znaleckého posudku i výpočtu ceny byly zastupitelům poskytnuty. Předložila proto zastupitelům návrh záměru na prodej těchto pozemků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr na odprodej pozemků v katastru obce Květnice a Dobročovice dotčených připravovanou přeložkou silnice I/12 Běchovice – Úvaly v celkovém úhrnu 13.868 m².

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/18 bylo schváleno.

14. Informace o uzavření smlouvy na přeměnu VO na LED technologii

Místostarosta Král informoval, že na základě rozhodnutí ZOK proběhlo poptávkové řízení na dodavatele. Z obdržených nabídek byl zpracován protokol, který byl všem zastupitelům zaslán e-mailem s žádostí o hlasování per-rollam. Na základě zaslání e-mailu obsahujícího všechny podklady pro rozhodnutí vyjádřilo souhlas s uzavřením smlouvy 5 zastupitelů, probíhají přípravné práce a v nejbližších dnech začne realizace na prvním úseku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem na přeměnu VO na LED technologii.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/19 bylo schváleno.

15. Možnost koupě pozemků na katastru obce Květnice

Místostarosta Král informoval, že obec se dlouhodobě snaží získávat vhodné pozemky na území obce do svého vlastnictví, aby je bylo možné využívat pro rozvoj obce. Podklady k jednotlivým pozemkům byly zastupitelům poskytnuty předem.

Již delší dobu jednáme o možnosti případné koupě pozemků parc. č. 698/5, 698/1, 698/4 a 702/11. Jedná se o pozemky na severozápadě obce o celkové výměře 45.104 m² převážně orné půdy, dle ÚP

se jedná o plochy NZ – nezastavitelné zemědělské, kam částečně zasahuje lokální biokoridor. Vlastnictví těchto pozemků umožní vybudovat pěší obchvat okolím Sibřinského potoka. Zemědělsky využívaná část zůstane v pachtu zemědělského družstva, se kterým byla možnost vybudování cesty pro pěší konzultována. Pozemek je obci po dlouhém vyjednávání nabízen za cenu 6 991 122 Kč.

Předložil proto návrh na koupi tohoto pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s nákupem pozemků par č. 698/5, 698/1, 698/4 a 702/11 v k. ú. Květnice o celkové výměře 45.104 m² za nabídkovou cenu 6 991 122 Kč a pověřuje starostku obce uzavřením kupním smlouvou.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	1	Piknová
Zdržel se:	1	Hošek

Usnesení č. 2024/01/20 bylo schváleno.

Druhým nabízeným pozemkem je pozemek parc. č. 634/10 v k. ú. Květnice, kopec na KIII, o výměře 2090 m², dle ÚP se jedná o SK – smíšené komerční. Pozemek je možné napojit na sítě a využít pro stavbu občanské vybavenosti – např. hasičské zbrojnice a je nabízen obci za velmi výhodnou cenu 5 000 Kč za m². Průměrná cena stavebních pozemků se v obci pohybuje okolo 10 000 Kč za metr čtvereční. Poloha tohoto pozemku je navíc pro obec velmi výhodná i z důvodu možného propojení s obecním pozemkem parc. č. 634/1. Cena pozemku by tak činila 10,45 mil. Kč. Jedná se jeden z mála volných stavebních pozemků, které v jsou v obci ještě nezastavěné a k dispozici a ani po realizaci přeložky silnice I/12 nelze předpokládat pokles jeho hodnoty.

Předložil proto návrh na koupi tohoto pozemku.

Paní Jana Piknová navrhla, aby se koupila pouze část zvažovaného pozemku cca 500 metrů čtverečních. Další návrh, který vznesla bylo, aby hasičská zbrojnice stála vedle objektu stávající ČOV. Paní starostka vysvětlila, že to není možné z důvodu záplavového území. Koupě pouze části pozemku také není možná, protože majitel nabízí pozemek pouze celý a navíc je nabídková cena velmi výhodná. Na novém pozemku lze vzhledem k jeho výměře, postavit sběrný dvůr, hřiště, hasičská zbrojnice atd.

