



Zápis z jednání stavebního výboru

Datum a čas zahájení: 3. 11. 2022 v 18:00
Místo konání: budova obecního úřadu K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
Přítomní členové: Král, Možný, Havelka, Hošek, Šaštinský
Přizvaní hosté: Jetel

1. Předmět jednání

Předseda výboru pozval členy stavebního výboru (dále jen „SV“) a zpracovatele územního plánu (dále jen „ÚP“) Ing. Václava Jetela na toto jednání dne 25.10.2022 (viz příloha).

Předmětem jednání dle pozvánky bylo připravit návrh změny č. 4 tak, aby reagovala na uskutečněné místní referendum a současně připravit návrhy změn zadání regulačního plánu č. 1 (RP1).

Ing. Jetel zaslal členům SV jako výchozí podklad k jednání návrh změny ÚP č. 4 v takovém znění, jak si jej vykládal dle uskutečněného referenda (viz příloha).

Dne 2.11.2022 zaslal členům SV jeho předseda své komentáře k jednotlivým bodům, které považoval za nezbytné následně projednat, aby se členové SV mohli na jednání řádně snadněji připravit (viz příloha).

2. Průběh a závěry jednání

Předseda zahájil jednání a SV postupně prošel všechny navrhované body k projednání. Dále došlo v rámci diskuse také k projednání dalších bodů. Ucelený výsledek těchto jednání je patrný z finálních komentářů k návrhu změny ÚP č. 4 (viz příloha ze dne 3.11.2022).

Došlo k dosažení konsenzu v úpravách zadání regulačního plánu pro lokalitu v centru obce, kde probíhají jednání s developerem.

Dodatečnou e-mailovou komunikací došlo dne 6.11.2022 k dalšímu upřesnění regulativů, zejména maximálních výšek budov (viz příloha).

Ing. Jetel všechny připomínky, včetně dodatečných, zapracoval do návrhu změny ÚP, a toto znění bylo dle dohody SV odesláno jako výchozí podklad k jednání investorovi (viz příloha).

Komise navrhla některé nové zpřisňující regulativy, jako je minimální sklon střech, maximální výška budov, vymezení nezastavitelných ploch v nově uvažovaném pásu zeleně podél Mlýnského rybníka, zvýšení podílu podlahových ploch občanské vybavenosti a dalších. Za

respektování těchto zpříšňujících podmínek pak komise navrhuje investorovi nabídnout možnost změny ÚP spočívající v zařazení ploch ZS a ZV do ploch BI, resp. SK.

3. Závěr

Na 8.11.2022 svolal předseda další jednání, tentokrát již se zástupci investora, kde dojde ke vzájemnému vyjasnění aktuálních pohledů na celý projekt. Dojde k představení ideového záměru obou stran.

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 11. 2022

Zápis vyhotovil: předseda výboru, Matěj Král

Podpis předsedy výboru: