

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 26. 1. 2015, zasedání číslo 2015/01

Zahájení zasedání 19:00

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 9 občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 1. 2015 do 26. 1. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Prouzu a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2015/01/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Prouzu a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/01/I bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o tyto body:

1. Zájem o pronájem obecního pozemku – psí cvičiště
2. Žádost pana Hoška o osvobození od povinnosti hradit zábor
3. Cenový dodatek se spol. A. S. A.



4. Návrh na zřízení dobrovolnické komise pro zeleň, jako poradního orgánu ZOK.
5. Svazková škola v Úvalech
6. Omezení dopravní průjezdnosti v Úvalech
7. Vozidlo pro údržbu obce – Multicar
8. Pozemek pro náhradní výsadbu dle zák. č. 114/1992 Sb.

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto dvou bodů do programu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Návrh usnesení č. 2015/01/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Ulice Krokusová – projednání dohody a odsouhlasení smlouvy o odkupu pozemku
- 5) Převod IS v lokalitě Za Mlýnem do vlastnictví obce
- 6) Dodatek ke smlouvě na zajištění autobusové dopravy
- 7) Nabídka na využití areálu tzv. „Prasečáku“
- 8) Vytvoření prostoru pro volný čas - skatepark
- 9) Zájem o pronájem obecního pozemku – psí cvičiště
- 10) Žádost p. Hoška o zproštění povinnosti hradit zábor
- 11) Cenový dodatek se spol. A.S. A. a. s.
- 12) Smlouva s VHS Kutná Hora na dodávky vody
- 13) Návrh na zřízení dobrovolnické komise pro zeleň, jako poradního orgánu ZOK
- 14) Různé
 - a) Doprava do ZŠ Olešská – příslib KÚ
 - b) Aktuální informace o plánu výstavbu nové ZŠ v Úvalech
 - c) Omezení dopravní průjezdnosti v Úvalech
 - d) Smlouva se spol. EKO-PF – nádoby na sběr potravinových olejů a tuků
 - e) Instalace VO na zastávku Na Ladech
 - f) Vozidlo pro údržbu obce – Multicar
 - g) Pozemek pro náhradní výsadbu dle zák. 114/1992 Sb.

15) Diskuse

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/01/III bylo přijato.

Bod III – Kontrola úkolů:

Na veřejném zasedání č.2015/01 byly uloženy tyto úkoly:

- 1) ***Pověření starosty vedením jednání a přípravou smlouvy na zřízení věcného břemene pro odběr vody z Mlýnského rybníka – řešeno ve***



spolupráci s Výborem pro výstavbu a ÚP, Povodím Labe a dalšími orgány. Výbor pro výstavbu a ÚP měl připomínky k technickému řešení – napouštění samospádem, kde hrozí riziko nekontrolovaného úniku vody. Doporučili proto řešení pomocí čerpadla z náhonu. S tímto řešením souhlasí i Povodí Labe, kde jejich zástupce upozornil na rizika spojená s narušením celistvosti hráze. Toto řešení by mohlo být realizováno společně s opravou náhonu, kde obec plánuje obnovit funkčnost stavidla tak, jak bylo v původním projektu. Pan Hošek k tomuto uvedl, že s tímto postupem nesouhlasí, neboť dotčené orgány své připomínky dříve neuplatnily a nemá v této chvíli dostatek informací pro rozhodnutí. Jednání pokračují, úkol trvá.

- 2) **Pověření starosty jednáním a přípravou smlouvy o sdružené investici na odkup a dostavbu ulice Krokusová** - samostatný bod programu dnešního zasedání.
- 3) **Pověření starosty jednáním a přípravou dohod o možnostech zkušební napojení dokončených 6 domů v lokalitě Nad Rybníkem** – jednání probíhají, úkol trvá.
- 4) **Pověření starosty podpisem veřejnoprávní smlouvy s Městem Úvaly na služby Městské policie Úvaly** – smlouva podepsána, úkol splněn.
- 5) **Pověření starosty ke schválení závěrečné úpravy rozpočtu** – závěrečná úprava rozpočtu bude schvalována po kompletním zaúčtování roku 2014, úkol trvá.

Bod IV – Ulice Krokusová – projednání dohody a odsouhlasení smlouvy o odkupu pozemku:

Předsedající seznámil přítomné s výsledky jednání, kterými byl pověřen na minulém zasedání ZOK.

Byla připravena dohoda mezi obcí Květnice a majiteli pozemku 695/1 na odkup tohoto pozemku o výměře 3204 m² v dohodnuté ceně 224.280,- Kč. Zároveň byla připravena dohoda o sdružení finančních prostředků a dokončení páteří infrastruktury na předmětném pozemku, kde jsou uvedeny podíly jednotlivých účastníků dohody. Adamovi svůj podíl na této investici vloží formou dokončení komunikace a dalších prací. Jimi předložená nabídka je výhodnější, než jiné konkurenční nabídky.

Návrh usnesení č. 2015/01/IV:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dohody o společné investici a smlouvu o odkupu pozemku 695/1 a pověřuje starostu jejich podpisem. (Přílohy č. 2 a č. 3)

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/01/IV bylo přijato.

Bod V – Převod IS v lokalitě Za Mlýnem do vlastnictví obce:

Předsedající seznámil přítomné s vývojem jednání o převodu IS do vlastnictví obce a s obsahem smlouvy o převodu těchto inženýrských sítí do majetku obce. OS Za



Mlýnem v Květnici odkoupilo od developera nedokončené inženýrské sítě a za vlastní prostředky tyto sítě dokončilo a ve spolupráci se správcem vodovodu a kanalizace tyto sítě samo provozovalo. Valná hromada OS odsouhlasila převod vodovodu a kanalizace na obec Květnice. OS navrhuje odprodej vodovodu a kanalizace za dohodnutou cenu 100,- Kč za každou z těchto inženýrských sítí..

Jiří Prouza doporučil předávací protokoly doplnit i o souhlas provozovatelů obecního vodovodu a kanalizace s tímto krokem.

Návrh usnesení č. 2015/01/V:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje smlouvu o převodu vodovodu a kanalizace v lokalitě Za Mlýnem do vlastnictví obce a pověřuje starostu jejím podpisem. (Příloha č.4)

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/01/V bylo přijato.

Bod VI – Dodatek ke smlouvě na zajištění autobusové dopravy:

Společnost ROPID zaslala návrh dodatku na zajištění autobusové dopravy na rok 2015 na linky 391 a 329. Tyto dodatky neobsahují žádné zásadní změny oproti loňskému roku. Zároveň byla společnost ROPID požádána o přeložení vyúčtování těchto linek a rozvržení platem mezi jednotlivé dotčené obce. Tyto podklady slíbila společnost dodat do konce února 2015.

Návrh usnesení č. 2015/01/VI:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje dodatky na zajištění autobusové dopravy na rok 2015 pro linky 391 a 329 a pověřuje starostu obce podpisem těchto dodatků. (Přílohy č. 5 a 6)

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

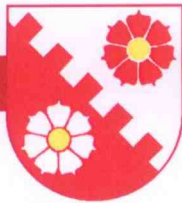
Usnesení č. 2015/01/VI bylo přijato.

Bod VII – Nabídka na využití areálu tzv. „Prasečáku“:

Starosta informoval o nabídce společnosti HLC na využití areálu tzv. „prasečáku“. V tomto areálu zamýšlí developer (HLC) vybudovat bydlení pro seniory, kanceláře, dva byty a jednu třídu MŠ. Tato nabídka byla předložena finančnímu výboru k posouzení. Předseda finančního výboru pan Jiří Prouza přednesl stanovisko finančního výboru, které využití této nabídky nedoporučuje z finančních důvodů. ZOK velmi děkuje společnosti HLC za předloženou nabídku, ale vzhledem k finančním možnostem obce a při srovnání této nabídky a předpokládané ceny při vlastní realizaci MŠ je nuceno tuto nabídku odmítnout.

Návrh usnesení č. 2015/01/VII:

Zastupitelstvo obce Květnice děkuje za nabídku na využití areálu tzv. „prasečáku“ a bere na vědomí stanovisko finančního výboru. Zastupitelstvo obce Květnice nesouhlasí s předloženou nabídkou a pověřuje starostu dalším jednáním.



**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/01/VII bylo přijato.**

Bod VIII – Vytvoření prostoru pro volný čas - skatepark:

Místostarostka obce Lenka Houžvičková informovala o iniciativě občanů lokality Květnice III, kteří na rozhraní obecního a soukromého pozemku umístili svévolně dvě překážky pro jízdu na kolečkových bruslích a koloběžkách. S umístěním těchto překážek obec nedala v minulosti souhlas, nebyl předložen ani souhlas majitelů pozemků, na kterém jsou prvky umístěny. Poskytnuté podklady byly postoupeny odborné společnosti, která zajišťuje pravidelné zákonné revize dětských hřišť v obci. Dle jejich stanovisek umístěním těchto prvků na obslužnou komunikaci došlo ke zřízení nového hřiště, které musí splňovat zákonné náležitosti, bezpečnost apod., a bude nutno zde provádět každoroční revize. Zároveň jsme byli upozorněni na to, že tento současný stav umístění prvků v žádném případě tyto náležitosti nesplňuje. Z tohoto důvodu jsme odbornou společnost požádali o vypracování písemného stanoviska a návrh nutných opatření, aby tento prostor tyto požadavky splňoval. Do vyřešení těchto bezpečnostních otázek zastupitelstvo obce Květnice zakazuje využívání těchto prvků na obecním pozemku a nařizuje obyvatelům, kteří tam tyto prvky umístili jejich odstranění, případně zabránění v jejich používání.

Návrh usnesení č. 2015/01/VIII:

Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje místostarostku obce Lenku Houžvičkovou jednáním s autorizovanou společností a zjištění podmínek, za jakých by bylo možné zde umístěné prvky schválit, případně přemístit na vhodnější a bezpečnější místo. Do schválení bezpečnosti těchto prvků autorizovanou firmou nařizuje vlastníkům těchto prvků jejich odstranění, případně zamezení v používání.

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/01/VIII bylo přijato.**

Bod IX – Zájem o pronájem obecního pozemku na psí cvičiště:

Starosta obce informoval o žádosti paní Vinopalové na pronájem části obecního pozemku p. č. 946 se záměrem vybudovat zde psí cvičiště. Starosta vyzval přítomné ke vznesení připomínek k tomuto bodu.

Zástupci veřejnosti upozornili na zvýšení dopravní zátěže v ulici Do Průhonu a v okolí ČOV, absenci parkovacích míst, stávající problémy s volně pobíhající psy a znečištění okolních pozemků od psů. Zároveň uvedli, že tento pozemek se částečně nachází i v tzv. biokoridoru a je zde množství zvěře.

Návrh usnesení č. 2015/01/IX:

Zastupitelstvo obce Květnice s přihlédnutím k názoru veřejnosti neshledává tento pozemek jako vhodný pro vybudování psího cvičiště a nesouhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 946 za tímto účelem.

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/01/IX bylo přijato.**



Bod X – Žádost pana Hoška o zproštění povinnosti hradit zábor:

Starosta obce přednesl žádost pana Hoška o zproštění povinnosti hradit poplatek za zábor obecního pozemku, ke kterému došlo při obnově štítové stěny mlýna č. p. 15. Starosta vyzval přítomné ke vznesení připomínek k tomuto bodu.

Pan Zdeněk Hošek upřesnil účel záboru. Svou žádost zdůvodnil tím, že práce na obnově štítu mlýna nebránily v užívání hráze a nikoho neomezovaly. Zároveň podotkl, že obnova mlýna je v zájmu celé Květnice, vyzdvihl historickou a kulturní hodnotu této stavby.

Pan Jiří Prouza doplnil, že první vyjádření v této věci bylo již v červnu 2014, kdy byl vyčíslen i první odhad ceny záboru. Vysvětlil, že vyhláška o pronájmu obecního pozemku hovoří jasně a zábor pozemku neznamená omezení obyvatel, ale zabrání obecního pozemku. Zároveň přednesl stanovisko finančního výboru, který nedoporučuje toto zproštění.

Paní Lenka Houžvičková doplnila, že skutečný zábor byl ve větším rozsahu, než jen prostor pod lešením a trval dle dohody o 30 dnů déle, než za jaké období byl uhrazen.

Pan Hošek předložil stanovisko Památkového ústavu, kde vyzvednutá historická a památková hodnota objektu mlýna.

Paní Karla Mellerová vyzdvihla historickou a kulturní hodnotu mlýna, ale ohradila se proti postoji, že obec si neváží snahy o záchranu tohoto objektu. Zdůraznila, že poplatek za zábor pozemku je zcela v souladu platnou obecně závaznou vyhláškou, která je uplatňována i v případě jiných záborů v obci.

Návrh usnesení č. 2015/01/X:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí žádost pana Hoška, oceňuje jeho snahu o záchranu historického objektu, ale v zájmu rovného přístupu nesouhlasí se zproštěním povinnosti hradit poplatek za zábor.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/01/X bylo přijato.

Bod XI – Cenový dodatek se spol. A.S.A. s. r. o. na svoz odpadu:

Místostarostka obce Lenka Houžvičková informovala o novém cenovém dodatku se společností A. S. A. s. r.o. na svoz odpadu. Tento dodatek nově zahrnuje ceny za svoz biologického odpadu. Ostatní ceny zůstávají beze změny.

Starosta vyzval přítomné ke vznesení připomínek k tomuto bodu.

Nikdo z přítomných nevznesl žádnou připomínku.

Návrh usnesení č. 2015/01/XI:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje cenový dodatek se spol. A. S. A. s. r. o. a pověřuje starostu obce jeho podpisem. (Příloha č. 7)



Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/01/XI bylo přijato.

Bod XII – Smlouva s VHS Kutná Hora o provozování vodovodu a pachtu:

Starosta informoval, že v rámci převodu vodovodu v lokalitě Za Mlýnem předložila VHS Kutná Hora návrh nové smlouvy o provozování vodovodu a pachtu. Součástí této smlouvy je nyní nově i pachtovné, které bude VHS obci, jako vlastníkovu vodovodu hradit.

Starosta vyzval přítomné ke vznesení připomínek k tomuto bodu.

Návrh usnesení č. 2015/01/XII:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje znění smlouvy o provozování vodovodu a pachtu s VHS Kutná Hora a pověřuje starostu jejím podpisem. (příloha č. 8

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/01/XII bylo přijato.

Bod XIII – Komise pro zeleň:

Pan David Fiala informoval o záměru zřídit dobrovolnickou komisi pro zeleň, jako poradního orgánu ZOK. Členy této komise budou David Fiala, Petra Pavlíčková a Eliška Pánková. Jejich činnost bude spočívat hlavně v koordinaci výsadby a úprav veřejného prostranství.

Starosta vyzval přítomné ke vznesení připomínek k tomuto bodu.

Návrh usnesení č. 2015/01/XIII:

ZOK zřizuje komisi pro zeleň, jako poradní orgán ZOK. Jejími členy jsou David Fiala, Petra Pavlíčková a Eliška Pánková a činnost bude spočívat hlavně v koordinaci výsadby a úprav veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/01/XIII bylo přijato.

Bod XIV – Různé:

- **ZŠ v Úvalech** – Město Úvaly připravují svazku svazkové ZŠ v Úvalech pro okolní obce. V současné době existují dvě vytipované lokality pro stavbu této školy. Odhadované náklady jsou cca 130 mil. Kč. Obec Květnice má zájem se k tomuto záměru připojit. Vzhledem k odhadovaným požadavkům na potřebná místa pro žáky z Květnice by dle prvních propočtů činil příspěvek obce Květnice cca 10 mil. Kč. Předpokládaná doba výstavby činí cca 3 roky.
- **Dopravní omezení v Úvalech** – vzhledem k rekonstrukci nádraží v Úvalech, přejezdu a okolních ulic, jsou plánována rozsáhlá omezení dopravy v okolí



nádraží a náměstí. Je plánována úplná uzavírka železničního přejezdu a omezení provozu vlakových linek z důvodu snížení propustnosti trati. Bližší informace budou zveřejněny i na našich webových stránkách.

