

# DAROVACÍ SMLOUVA

Jméno a příjmení

r.č.:

bydliště/doručovací adresa

vlastník pozemku v k.ú. Květnice parc. č.: ....., LV č. ....

telefon, , e-mail:

( dále jen „**dárce**“ )

na straně jedné

a

**Obec Květnice**

se sídlem Květnice, K Dobročovicům 35

IČ: 006 40 042

zastoupená Stanislavem Plockem, starostou obce

( dále jen „**obdarovaný**“ )

na straně druhé

( dále společně také „**strany**“ )

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto darovací smlouvu

## čl. I.

### Specifikace stran a vztahů

(1) Obdarovaný je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na **LV č. 10001**, pro obec a k.ú. Květnice, a to pozemku parc. č. 560/1 a pozemku parc. č. 562/1 (dále jen „**nemovitosti obdarovaného**“). Na nemovitostech obdarovaného se nachází rozestavěná, rozpracovaná a nedokončená investice výstavby veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II, kterou mají strany společně s dalšími obyvateli lokality Květnice II zájem při vzájemné součinnosti a spolupráci dokončit (dále jen „**výstavba veřejného osvětlení**“).

(2) Dárce je vlastníkem nemovitosti - pozemku specifikovaného v záhlaví této smlouvy, který se nachází v lokalitě obce Květnice II, s tím, že z tohoto důvodu má dárce v součinnosti s obdarovaným zájem na dokončení výstavby veřejného osvětlení.

## čl. II.

### Předmět daru

(1) **Předmětem daru** dle této smlouvy je účelově vázaná finanční částka ve výši **10.000,- Kč (slovy: desettisíc korunčeských)**, kterou se dárce zavazuje darovat obdarovanému nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na transparentní účet obdarovaného číslo **2901494940/2010 u Fio banky**, který je určen výhradně k účelu soustředění finančních prostředků pro dokončení výstavby veřejného osvětlení za podmínek v této smlouvě dále stanovených. Variabilní symbol je parcelní číslo pozemku vlastníka/dárce. Finanční částka ve výši **10.000,- Kč (slovy: desettisíc korunčeských)** bude dále označena jen jako „**předmět daru**“.

(2) Strany konstatují, že finanční prostředky soustředěné na transparentním účtu specifikovaném v odstavci (1) tohoto článku budou obdarovaným použity pouze a výhradně za účelem vybudování veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II.

### **čl. III.**

#### **Předmět smlouvy**

(1) Dárce touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě stanovených daruje předmět daru ze svého výlučného vlastnictví obdarovanému a obdarovaný předmět daru jakožto dar do svého výlučného vlastnictví v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá. Strany konstatují, že obdobné darovací smlouvy budou uzavírány či již byly uzavřeny i s dalšími obyvateli lokality Květnice II, s tím, že společným cílem je uzavření obdobných smluv s co největším počtem těchto osob, aby mohlo dojít k dosažení účelu specifikovanému v této smlouvě.

(2) Daň z příjmu bude placena v souladu s platnými právními předpisy České republiky, přičemž vzhledem ke skutečnosti, že obdarovaný je obcí, je obdarovaný od placení daně z příjmu osvobozen, neboť se v daném případě jedná o bezúplatný příjem.

### **čl. IV.**

#### **Ostatní ujednání**

(1) Strany konstatují, že k dokončení výstavby veřejného osvětlení je obdarovaný zavázán pouze v případě, že se na výše uvedeném transparentním účtu soustředí dostatečný objem finančních prostředků, které **pokryjí alespoň 3/4 předpokládané ceny** na vybudování výstavby veřejného osvětlení (dle předpokládaného rozpočtu a výkresu), přičemž zbytek ceny bude pokryt finanční dotací, kterou se obdarovaný pokusí na zajištění dokončení výstavby veřejného osvětlení získat, či z vlastních zdrojů obdarovaného.

(2) Strany konstatují, že předpokládaný rozpočet na výstavbu 84 prvků veřejného osvětlení v lokalitě Květnice II, kdy v této lokalitě je cca 180 majitelů pozemků, bude činit:  
vlastní realizace stavby 84 světelných prvků vč. napojení 1.500.000,- Kč  
- **cena celkem 1,500.000,-Kč.**

(3) Strany sjednaly, že v případě, že nebudou v termínu do **31.12.2020** na výše uvedeném transparentním a účelově založeném účtu soustředěny prostředky v celkové **výši minimálně 1.125.000,- Kč**, není obdarovaný jakkoli zavázán výstavbu veřejného osvětlení zahájit. V takovém případě bude zahájeno v koordinaci s ostatními dotčenými účastníky jednání mezi obdarovaným a dárce o způsobu vypořádání vrácením daru zpět dárce, případně o prodloužení lhůty pro získání minimálních prostředků potřebných k dostavbě VO.

### **čl. V.**

#### **Zvláštní práva a povinnosti**

(1) Obdarovaný je povinen zajistit zahájení díla „výstavba veřejného osvětlení“ nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy budou na transparentním účtu obdarovaného soustředěny prostředky v celkové **výši minimálně 1.125.000,- Kč**, jak je specifikováno v článku IV. odst. (3) této smlouvy.

(2) Obdarovaný prohlašuje a zavazuje se, že v případě, že dojde k vybrání prostředků v celkové **výši minimálně 1.125.000,- Kč**, jak je specifikováno v článku IV. odst. (3) této smlouvy a potažmo tak k zahájení výstavby veřejného osvětlení, tak je povinen doplatit

příslušnému zhotoviteli cenu díla „výstavba veřejného osvětlení“ nad částku přesahující v součtu částku vybranou od jednotlivých dárců.

(3) Dárce je oprávněn buď sám či v koordinaci s jinými dárci udílet obdarovanému či příslušnému zhotoviteli pokyny vhodné pro realizaci díla „výstavba veřejného osvětlení“, a to v té části díla, která bezprostředně sousedí či se bezprostředně dotýká pozemku dárce specifikovaného v záhlaví této smlouvy. V případě, že z důvodu realizace těchto pokynů dojde ke vzniku jakýchkoli vícenákladů, tak se je dárce zavazuje uhradit nad rámec předmětu daru, nebude-li s obdarovaným dohodnuto jinak.

(4) Je ujednáno, že v případě, že konečná hodnota ceny díla „výstavba veřejného osvětlení“ bude nižší, než celková výše prostředků vybraná od jednotlivých dárců, budou přebytečné finanční prostředky vráceny na základě konečného vyúčtování poměrně jednotlivým dárcům, pokud o to dárce obdarovaného písemně požádá.

(5) Strany se zavazují poskytovat si vzájemnou maximální součinnost k tomu, aby došlo k naplnění společného cíle, tedy k řádnému dokončení díla „výstavba veřejného osvětlení“.

#### **čl. VI.**

##### **Odkládací podmínka**

(1) Strany sjednaly odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy, a sice, že tato smlouva nabude účinnosti v okamžiku, kdy bude dokončeno vybudování veřejného osvětlení v ulici, ve které se nachází či k níž přiléhá pozemek dárce specifikovaný v záhlaví této smlouvy. Tudíž až teprve v tomto okamžiku dospívá závazek dárce specifikovaný v článku II. odstavci (1) této smlouvy.

(2) Strany sjednaly rozvazovací podmínku této smlouvy, a sice, že tato smlouva se od samého počátku ruší v případě, že obdarovaný nezajistí zahájení díla „výstavba veřejného osvětlení“ ani nejpozději do 1.3.2021 včetně.

#### **čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

(1) Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou pare, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

(3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranami a účinnosti splněním odkládací podmínky specifikované v článku VI. odstavci (1) této smlouvy.

V Květnici dne .....

Obdarovaný:

Dárce: