



**Zápis z veřejného zasedání  
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 27. 4. 2015,  
zasedání číslo 2015/03**

**Zahájení zasedání 19:00**

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 10 občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 4. 2015 do 27. 4. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Lenku Houžvičkovou a Jiřího Prouzu a zapisovatelkou Romanu Baborovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

**Návrh usnesení č. 2015/03/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Lenku Houžvičkovou a Jiřího Prouzu a zapisovatelkou Romanou Baborovou.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2015/03/I bylo přijato.**

**Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o tyto body:

1. Přijetí nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek
2. Informace o ČOV a postupu při výběru nového provozovatele



3. Přijetí nového správce obecních webových stránek
4. Smlouva o přistoupení k závazku za dodávky elektřiny do VO v lokalitě Nad Rybníkem
5. Podněty pana Kluzáka na doplnění VO v lokalitě KIII

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto pěti bodů do programu. Ing. Prouza měl připomínku, aby informace o rozšiřujících bodech programu byly zasílány zastupitelům s předstihem.

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Návrh usnesení č. 2015/03/II:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:*

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Žádost o pronájmu (prodej) pozemku před pozemkem 562/121, Devětsilová čp. 379
- 5) Seznámení výsledky hydrotechnického posouzení stokové sítě v obci a návrh na posílení kapacity kanalizace v ul. Na Ladech v délce cca 200 metrů. Z toho vyplývající příprava výběrového řízení na projekt, územní řízení a zpracování stavebního povolení jako investice obce a žádost o dotaci na rok 2016
- 6) Seznámení zastupitelstva se stavem řešení problematiky tlakové kanalizace v lokalitě Nad Rybníkem pí Rackové
- 7) Rozhodnutí o prodeji majetku obce – stará Multicara
- 8) Seznámení s vyhláškou o odměnách zastupitelů místních samospráv

Různé :

- 1) Půjčka foto pasti – kam umístit
- 2) Vyhláška omezující spotřebu pitné vody v období od 1. 5. 2015 do 31. 7. 2015
- 3) Informace o pálení čarodějnic
- 4) Úprava obecního pozemku pod valem v lokalitě Na Ladech na odpočinkovou plochu
- 5) Informace o stavu přípravných prací na územním plánu obce Květnice

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2015/03/II bylo přijato.**

---

**Bod III – Kontrola úkolů:**

Na předchozích veřejných zasedáních byly uloženy tyto úkoly:

- 1) Svazková škola v Úvalech – jednání pokračují, záměr projektu schvalují další zastupitelstva obcí, ve Škvorci je k tomuto tématu vyhlášeno referendum.
- 2) MŠ – příprava podkladů pro územní a projektové řízení - trvá
- 3) Dostavba ulice Krokusové začala a potrvá ještě asi 14 dní



- 4) Oprava kapličky – žádost o dotaci nebyla podána, neboť na ní nedosáhneme
- 5) Žádost o dotaci na odlehčovací komoru byla podána na KÚ Stč. kraje včas, po schválení směrnice pro zadávání zakázek budeme nadále podle ní postupovat při vyhlásování VŘ na zhotovitele
- 6) Úkol ohledně ČOV nadále trvá je samostatným bodem jednání ZOK
- 7) Lokalita nad Rybníkem – samostatný bod jednání
- 8) Multicara koupena
- 9) Jarní brigáda proběhla
- 10) Kácení proběhlo, větve seštěpkovány a navezena zemina nutná pro novou výsadbu
- 11) VO v ul. Na Ladech u zastávky svítí
- 12) Dopravní značení chceme ještě doladit v pí Hanouskovou z PČR (30. 4. 2015 bude v Úvalech)

---

#### **Bod IV – Žádost o pronájmu (prodej) pozemku před pozemkem 562/121, Devětsilová č.p, 379**

---

**Návrh usnesení č. 2015/03/IV:**

*Zastupitelstvo obce Květnice nesouhlasí s prodejem ani pronájmem obecního pozemku před pozemkem 562/121 v ul. Devětsilová.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2015/03/IV bylo přijato.**

---

#### **Bod V – Seznámení výsledky hydrotechnického posouzení stokové sítě v obci**

Starosta seznámil s dokumentem, který vychází a shrnuje práci předcházejícího zastupitelstva, opakované měření nátoků do kanalizační soustavy za sucha i v dešťovém období, matematicky propočítává kritická místa a navrhuje opatření ke zlepšení celkové situaci. Výsledek potvrzuje nutnost vybudování OK 1 v ul. Na Ladech, na které je vydané stavební povolení, ovšem bez vírového uzávěru, čímž se snižují náklady na výstavbu, ale doporučuje posílení kapacity kanalizace v ul. Na Ladech v délce cca 200 metrů. Z toho vyplývající příprava výběrového řízení na projekt, územní řízení a zpracování stavebního povolení jako investice obce a žádost o dotaci na rok 2016.