- **Doprava žáků do ZŠ Olešská** – na setkání starostů se zástupci Středočeského kraje a spol. ROPID jsme obdrželi příslib na zajištění dopravy žáků do ZŠ Olešská. Krajský úřad i spol. ROPID jsou připraveni v případě poptávky tuto dopravu zajistit. V současné době byl provoz linky 330 pozastaven z důvodu nevyužívání tohoto spoje.
- **Kontejnery na svoz potravinových olejů a tuků** – v nejbližších dnech bude podepsána smlouva se spol. EKO-PF, která zajišťuje bezplatný provoz kontejnerů na potravinové tuky a oleje. Tyto kontejnery budou umístěny na vybraná stanoviště tříděného odpadu. Tuky a oleje se do nich vkládají ve vhodných uzavíratelných obalech, např. v PET lahvích. Tento krok by měl zároveň ulehčit přetížené ČOV a zabránit závadám na kanalizační soustavě. Věříme, že tyto kontejnery budou využívány výhradně k účelu, k jakému budou instalovány, a nebude do nich vhazován jiný odpad.
- **Osvětlení autobusové zastávky Za Mlýnem** – správce veřejného osvětlení v obci předložil nabídku na rozšíření VO osvětlení tak, aby byla osvětlena autobusová zastávka Za Mlýnem. Odhadované náklady na instalaci a materiál (dvě lampy) činí max. 35.000,- Kč.
- **Vozidlo pro údržbu obce** – stávající automobil Multicar má platné technické osvědčení do března 2015. Vzhledem k jeho technickému stavu není vyloučeno, že již nebude platnost tohoto osvědčení prodloužena. Z tohoto důvodu obec uvažuje o nákupu jiného podobného vozidla. Opět by se jednalo o starší repasovaný stroj. Odhadovaná cena činí cca 200.000,- Kč bez DPH. Ideální by bylo dokoupení dalšího příslušenství pro úklid sněhu a zametání ulic. Finanční výbor byl tímto pověřen návrhem rozpočtové úpravy, která by případný nákup vozidla umožňovala.
- **Pozemek pro náhradní výsadbu dřevin** – dle zákona č. 114/1992 Sb. Obec vyhradí pozemek pro náhradní výsadbu dřevin a stanoví podmínky její výsadby. Ta je realizována náhrada při žádostech o kácení dřevin.
- **Masopust** – Občanská sdružení Sosák a Květnice vzkvétající pořádají i v letošním roce tradiční Masopust, který bude procházet i obcí Květnice. Masopust se uskuteční dne 14. 2. 2015.
- **Požadavek JSDH na umístění historické stříkačky do garáže OÚ** – vzhledem k současnému využívání garáže na OÚ a možnostem zabezpečení bude hledáno lepší řešení.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:00.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva na odkup pozemku 695/1
- 3) Dohoda o společné investici



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

- 4) Smlouva o koupi vodovodu a kanalizace v lokalitě Za Mlýnem
- 5) Dodatek ke smlouvě o zajištění autobusové dopravy – linky 391
- 6) Dodatek ke smlouvě o zajištění autobusové dopravy – linka 329
- 7) Cenový dodatek se spol. A. S. A. – svoz odpadů
- 8.) Smlouva o provozování vodovodu a pachtu
- 9.) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 1. 2015

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: JUDr. Karla Mellerová

dne 2.2.2015

Ing. Jiří Prouza

dne 2.2.2015

Starosta: Stanislav Plocek

dne 2.2.2015



Vyvěšeno dne

Sejmuto dne