



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),
ze dne 22.9.2014, zasedání číslo 2014/06**

Zahájení zasedání: 19:04 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. František Daniel
Tomáš Hordějčuk
MgA. Kryštof Hošek
Ing. Milan Polívka, Ph.D.
Ing. Jiří Prouza

Zástupci veřejnosti: 10 osob

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Ověřovatelé: Tomáš Hordějčuk, Ing. František Daniel

Navržený program:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Schválení Manipulační pomůcky – Mlýnský rybník
4. Rozpočtová úprava č. 2 - předpoklad do konce roku 2014
5. Projednání/schválení Záměrů obce zveřejněných 29.8.2014:
 - A) na převod části pozemků obce Květnice p.č. 634/1 (634/1 a 634/3) a 655/1 (650) o rozloze cca 789 m² na Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, vše na LV 10001 (vyvěšeno 29.8.2014)
 - B) Schválení záměru na odkoupení části pozemku p.č. 655/1 (651) na LV 261 v k.ú. Květnice a uzavření SoSB kupní - po oddělení je pozemek ozn. 655/a.
 - C) Schválení záměru na odkoupení pozemku parc. č. 695/1v k. ú. Květnice (část ulice Rulíková a ulice Krokusová - 3.204 m²) za 70 Kč/m², tj. celkem za 224.280,-Kč.
6. Podání dotace na MŠMT na MŠ Květnice - usnesení ZOK k nákladům akce.
7. Podání dotace na MŠMT na ZŠ v Květnici za Dobrovolný svazek obcí Výmola - usnesení zastupitelstva obce k nákladům akce.
8. Projednání x schválení daru společnosti Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.
9. Dohoda o spolupráci mezi MČ Praha 10, ZŠ Olešská a Dobrovolným svazkem obcí Výmola – přednostní přijímání žáků do ZŠ Olešská na Praze 10.
10. Přijaté systémové opatření ZOK na základě kontroly hospodaření: Obcí uzavřené smlouvy budou zveřejňovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.
11. Diskuse - různé

Doplnění programu:

12. Zábor části pozemku o velikosti 21 m² na parc. č. 735 podél štítu budovy mlýna u hráze rybníka
13. Záměr odkoupit část pozemku o velikosti 21 m² na parc. č. 735 podél štítu budovy mlýna u hráze rybníka

1. Úvod

Usnesení č. 2014/06/I

ZOK schválilo program zasedání.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

2. Kontrola úkolů

Manipulační řád rybníka - úkol splněn.

Seznam prvků VKP podán na OŽP KÚ Brandýs n. Labem – úkol splněn.

3. Schválení Manipulační pomůcky – Mlýnský rybník

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení.

Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/06/II

ZOK schvaluje manipulační řád rybníka.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

4. Rozpočtová úprava č. 2 - předpoklad do konce roku 2014

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení.

Žádné vyjádření nebylo předloženo.

Usnesení č. 2014/06/III

ZOK schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

5. Projednání/schválení záměrů obce zveřejněných 29.8.2014.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímaným usnesením.

Žádná vyjádření nebyla předložena.

Usnesení č. 2014/06/IV

ZOK schvaluje převod části pozemků obce Květnice p.č. 634/1 (634/1 a 634/3) a 655/1 (650) o rozloze cca 789 m² na Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, vše na LV 10001 (vyvěšeno 29.8.2014).

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2014/06/V

ZOK schvaluje záměr na odkoupení části pozemku p.č. 655/1 (651) na LV 261 v k.ú. Květnice a uzavření SoSB kupní - po oddělení je pozemek ozn. 655/a.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

K následujícímu záměru podali ZOK následující vysvětlení.

Stavební povolení na komunikace, zpevněné plochy, VO a další inženýrské sítě na parc. č. 695/1 a 695/339 vydal MěÚ Úvaly v 07/2005. Součástí komunikací je i jejich odvodnění. Majitelé pozemku parc. č. 695/1 jsou bratři Rathouští. Pouze majitel je dle vydaného stavebního povolení oprávněn stavbu realizovat. Místním šetřením v 07/2014 bylo zjištěno, že stavba neprobíhá a dle vyjádření MěÚ Brandýs n. Labem – St. Boleslav č. j. 150/34594/2014 by se mohlo jednat o správní delikt.

