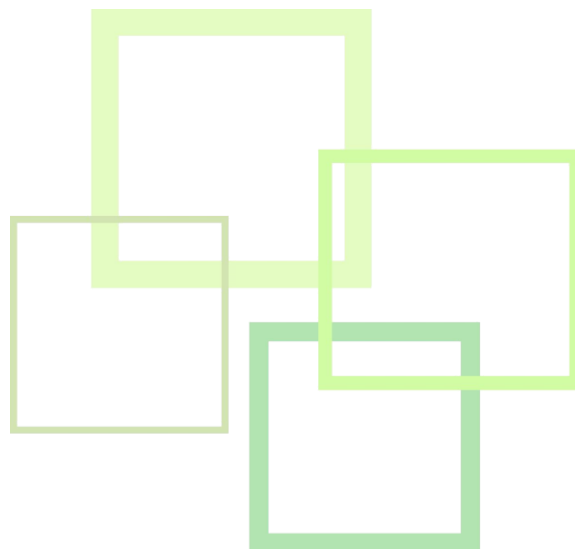


ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KVĚTNICE



NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL:**Obec Květnice**

zastoupená starostou Stanislavem Plockem

K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

pověřený zastupitel Stanislav Plocek

POŘIZOVATEL:**OÚ Květnice**

K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Anna Macurová

Ing. Petr Kohoutek

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

I. Obsah návrhu (výroku) změny č. 2 územního plánu:

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území (VÝŘEZ) – 1: 5 000

I.2 Hlavní výkres (VÝŘEZ) – 1: 5 000

II. Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu:

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1 Koordinační výkres (CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE) – 1: 5 000

II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (VÝŘEZ) – 1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Květnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 Stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Květnice

ze dne ...

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KVĚTNICE

formou opatření obecné povahy.

| | |
|--|-----------|
| a) vymezení zastavěného území | 6 |
| b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 6 |
| b.1) hlavní zásady a cíle základní koncepce rozvoje obce | 6 |
| b.2) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot | 6 |
| c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 6 |
| c.1) návrh urbanistické koncepce | 6 |
| c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů | 6 |
| c.3) vymezení ploch přestavby..... | 7 |
| c.4) vymezení ploch změn v nezastavěném území | 7 |
| d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 8 |
| d.1) dopravní infrastruktura | 8 |
| d.2) technická infrastruktura | 8 |
| d.3) občanské vybavení | 9 |
| d.4) veřejná prostranství | 9 |
| e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | 10 |
| e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny | 10 |
| e.2) návrh systému ÚSES | 10 |
| e.3) prostupnost krajiny | 10 |
| e.4) protierozní opatření | 10 |
| e.5) vodní hospodářství a opatření proti povodním | 10 |
| e.6) koncepce rekreačního využívání krajiny..... | 10 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 11 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 11 |
| h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona | 11 |
| i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 11 |
| j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 11 |

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 11
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 12
- m) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 12

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Květnice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Obecní úřad Květnice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Perglerová

Podpis a razítko:

a) vymezení zastavěného území

- (1) Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území v plochách **ZM2/4, ZM2/6, ZM2/7** a mění ve výroku kapitoly a) bodu b) datum jeho vymezení na 30.4.2020.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (2) Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje území obce.
- (3) Změna č. 2 vymezuje v zastavěném území novou plochu přestavby **P2/01** (SV) jako změnu **ZM2/1**.
- (4) Změna č. 2 upravuje způsob využití ploch **ZM2/2** (ZS), **ZM2/5** (BI) a části plochy **ZM2/1** (ZV).
- (5) Změna č. 2 upravuje vymezení stabilizovaných ploch W a ZV v rozsahu **ZM2/3**.

b.1) hlavní zásady a cíle základní koncepce rozvoje obce

Změna č. 2 nemění hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce.

b.2) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

Změna č. 2 nemění hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**c.1) návrh urbanistické koncepce**