Paní Piknová zjišťovala, zda se plánuje realizovat na výše zmíněném pozemku sportoviště, tak jak bylo kdysi ve stavebním záměru. Paní starostka informovala o tom, že tento záměr v minulosti neprošel z důvodu nedostatečnosti zásobování lokality vodou.

Pan Zdeněk Možný objasnil historii těchto pozemků, i to, že bylo zamítnuto tehdejší stavební povolení ze strany tehdejšího dodavatele vody, a nedostatečné kapacity tehdejší čistírny odpadních vod. Současně uvedl na pravou míru, že celý projekt byl výhradně soukromou iniciativou majitele pozemků, nikoliv jakoukoliv podmínkou obce před jeho prodejem.

Pan Pekař upozornil na ekologickou zátěž na výše uvedeném pozemku. Což bylo vyvráceno panem místostarostou Králem na základě komunikace s bývalým starostou panem Rathouským.

Pan Král informoval, že v kupní smlouvě nejsou zaneseny žádné podmínky pro další využití pozemků. Dále informoval o nedávném jednání s tehdejší starostou panem Ladislavem Rathouským, podle kterého nebyl tehdejší prodej těchto pozemků obcí ničím podmíněn, a naopak byla obec ráda, že se pozemku „zbavila“ z důvodu velké ekologické zátěže se kterou si obec neuměla poradit. Ekologická zátěž zde již není, jinak by nebylo možné, aby bylo v minulosti vydáno územní rozhodnutí na tuto lokalitu, byť následně nebylo realizováno. Pan Hošek sdělil, že hodnota pozemku nemusí být taková, jaká byla majitelem obci navržena např. proto, že tam z té navážky hrozí budoucí negativní vlivy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s nákupem pozemku parc. č. 634/10 v k. ú. Květnice o celkové výměře 2.090 m² za nabídkovou cenu 10 450 000 Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Piknová, Hošek
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/21 bylo schváleno.

Třetím nabízeným pozemkem je podíl 1/16 na pozemku parc. č. 798/3 o výměře 1549 m². Jedná se o pozemek na severu obce sousedící s cestou na sídliště Rohožník, kdy tato cesta částečně do pozemku zasahuje (dáno nepřesností katastru před digitalizací). Vlastnictví tohoto podílu umožní obci zintenzivnit jednání s dalšími spoluvlastníky a zároveň poskytne vyšší jistotu, že tato cesta bude i v budoucnu zachována.

Cena zatím nebyla dojednaná, ale jinde v obci kupujeme podobné pozemky za cenu 200 Kč/m², navrhuje tedy pro další jednání schválit záměr za tuto maximální cenu, resp. jeho šestnáctinu, tedy 12,5 Kč/m². Ke schválení je tedy předkládán možný odkup podílu za maximální cenu 7 745 Kč.

Předložil proto návrh na koupi tohoto pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s nákupem vlastnického podílu ve výši 1/16 pozemku parc. č. 798/3 o výměře 1549 m² za maximální cenu 12,5 Kč za 1 m² a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/22 bylo schváleno.

16. Záměry na zadání veřejných zakázek

Místostarosta Král informoval, že obec v souladu se schváleným rozpočtem a dlouhodobě připravovanými projekty plánuje vyhlásit následující veřejné zakázky. Podklady k jednotlivým záměrům byly zastupitelům poskytnuty v předstihu.

Obnova dětského hřiště v Proutnici – některé z prvků dlouhodobě neprocházejí revizí, jsou za svou životností a je nutné je nahradit. Ostatně proto byla již v rozpočtu roku 2023 alokována částka na jejich nahrazení. Byly zde pořízeny dva nové prvky, ale ty stávající nevyhovující zůstaly. Spolu s tím bychom rádi i na základě požadavků rodičů zatraktivnili Květinovou louku umístěním několika edukačních prvků podél pěšiny. Nejedná se o herní prvky ve smyslu dětského hřiště, ale prvky, které děti využívají samostatně, max. ve dvojici k plnění různých úkolů. Nebude tedy nijak narušena rekreační funkce této oblasti. Předpokládaná hodnota této zakázky činí 1 mil. Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se záměrem vyhlášení veřejné zakázky na obnovu dětského hřiště v Proutnici a instalaci edukačních prvků mobiliáře na Květinovou louku v předpokládané hodnotě 1 mil. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/23 bylo schváleno.