**Návrh usnesení č. 2015/03/IV:**

*ZOK pověřuje starostu obce ve spolupráci s komisí ÚP a RO a pracovníka kontrolní komise k vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby OK 1. Podklady pro vypsání VŘ budou ZOK předloženy nejméně 7 dní před dalším plánovaným příštím jednáním ZOK.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2015/03/IV bylo přijato.**

---



---

## **Bod VI – Seznámení zastupitelstva se stavem řešení problematiky tlakové kanalizace v lokalitě Nad Rybníkem pí Rackové**

Starosta seznámil s Rozhodnutím ministra zemědělství ze dne 15. 4. 2015, kterým zamítl rozklad, obce proti rozhodnutí o připojení 23 nemovitostí na kanalizační soustavu obce a původní rozhodnutí ze dne 20.10.2014 potvrdil.

Toto zastupitelstvo již rozhodlo o připojení 6 nemovitostí, které reálně v této lokalitě stojí. Důležité pro obec z tohoto rozhodnutí MZ je, že obec nemá za povinnost s pí. Rackovou uzavírat dohodu o propojení souvisejících kanalizačních soustav, neboť rozhodnutí nadřízeného orgánu uzavření této dohody nahrazuje. Tím respektujeme rozhodnutí České inspekce ŽP o nepřipojování dalších objektů. Dle stanoviska našeho právníka máme nyní právo požadovat po pí. Rackové placení stočného a to od doby kdy došlo k faktickému propojení provozně souvisejících kanalizačních soustav a k vypouštění odpadních vod. Obec bude dále řešit otázku způsobilosti provozování této části kanalizace a provozovatele kanalizace obce vyzveme, aby provedl kontrolu technické dokumentace a fyzickou kontrolu tlakové kanalizace v lokalitě Nad Rybníkem.

### **Návrh usnesení č. 2015/03/VI:**

*Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí Rozhodnutí ministra zemědělství ze dne 15.4.2015, kterým zamítl rozklad obce proti rozhodnutí o připojení 23 nemovitostí na kanalizační soustavu obce a původní rozhodnutí ze dne 20.10.2014 potvrdil. Pověřuje místostarostku zajištěním fakturace stočného pro lokalitu Nad Rybníkem od doby napojení této lokality na kanalizační soustavu obce. ZOK pověřuje starostu koordinací činnosti provozovatele kanalizace obce s vlastníkem a provozovatelem kanalizace v lokalitě Na Rybníkem.*

**Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2015/03/VI bylo přijato.**

---

## **Bod VII – Rozhodnutí o prodeji majetku obce – stará Multicara**

Starosta informoval o koupi starší Multicary, za částku 155.000,-Kč, která je v dobrém technickém stavu a nahradila již technicky nevyhovující starou Multicaru, která byla dne 21. 4. 2015 odhlášena z provozu a RZ byly uloženy do depozita. Stejně tak bylo ukončeno povinné ručení. Nyní dojde ještě k přezutí pneumatik z této staré na novější, neboť na této staré jsou zachovalejší. Pak bude tuto Multikáru možno prodat jako nepotřebný majetek obce - bude vyhlášen záměr o prodeji.

### **Návrh usnesení č. 2015/03/VII:**

*Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se záměrem prodeje staré Multikary jak nepotřebného majetku obce.*

**Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2015/03/VII bylo přijato.**



### **Bod VIII – Seznámení s vyhláškou o odměnách zastupitelů místních samospráv**

Starosta seznámil zastupitelstvo s Nařízením vlády č. 37/2003 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů. S účinností od 1. 4. 2015 se zvyšuje odměna za výkon uvolněných členů zastupitelstva o 3,5% a u neuvolněných členů zastupitelstva tato vyhláška umožňuje zvýšit měsíční odměnu také až o 3,5%, což podléhá schválení ZOK a proto starosta navrhuje zvýšit u neuvolněných členů zastupitelstva obce Květnice měsíční odměnu o 3,5%.