Na VZ dne 16.6.2014 k záležitosti přijalo ZOK usnesení č. 2014/04/VIII:

Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s majiteli pozemku parc. č. 695/1 ve věci dokončení povrchu komunikace Krokusová a to v tomto pořadí:

1. Dokončení povrchu současnými majiteli pozemku.
2. Bezúplatný převod pozemků na obec Květnice.

Dále konstatovalo, že pokud nedojde k dohodě vlastníků a k dokončení komunikací na tomto pozemku dle vydaného stavebního povolení, obec požádá příslušný správní orgán o zahájení místního šetření za účelem kontroly naplňování vydaných správních rozhodnutí (stavebního povolení a předčasného užívání) a tím i neoprávněného užívání těchto nezkolaudovaných komunikací a rodinných domů. Toto dosud nebylo obcí učiněno.

Zástupci veřejnosti z dané lokality konstatovali, že bez odkoupení pozemku obcí za uvedenou cenu se stavba nedokončí. ZOK konstatovalo, že usnesení č. 2014/04/VIII bod 2. je vstřícný krok vůči majitelům, kteří jej však neakceptují. Dle ZOK je nyní na řadě správní přezkoumání plnění uvedeného stavebního rozhodnutí a vyvození příslušných důsledků.

Variantě případného schválení záměru odkoupit pozemek parc. č. 695/1 a jeho odkoupení obcí musí předcházet vyčíslení finančních nákladů na dokončení komunikací a VO na tomto pozemku vysoutěžením ve VŘ, dále smluvní ujednání mezi majiteli sousedních pozemků parc. č. 695/6 OS Za Mlýnem a dalšími fyzickými i právníckými osobami ochotnými se finančně podílet na dokončení komunikací. Dále musí být smluvně ošetřeno dokončení komunikací mezi majiteli pozemku bratry Rathouskými a OS Za Mlýnem a dalšími fyz. i právníckými osobami, které se budou na dokončení finančně podílet. Tyto podmínky nejsou dosud splněny. V případě pokud by nebyla tato smluvní ujednání uzavřena, mohlo by v případě koupě pozemku obcí dojít k absurdní situaci, kdyby byla obec, jako nový majitel, povinna sama dokončit komunikace a VO na předmětném pozemku v rozsahu vydaného správního rozhodnutí, pokud by došlo k nevěli výše uvedených stran.

I v případě naplnění výše uvedených smluvních podmínek bude ZOK postaveno před precedentní rozhodnutí, zda přebírat a plnit závazky soukromých osob z veřejného rozpočtu.

Usnesení č. 2014/06/VI

ZOK schvaluje záměr na odkoupení pozemku parc. č. 695/1 v k. ú. Květnice (část ulice Rulíková a ulice Krokusová - 3.204 m²) za 70 Kč/m², tj. celkem za 224.280,-Kč.

Výsledek hlasování: 1 – 4 – 0 (pro J. Prouza - proti ostatní přítomní zastupitelé - zdržel se)

Záměr nebyl schválen.

6. Podání dotace na MŠMT na MŠ Květnice - usnesení ZOK k nákladům akce.

K podaným žádostem o dotaci z Fondu rozvoje kapacit MŠ a ZŠ (program 133 310 MŠMT) přijímá ZOK usnesení k výši nákladů.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímaným usnesením. Žádná vyjádření nebyla předložena.

Usnesení č. 2014/06/VII

ZOK projednalo a odsouhlasilo podání žádosti o dotaci na akci "Výstavba nové MŠ v obci Květnice" v rozpočtových investičních nákladech ve výši 35 639 401,- Kč a odsouhlasilo závazek obce na spolufinancování této akce ve výši min. 15% podílu, tj. částky 5 639 401,- Kč včetně DPH.

Dále se ZOK usneslo, že v případě přidělení dotace na akci "Výstavba nové MŠ v obci Květnice budou investiční (cca 5,64 mil. Kč) a provozní náklady (ročně cca 2,5 mil. Kč) na tuto akci zahrnuty do rozpočtů obce Květnice.