Rekonstrukce budovy současného OÚ na multifunkční objekt – příprava vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby vč. souhlasu s podáním žádosti o dotace z připravovaných dotačních titulů. Důvodem zařazení tohoto bodu je avizované vyhlášení dotačních titulů ve 2Q a 3Q roku 2024 a následné potřeby rychlé podání žádosti o dotaci či kombinaci dotací. A právě VZ nejlépe stanoví hodnotu projektu a další důležité skutečnosti pro vypracování případné žádosti. V této chvíli obec uvažuje o realizaci tohoto záměru s využitím dotací. O změně tohoto záměru by muselo rozhodnout zastupitelstvo.

Místostarostka Dana Thorovská vysvětlila, že se primárně jedná správu majetku obce ve velice špatném technickém stavu.

Pan Hošek sdělil, že záměr novostavby obecního úřadu v areálu mateřské školky považuje z hlediska urbansimu obce za nekoncepční. Vysvětlil, že areál mateřské školky pro své klidové umístění na okraji obce by byl do budoucna ideální pouze pro mateřskou školu a její kapacitní rozšíření. Budova obecního úřadu potažmo nové radnice by naopak měla být směřována do centra obce a v rámci připravovaného projektu společnosti Alcala - nové centrum obce by měla nyní obec usilovat o možnost umístění nového obecního úřadu v tomto prostoru. Jako příklad uvedl možnost v rámci kontribuce s developerem např. v části některé z novostaveb investora nebo adaptací Krýsovy vily,

Pan místostarosta Matěj Král objasnil důvody stavby coby rekonstrukce. Tedy ve smyslu zachování některých stávajících konstrukcí.

Současně uvedl, že se nejedná pouze o obecní úřad, ale také o společenský sál využitelný pro zasedání zastupitelstva, vítání občánků a další akce a dále o dvě klubovny, které budou v případě potřeby využitelné také jako krizové byty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na rekonstrukci budovy stávajícího OÚ na multifunkční objekt se společenským sálem. Předpokládaná hodnota této stavební zakázky činí cca 25 mil. Kč. Zároveň zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci na tento projekt z odpovídajících dotačních titulů (programy MMR ČR, OPŽP, Mas Pošembeří a dalších).

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Hošek, Píknová
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/24 bylo schváleno.

FVE na střechu MŠ a ČOV – dlouhodobě pracujeme na záměru snížit energetickou náročnost těchto dvou provozů, a to včetně jejich budoucího zapojení do systému komunitní energetiky. I v tomto případě chce obec využít vhodné dotační tituly.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí vyhlášením veřejné zakázky na vybudování fotovoltaických elektráren na střechě MŠ Květnice a v ČOV Květnice. Zároveň zastupitelstvo souhlasí se zpracováním podáním žádosti o dotaci na tuto akci.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/25 bylo schváleno.

Hasičská zbrojnice – dlouhodobě hledáme cesty, jak zajistit plnohodnotné plnění povinností vyplývajících ze zákona o požární ochraně. Pro pořízení zásahového vozidla je nezbytné mít kde toto vozidlo parkovat. Prověřovali jsme různé možnosti umístění tohoto objektu, a to včetně umístění na pozemcích developerů. Žádná z těchto variant se neukázala jako vhodná, či realizovatelná. Jako optimální se proto jeví nabízený pozemek 634/10. Veřejná zakázka by se týkala zpracování projektové dokumentace včetně jejího projednání s dotčenými orgány. Předpokládaná hodnota této zakázky činí 800 000 Kč. Na stavbu tohoto objektu je stále ještě možné využít dotace vypisované GŘHZS. Dotace jsou teoreticky možné i na projektovou dokumentaci.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí vyhlášením veřejné zakázky na projekční práce na nový objekt hasičské zbrojnice v předpokládané hodnotě 800 000 Kč. Zároveň zastupitelstvo schvaluje zpracování a podání žádostí o dotace z případných vhodných dotačních titulů.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/26 bylo schváleno.