- (6) Změna č. 2 nemění urbanistickou koncepci sídla.
- (7) **ZM2/1** – Změna č. 2 vymezuje novou plochu přestavby **P2/01** (SV) a u východní části upravuje způsob využití plochy na plochu stabilizovanou s funkčním využitím „ZS ZELEŇ soukromá a vyhrazená“.
- (8) **ZM2/2** – Změna č. 2 upravuje funkční využití stabilizované plochy „ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň“ na plochu stabilizovanou s funkčním využitím „ZS ZELEŇ soukromá a vyhrazená“.
- (9) **ZM2/3** – Změna č. 2 upravuje vymezení stabilizovaných ploch W a ZV.
- (10) **ZM2/4** – Změna č. 2 aktualizuje hranici zastavěného území a zmenšuje se tak vymezení zastavitelné plochy Z03 (BI).
- (11) **ZM2/5** – Změna č. 2 upravuje funkční využití stabilizované plochy „PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ na plochu stabilizovanou s funkčním využitím „BI BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské“.
- (12) **ZM2/6** – Změna č. 2 aktualizuje hranici zastavěného území a zároveň tak zmenšuje vymezení zastavitelné plochy Z02 (BI).
- (13) **ZM2/7** – Změna č. 2 opravuje vymezení hranice zastavěného území pro stabilizovanou plochu „VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“.

c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů

Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy a koridory.

- (14) Změna č. 2 upravuje orientační výměru ploch **Z02 (nově 1,24 ha)** a **Z03 (nově 0,22 ha)** ve druhém a třetím řádku tabulky „Tab.1 Tabulka zastavitelných ploch a koridorů.“.

c.3) vymezení ploch přestavby

- (15) Změna č. 2 doplňuje tabulku „Tab.2: Tabulka ploch přestavby“ o nový řádek vymezený změnou **ZM2/1**, který umísťuje na konec tabulky v následujícím znění:

| kód plochy | Index typu plochy | typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky MINIS | specifické koncepční podmínky | orientační výměra [ha] |
|--------------|-------------------|--|--|------------------------|
| P2/01 | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské | Respektovat charakter sousední zástavby. Novou zástavbu nutno umístit mimo stanovenou hranici Q ₁₀₀ , tj. co nejbližší k silnici III. třídy. Respektovat hranici přilehlého koridoru NRBK 66. | 0,203 |

c.4) vymezení ploch změn v nezastavěném území

Změna č. 2 nevymezuje nové plochy změn v nezastavěném území.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1) dopravní infrastruktura

Změna č. 2 nemění koncepci dopravní infrastruktury.

d.1.1) *silniční doprava*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.1.2) *pěší doprava*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.1.3) *cyklistická doprava*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.1.4) *doprava v klidu*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.1.5) *dopravní zařízení*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.1.6) *veřejná doprava*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.2) technická infrastruktura

Změna č. 2 nemění koncepci technické infrastruktury.

d.2.1) *vodní hospodářství*

d.2.1.1) *Zásobování vodou*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.2.1.2) *Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.2.2) *energetika*

Energetická koncepce se změnou č. 2 nemění.

d.2.2.1) *Zásobování elektrickou energií*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.2.2.2) *Zásobování plynem a teplem*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.2.3) *telekomunikace*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.2.4) *odpadové hospodářství*

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly.

d.3) občanské vybavení

Změna č. 2 zachovává stávající a nevymezuje nové plochy občanského vybavení.

d.4) veřejná prostranství

- (16) **ZM2/2** – Změna č. 2 upravuje funkční využití stabilizované plochy „ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň“ na plochu stabilizovanou s funkčním využitím „ZS ZELEŇ soukromá a vyhrazená“.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 2 nemění koncepci uspořádání krajiny.

e.2) návrh systému ÚSES

Změna č. 2 nemění výrok této podkapitoly. Změna č. 2 nevymezuje nové prvky ÚSES. Ve změně ZM2/1 rozšiřuje hranici nadregionálního biokoridoru K66.

e.3) prostupnost krajiny

Změna č. 2 nemá vliv na prostupnost krajiny.

e.4) protierozní opatření

Změna č. 2 nenavrhuje žádná protierozní opatření.

e.5) vodní hospodářství a opatření proti povodním

Změna č. 2 nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

e.6) koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna č. 2 nemění koncepci rekreačního využívání krajiny.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č. 2 nemění výrok této kapitoly.

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna č. 2 nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 2 nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Změna č. 2 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou změnou č. 2 stanovena.

- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změna č.2 nevymezuje územní rezervy.

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Změna č. 2 nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Změna č. 2 nenavrhuje nové plochy podmíněné zpracováním regulačního plánu.

- m) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu: 12

Počet listů grafické části územního plánu: 2 výkresy

I.1 Výkres základního členění území (výřez) 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres (výřez) 1 : 5 000