INVESTIČNÍ NÁKLADY V Kč	MŠ	ZŠ
a) Přípravné a projekční práce	726 000 Kč	1 694 000 Kč
b1) Stavební práce – inž.sítě, komunikace	16 776 832 Kč	15 914 561 Kč
b2) Stavba objektu ZS	15 978 776 Kč	53 375 036 Kč
c) Technický dozor investora	302 500 Kč	605 000 Kč
d1) Hrací prvky – venkovní	539 055 Kč	167 585 Kč
d2) Vnitřní mobiliář	1 316 238 Kč	2 532 046 Kč
CELKEM včetně DPH	35 639 401 Kč	74 288 228 Kč
z toho - dotace	30 000 000 Kč	63 000 000 Kč
- vlastní prostředky	5 639 401 Kč	11 288 228 Kč

Náklady ročně v Kč	MŠ	ZŠ
Osobní náklady (ON)	1 675 000 Kč	7 370 000 Kč
Počet zaměstnanců	5	22
Provozní náklady (PN)	MŠ ročně	ZŠ ročně
El. energie	350 000 Kč	1 600 000 Kč
Plyn	100 000 Kč	350 000 Kč
Služby	300 000 Kč	1 000 000 Kč
Materiál	50 000 Kč	200 000 Kč
Celkem vč. DPH	800 000 Kč	3 150 000 Kč
Počet žáků/dětí	84	420
Provozní n. na jednoho žáka	9 524 Kč	7 500 Kč
Celkové náklady (ON + PN)	2 475 000 Kč	10 520 000 Kč

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

7. Podání dotace na MŠMT na ZŠ v Květnici za Dobrovolný svazek obcí Výmola - usnesení zastupitelstva obce k nákladům akce.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímaným usnesením. Žádná vyjádření nebyla předložena.

Usnesení č. 2014/06/VIII

ZOK projednalo provozní náklady a investiční náklady (náklady na spolufinancování akce obcemi DSOV jsou ve výši cca 15% - tj. cca **11,3 mil.Kč**) na společnou akci v rámci dotačního programu MŠMT evidenční č. 133 310 - "**Výstavba ZŠ v Květnici**", která bude po jejím zřízení a uvedení do provozu spádovou školou pro jednotlivé obce **DSOV (Květnice, Sibřina, Dobročovice, Sluštice)**.

ZOK schvaluje podíl obce Květnice na investičních a provozních nákladech na výstavbu a provoz "**ZŠ v Květnici**" ve výši **50 % z celkových nákladů** a usneslo se, že v případě přidělení dotace na tuto akci budou příslušné investiční (cca 5,6 mil.Kč) a provozní náklady (ročně cca 5,3 mil.Kč) na tuto akci zahrnuté do rozpočtů obce Květnice.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

8. Projednání x schválení daru společnosti Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímaným usnesením. Žádná vyjádření nebyla předložena.

Usnesení č. 2014/06/IX

ZOK schvaluje poskytnutí daru společnosti Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s. ve prospěch postiženého Květnického občana ve výši 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

9. Dohoda o spolupráci mezi MČ Praha 10, ZŠ Olešská a Dobrovolným svazkem obcí Výmola – přednostní přijímání žáků do ZŠ Olešská na Praze 10.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímaným usnesením. Žádná vyjádření nebyla předložena.

Usnesení č. 2014/06/X

ZOK pověřuje starostu podpisem dohody o spolupráci mezi MČ Praha 10, ZŠ Olešská a Dobrovolným svazkem obcí Výmola o přednostním přijímání žáků obce Květnice do ZŠ Olešská na Praze 10.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

10. Přijaté systémové opatření ZOK na základě kontroly hospodaření: Obcí uzavřené smlouvy budou zveřejňovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímaným usnesením.
Žádná vyjádření nebyla předložena.

Usnesení č. 2014/06/XI

ZOK se usnáší, že obcí uzavřené smlouvy budou zveřejňovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

11. a 12. Zábor a záměr odkoupit část pozemku o velikosti 21 m² na parc. č. 735 podél štítu budovy mlýna u hráze rybníka.

ZOK projednalo oba body a přijalo k nim usnesení.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímaným usnesením.
Žádná vyjádření nebyla předložena.

Usnesení č. 2014/06/XII

ZOK usnesením potvrzuje v dané záležitosti postup, za kterého je ochotno dále jednat: uzavření smlouvy o záboru, zaplacení za zábor, předložení žádosti o odpuštění poplatku za zábor, podání žádosti o odkup pozemku.

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdržel se)

13. Diskuse – různé

Diskuse probíhala v rámci jednotlivých bodů programu.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:25 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 27.9.2014

Zapisovatel: Ing. Milan Polívka, Ph. D.  dne 27.9.2014

Ověřovatelé: Tomáš Hordějčuk  dne 27.9.2014

Ing. František Daniel  dne 27.9.2014

Starosta: Ing. Jiří Prouza dne  *1. 10. 2014* dne

Vyvěšeno dne *2. 10. 2014* Sejmuto dne

dne 27.9.2014

Přílohy: Rozpočtová úprava č.2 - výhled do konce roku 2014