Dočasné sídlo OÚ a jeho následné využití technickými pracovníky – veřejná zakázka na zhotovitele tohoto objektu v areálu ČOV. V současné době byly specifikovány požadavky na tento objekt pro potřeby OÚ i pro jeho budoucí využití jako sídlo technických pracovníků (šatna, dílna, ev. zázemí JSDH do doby výstavby hasičské zbrojnice).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na stavbu dočasného sídla OÚ s následným využitím technickými pracovníky a JSDH v areálu ČOV Květnice.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	2	Hošek, Píknová

Usnesení č. 2024/01/27 bylo schváleno.

Opravy MK - Šťavelová, Svízelová, Vlastovičnicková a Řebříčková – veřejná zakázka na zhotovitele opravy povrchů dalších komunikací, na které byla v minulosti zpracována dokumentace a se kterými se počítá v rozpočtu letošního roku. Zakázku bude možné realizovat i etapově, případně po letech v závislosti a možných dotacích. Současně schválit také možnost podání žádosti o dotaci, pokud se taková objeví.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky (případně zakázek) na opravy místních komunikací Šťavelová, Svízelová, Vlastovičnicková a Řebříčková. Zároveň zastupitelstvo souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o dotaci na tento záměr.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/28 bylo schváleno.

Pěší cesty na nových pozemcích – jedná se o VZ na zhotovitele cest z návsi, do Lokality V Zelených, podél potoka Výmola a dále na západě obce podél Sibřinského potoka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s vyhlášením veřejných zakázek na realizaci pěších cest na nových pozemcích z návsi do lokality V Zelených, podél potoka Výmola a dále na západě obce podél Sibřinského potoka.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/29 bylo schváleno.

Sportovní centrum – veřejná zakázka na realizaci 1. etapy, která zahrnuje multifunkční hřiště, nohejbalové a beachvolejbalové hřiště a nezbytné obslužné komunikace a jejich oplocení. I v tomto případě bude obec usilovat o využití vhodných dotačních možností.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na realizaci 1. etapy výstavby Sportovního areálu Květnice, který zahrnuje multifunkční hřiště, nohejbalové a beachvolejbalové hřiště a nezbytné obslužné komunikace a jejich oplocení. Zároveň zastupitelstvo schvaluje zpracování a podání žádostí o dotace z případných vhodných dotačních titulů.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2023/09/30 bylo schváleno.

17. Pěší cesta na Rohožník

Předsedající informovala o aktuálním vývoji jednání s novým majitelem pozemku parc. č. 4312/29 k. ú. Újezd nad Lesy. Zachování této cesty pro pěší i nadále považujeme za klíčové a děláme maximum pro

její zachování. Proběhlo několik jednání týkajících se této velmi nepříjemné a komplikované situace, a to jak na úrovni vedení obce a vedení MČ Újezd nad Lesy, tak přímo s panem majitelem a jeho právním zástupcem. Na základě naší žádosti MČ Praha 21 zahájila řízení o určení stavu věci, jehož předmětem je určení, zda se jedná či nejedná o cestu. Na výsledek tohoto řízení si budeme muset počkat. Byli jsme ale již informováni, že vlastník pozemku bude podávat rozklad. V rámci jednání s vlastníkem vzešel jeho jednoznačný požadavek na plné využití tohoto jeho pozemku a byl nám zaslán nesouhlas s využíváním jeho majetku. MČ obdržela nabídku na odkoupení celého pozemku. Při posledním jednání s majitelem pozemku byla snaha nalézt kompromisní řešení spočívající v přemístění dotčeného úseku cesty směrem k západnímu okraji pozemku. Toto řešení ale s sebou nese nutnost umístit část cesty i na pozemky MČ Praha 21 a Státního pozemkové úřadu. Tyto možnosti jsou v současné době prověřovány.

S ohledem na probíhající jednání nechce vedení obce ze strategických důvodů zveřejňovat podrobnější informace.

18. Schválení podkladů do Strategického rámce MAP Pošembeří – navýšení kapacity MŠ Květnice

Předsedající informovala o obdržené výzvě k aktualizaci záměrů do Strategického rámce MAP Pošembeří týkající se navýšování kapacit školských zařízení. Vzhledem k záměru obce navýšit stávající kapacitu MŠ o další dvě třídy, předložila zastupitelstvu žádost o schválení podkladů do Strategického rámce MAP. Zařazení záměru do této strategie je velice důležité s ohledem na budoucí možnosti spolufinancování tohoto záměru z dotací.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podklady do strategického rámce MAP Pošembeří týkající se navýšování kapacit školních zařízení.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2023/09/31 bylo schváleno.

19. Výsadba stromů v Květnickém lese na ploše vzniklé paseky

Pan Hošek sdělil, že je potřeba zajistit novou výsadbu dřevin i s oplocením v Květnickém lese v místě vzniklé paseky, jak doporučila paní revírnice. Zmíněná plocha byla v létě obcí již vyfrézována, aby výsadba mohla v období březen-duben 2024 proběhnout. Paní starostka konstatovala, že tato věc je v jednání s obecní revírníci. Na základě jejich pokynů bude revitalizace lesa realizována.

20. Most v ulici K Dobročovicům

Zastupitel Kryštof Hošek přednesl historii projednávání mostu.

Odkazuje se na mostní prohlídku z roku 2020 v které se uvádí, že má být „proveden diagnostický průzkum zatížitelnosti konstrukce mostu pro návrh opravy mostu“ a dále „provést opravu mostu dle závěrů diagnostického průzkumu“. Tento diagnostický průzkum neproběhl a KSÚS přistoupila přímo k demolici a novostavbě mostu zcela nového. Zmínil opět vyjádření Národního památkového ústavu, který obci sděluje, že most je velice hodnotný a obec Květnice by měla usilovat o zachování historické konstrukce mostu. Pan Hošek sdělil, že obec má právo i povinnost usilovat o jeho zachování a rekonstrukci, jelikož v Územním plánu obce je stanoveno, že obec má povinnost „chránit urbanistické a architektonické hodnoty území“ a to bez ohledu na vlastnictví a připomněl, že obec je účastníkem jednání s KSÚS a projektanty, podepisuje protokol z jednání a bude účastníkem stavebního řízení. Současně pan Hošek připomněl, že obec Květnice obdržela v lednu 2024 statický posudek mostu od Ing. Aleše Procházky, který potvrzuje stejně tak jako vyjádření NPÚ z roku 2023, že historická konstrukce barokního mostu je v dobrém technickém stavu a její obnovou by obec získala hodnotnou historickou památku. Citoval také z vyjádření Ing. Aleše Procházky: „Jednoduchou úvahou lze zároveň dospět k závěru, že řešení zahrnující zachování nepoškozené historické části mostu nebude nákladnější nežli její vybourání a náhrada novým objektem“. (konec citace) Dále také Klub za starou Prahu poslal starostce obce vyjádření ve smyslu obrovské ztráty pro obec a doporučuje usilovat o zachování mostu pro budoucí generace.

Starostka obce Lenka Houžvičková znovu připomněla, že se jedná o most, který je v majetku KSÚS. Obec na všech schůzkách zopakovala, že preferuje zachování mostu. Veškeré obdržené podklady byly vlastníkově a správci mostu předány. Bohužel vlastníkem mostu a investor opravy s těmito návrhy nesouhlasil. Jedním z důvodů je i značné prodražení stavebních prací a jejich nemožné následné odůvodnění před dotčenými orgány.

Pan Hošek navrhl zařadit k hlasování nový bod „o prohlášení historického kamenného mostu v Květnici za kulturní dědictví venkova“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice zařazuje na pořad jednání hlasování „o prohlášení historického kamenného mostu v Květnici za kulturní dědictví venkova“.

Výsledek hlasování:

Pro:	2	Hošek, Piknová
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/32 NEBYLO schváleno.