#### **Návrh usnesení č. 2015/03/VIII:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje zvýšit u neuvolněných členů zastupitelstva obce Květnice měsíční odměnu o 3,5% s účinností od 1. 5. 2015.*

**Výsledek hlasování: 6– 0 – 1 (pro – proti – zdržela se R. Baborová)**

**Usnesení č. 2015/03/VIII bylo přijato.**

### **Bod IX – Přijetí nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek**

Starosta obce informoval o tom, že směrnice upravuje zásady obce při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR) a upřesňuje uzavírání smluvních vztahů obce, jako veřejného zadavatele s dodavatelem stavebních prací, dodávek a služeb. Směrnice stanovuje postup zadávání VZMR na základě výše předpokládané hodnoty zakázky (směrnice je přílohou)

Připomínka J. Prouzy k bodu 5.2. písm. a), který není plně transparentní. Na to se zastupitelstvo domluvilo, že tento bod 5.2 písm. a) bude vypuštěn a další v části bodu 5.2 bude vypuštěno označení písmenem „b)“

#### **Návrh usnesení č. 2015/03/IX:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje „Směrnici k zadávání veřejných zakázek“*

**Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2015/03/IX bylo přijato.**

### **Bod X – Informace o ČOV a postupu při výběru nového provozovatele**

Starosta informoval o rozhodnutí ZOK o vypsání výběrového řízení na nového provozovatele ČOV a kanalizace obce. Tento proces je poměrně složitý, neboť se jedná o výběrové řízení na zakázku okolo 4milionů korun/4roky, a proto navrhujeme toto řízení zadat odborné firmě vybrané na základě poptávkového řízení.

Současně s tímto je nutné zahájit jednání o výpovědi stávajícího provozovatele – VHS Benešov s.r.o.

#### **Návrh usnesení č. 2015/03/X:**

*Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s poptávkovým řízením na zajištění výběrového řízení na nového provozovatele ČOV a kanalizace v obci Květnice a pověřuje starostu k jednání o výpovědi stávajícího provozovatele ČOV a kanalizace v obci Květnice – VHS Benešov s.r.o.*



**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2015/03/X bylo přijato.**

### **Bod XI – Přijetí nového správce obecních webových stránek**

Místostarostka obce informovala o možnostech změny obecních stránek a to hlavně z důvodu jejich nedostatečného technického zabezpečení, absence některých funkcí a nemožnosti opravit některé údaje. Jedná se o naprogramování vlastních stránek, nebo možnosti využití služeb specializovaných firem, které se zaměřují na stránky pro obce. Výhodou tohoto řešení je rychlá implementace, nižší pořizovací náklady a garantovaná legislativní správnost a jistota aktualizování technického prostředí a ochrany stránek. Tímto řešením se zabývají 2 firmy, které byly osloveny s poptávkou. Cena implementace těchto stránek se pohybuje v rozmezí 3-5 tisíc Kč, měsíční poplatky ve výši 300,- Kč až 500,- Kč.

#### **Návrh usnesení č. 2015/03/XI:**

*Zastupitelstvo obce Květnice pověřuje místostarostku obce jednáním s firmami zabývajícími se správou webových stránek pro obce, posouzení ekonomické a technické výhodnosti jejich nabídek a přípravou smlouvy o vytvoření nových webových stránek. Smlouva bude připravena do poloviny května 2015.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2015/03/XI bylo přijato.**

### **Bod XII - Smlouva o přistoupení k závazku za dodávky elektřiny do VO v lokalitě Nad Rybníkem**

Starosta informoval o žádosti pí Rackové podané prostřednictvím Ing. Racka o úhradu elektřiny dodávané do VO, které nechala vybudovat a kolaudovat v lokalitě Nad Rybníkem. OU zpracoval „Dohodu o přistoupení k závazku, která byla konzultována s právníkem obce a tuto předkládá ZOK k odsouhlasení a následnému podpisu

#### **Návrh usnesení č. 2015/03/XII:**

*Zastupitelé souhlasí s uzavřením „Dohody o přistoupení k závazku“ mezi pí. Rackovou a obcí Květnice, kde se obec zavazuje hradit náklady elektřiny dodávané do VO v lokalitě Nad Rybníkem tak, jak je v této Dohodě uvedeno.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 (pro – proti – zdržela se K. Melerová)**  
**Usnesení č. 2015/03/XII bylo přijato**

### **Bod XIII - Podněty pana Kluzáka na doplnění VO v lokalitě KIII**

Starosta seznámil s podněty pana Kluzáka z K III o rozšíření VO Na Ladech u zastávky autobusu na straně lesíka:

- a) doplnění dopravního značení v lokalitě Na Ladech o značku „Obytná zóna“ (IP26a).



Starosta konstatuje, že lokalita KIII Na Ladech nebyla projektována jako obytná zóna, proto nelze označení „Obytná zóna“ (IP26a) v této lokalitě využít.

b) „Nejvyšší dovolená rychlost“ (B20a) a „Zákaz vjezdu všech vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez“ (B13) – 30.4.2015 doplnění těchto dopravních značení projedná obec s PČR.

c) Požadovat na stavební firmě HLC Real dokončení veřejné komunikace Kapradinová, tento požadavek byl už jednou na ZOK dne 5.11.2015 vznesen.

Se zástupci HLC Real (v exekuci) bylo opakovaně na toto téma jednáno, ke svému závazku dobudovat tuto komunikaci se stavějí zdrženlivě a v současné době jsou v exekuci, takže se pravděpodobně jedná na dlouhodobější úkol.

#### **Návrh usnesení č. 2015/03/XIII:**

*Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s údržbou VO Květnice p. Gephartem o možnosti osvětlení zastávky Na Ladech u lesíka v rámci prováděných oprav VO v obci Květnice.*

*Zastupitelstvo bude sledovat vývoj exekučního řízení s firmou HLC Real a bude prosazovat splnění závazků fy HLC Real na dostavbu v lokalitě Na Ladech se záměrem získat pozemky pod komunikacemi do vlastnictví obce. Navrhované změny v dopravním značení panem Kluzákem projedná starosta s příslušným referentem PČR dne 30.4.2015*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2015/03/XIII bylo přijato**

---

#### **– Různé:**

- 1) Půjčka foto pastí – bude vytipováno nejvhodnější místo k jejímu osazení
- 2) Vyhláška omezující spotřebu pitné vody v období od 1.5. 2015 do 31.7. 2015, kterou jako návrh opatření obecné povahy vydal OŽP MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – tímto opatřením je zakázáno z veřejného vodovodu zalévání zahrádek, napouštění bazénů, mytí aut a ostatních činností souvisejících s odběrem pitné vody. Vodu z veřejného vodovodu je možno užívat pouze pro osobní potřebu k pití a hygienickým účelům.
- 3) Informace o pálení čarodějnic – 30.4. 2015 od 17,00hod. u Rybárny v Květnici proběhne tradiční „ Pálení čarodějnic“ s programem pro děti
- 4) Úprava obecního pozemku pod valem v lokalitě Na Ladech na odpočinkovou plochu
- 5) Informace o stavu přípravných prací na územním plánu obce Květnice
- 6) Poděkování všem občanům, kteří sbírají víčka pro Elišku. První várka víček byla odvezena, sbírka pokračuje.

#### **Návrh usnesení č. 2015/03/XIV:**

*Zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši do 15 000,- Kč v podobě úhrady předložené faktury na dočištění a finální úpravu nově vzniklé odpočinkové plochy pod valem na lokalitě Květnice III. Pro úplnost se dodává, že odpočinková plocha vznikla z popudu občanů a jejich samostatnou aktivitou. Současně bere zastupitelstvo na vědomí, že odpočinková plocha bude osazena odpadkovým košem, který bude obcí pravidelně vyvážen.*

**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2015/03/XIV bylo přijato**



Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:50 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3.) Záměr o prodeji obecního majetku – Multicar
- 4.) Směrnice o zadávání veřejných zakázek
- 5.) Smlouva o přistoupení k závazku – úhrada VO v lokalitě Nad Rybníkem

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 4. 2015

Zapisovatel: Romana Baborová

dne 4. 5. 2015

Ověřovatelé: Lenka Houžvičková

dne 4. 5. 2015

Ing. Jiří Prouza

dne 4. 5. 2015

Starosta: Stanislav Plocek

dne

4. 5. 2015



Vyvěšeno dne 5. 5. 2015

Sejmuto dne .....