Pan Hošek dále navrhl zařadit k hlasování nový bod „o nesouhlasu s demolicí kamenného mostu s ohledem na nové pozitivní skutečnosti týkající se technického stavu barokní části mostu opírajícího se o odborná vyjádření“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice zařazuje na pořad jednání hlasování o nesouhlasu s demolicí kamenného mostu s ohledem na nové pozitivní skutečnosti týkající se technického stavu barokní části mostu opírajícího se o odborná vyjádření.

Výsledek hlasování:**Výsledek hlasování:**

Pro:	2	Hošek, Píknová,
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/01/33 NEBYLO schváleno.

21. Změna dopravního značení v obytné zóně v KII

Pan Hordejčuk sdělil, že tenkrát vybojovali obytnou zónu. Teď je však údajně situace jiná a Policie ČR dává pokuty. Navrhuje celou Květnici změnit z obytné zóny na Zónu 30, jako je to v Květnici III.

Starostka sdělila, že tento návrh již Policii přednesla, ale na základě provedeného místního šetření bylo odmítnuto s odůvodněním, že zóna 30 je možná pouze v lokalitách s plnými výškově oddělenými chodníky. Obec tento problém řeší již delší dobu. Již byl objednána projekt zklidnění dopravy s vyřešením návštěvnických parkování. V ulici Devětsilová bude zklidnění dopravy realizováno zatravněnými zálivy. Starostka obce rovněž uvedla, že majitelé nemovitostí musí parkovat na svých pozemcích. Dlouhodobě spolupracujeme s dopravním inspektorátem a s projektanty.

Pan Beránek zdůraznil, že návrh považuje za bezohledný, protože zvyšuje riziko bezpečného pohybu chodců a především dětí.

Starostka zopakovala, že Policie nám neumožní vybudování vyššího množství parkovacích míst, a to jak z důvodu častých vjezdů, ale také bezpečnosti chodců (dětí), která mohou být za parkovacími auty špatně vidět.

P. Píknová požádala o projednání projektantů od projektanta v rámci sedmičlenného zastupitelstva.

Paní starostka deklarovala, že městskou policii Úvaly nevyzvala, aby pokutovala občany Květnice. Jedná se o jejich vlastní činnost související s pravomocemi městské policie, vyplývající ze smlouvy s obcí Květnice o zajišťování služby na území obce.

22. Různé

Informace o developerských projektech

Předsedající informovala, že součástí zprávy o činnosti vedení obce jsou i informace o aktuálním stavu jednotlivých developerských projektů. Vzhledem k závažnosti tohoto tématu a ve snaze o co nejtransparentnější informování občanů předložila stručné shrnutí.

Alcala – na základě doporučení právního zástupce byl v souladu se správním řádem postoupeno podání spol. Alcala z března 2023 MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního plánování. Ten o přijetí tohoto podání informoval žadatele spolu s tím, že jej informoval o neúplnosti podání s ohledem na náležitosti žádosti o vydání RP uvedené ve vyhlášce a stanovil lhůtu 90 dnů na doplnění tohoto podání. Ze strany developera nebyla obci zaslána žádná reakce. Teprve po dodání kompletní žádosti bude MěÚ Brandýs činit další kroky a bude možné se k návrhu vyjadřovat ev. jej připomínkovat.

Nová Květnice – developer byl vyzván ke specifikaci svých záměrů. V písemné odpovědi uvedl, že hodlá svůj pozemek využít v souladu a uzavřenou smlouvou o spolupráci, platnými rozhodnutími a územním plánem. Vzhledem k tomu, že tato obecná odpověď si v mnohém protiřečí a je značně obecná, snažíme se vyvolat osobní jednání, kde nám své záměry snad objasní. Předpokládaný termín tohoto jednání je začátek března.

CSCP Partners – nový vlastník areálu tzv. prasečáku na severu obce. Developer nás informoval o svém záměru v areálu vybudovat několik rodinných domů a jeden objekt občanské vybavenosti – dům pro seniory. My jsme developera informovali o probíhajícím procesu změny č. 4 ÚP, který zpřísňuje některé podmínky využití některých ploch, v tomto případě stanovuje minimální velikost pozemků, ale hlavně jasně definuje požadavek na počet parkovacích míst jak pro bytové jednotky, tak pro objekty občanské vybavenosti. Zároveň jsme upozornili na náš nesouhlas vybudovat v tomto objektu X samostatných bytových jednotek pro seniory, neboť takovéto řešení negarantuje, že se bude jednat o sociální službu, ale s velkou pravděpodobností by se jednalo o běžné malometrážní byty. Developer je zároveň vlastníkem pozemků a nedokončených komunikací a sítí v KIII – jižní část lokality od ul. Vřesová. Nebrání se převodu těchto pozemků a nedokončených sítí na obec, ale již si nechal na tyto pozemky vypracovat znalecký posudek. Konkrétní nabídku jsme zatím neobdrželi.

Bytové družstvo v Květnici – zatím stále probíhá řízení o umístění stavby. V rámci pozastaveného řízení měl pan Vlastník dodat některá vyjádření. Mezi nimi i vyjádření provozovatele kanalizace a ČOV k likvidaci vod. Na základě přepracované projektové dokumentace a realizovaných průzkumů a odborných posudků proběhlo jednání s odborným garantem naší ČOV panem Marinicou z Vody CZ. Na základě těchto podkladů byl vydán developerovi podmíněčný souhlas s likvidací vod včetně stanovení konkrétních podmínek pro realizaci. Bytové družstvo historicky v roce 2019 uzavřelo plánovací smlouvu a zavázalo se uhradit příspěvek ve výši cca 910 tisíc Kč. Platnost této smlouvy již vypršela, proto byla zahájena jednání o nové plánovací smlouvě a stanovení nového kontribučního poplatku v souladu se schválenými Zásadami o spolupráci. Nová výše poplatku vychází cca na 3,25 mil. Kč. Text navržené plánovací smlouvy aktuálně kontroluje a připomínkuje právní zástupce.

Připravované akce

Předsedající informovala, o plánovaných a připravovaných obecních akcích na nejbližší období.

- Jarní brigáda - 23. 3. 2024
- Velikonoční pletení pomlázek – 31. 3. 2024
- Vítání občánků – 20. 4. 2024
- Pálení čarodějnic – 30. 4. 2024 - stavění Máje
- Dětský den – 25. 5. 2024
- Letní kino – termíny promítání budou upřesněny.

23. Diskuse

V průběhu projednávání jednotlivých bodů byly vedením obce zodpovězeny dotazy z řad přítomné veřejnosti.

Pan Fiala, dotaz na průběh Čarodějnic – bude se pálit velká vatra s čarodějnicí. Domluvil se s obcí na odběru zchladlého popela.

Pan Houžvička poděkoval zastupitelstvu za finanční dar pro činnost rybářského kroužku a realizaci závodů. Dále požádal zastupitelstvo o zařazení bodu souhlas s umístěním sídla spolku na adresu obecního úřadu, jako to mají i jiné spolky v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zařazuje na pořad jednání bod umístění sídla spolku rybářů Květnice na adrese K Dobročovicům 35.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Hošek, Piknová, Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/01/34 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje umístění sídla spolku Rybáři Květnice na adrese K Dobročovicům 35

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Hošek, Piknová, Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/01/35 bylo schváleno.

Zástupci spolků jednotlivě poděkovali za finanční dary, které jim zastupitelstvo obce Květnice odsouhlasilo.

Pan Kulič požádal, zda by nebylo možné reklamovat novou pěšinu v parku Proutnice, která je za deště neschůdná čistýma nohama. Obec osloví dodavatele.

24. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:46 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva

- 3) Zpráva o plnění úkolů a zpráva o činnosti vedení obce
- 4) Rozpočtové opatření č. 1
- 5) Jednací řád umožňující distanční účast na jednání
- 6) Záměr na pronájem pozemku ParcelBox
- 7) Záměr na odprodej pozemků dotčených přeložkou I/12

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 2. 2024

Zapisovatelka: Dana Thorovská

Ověřovatelé: Kryštof Hošek dne

Petr Beránek dne

Starostka: Ing. Lenka Houžvičková dne

Vyvěšeno dne: __. __. 2024

Sejmuto dne