

**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 10. 06. 2015,
zasedání číslo 2015/04**

Zahájení zasedání 19:00

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 8 občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 6. 2015 do 10. 6. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2015/04/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Karlu Mellerovou a Jiřího Foltýna a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/I bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:



Starosta Stanislav Plocek podal návrh na změnu programu:

1. Vypustit bod 8.) Smlouva s pověřeným zástupcem obce pro VŘ na projektanta intenzifikace ČOV. Tento bod je součástí bodu 6.) Zadávací podmínky pro VŘ pro výběr projektanta na intenzifikaci ČOV

A dále doplnit body:

1. Schválení závěrečného účtu obce Květnice za rok 2014
2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2014 dle přiloženého protokolu
3. Dotace na opravu malých sakrálních staveb
4. Schválení zakladatelské smlouvy dobrovolného svazku Výmola
5. Žádost o poskytnutí dotace na úpravu zeleně v ul. Lékořicová
6. Žádost p. Hoška o projednání a schválení záměru zřídit věčné břemeno k uložení potrubí vedoucího z Mlýnského rybníka od objektu mlýna.
7. Žádost Mysliveckého spolku Květnice o zapsání jejich sídla na adresu OÚ
8. Změna provozovatele ČOV
9. Nedostatek pitné vody

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto bodů do programu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Návrh usnesení č. 2015/04/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Svazek obcí Povýmolí – svazková škola
- 5) Zadávací podmínky pro VŘ pro odlehčovací komoru
- 6) Zadávací podmínky pro VŘ pro výběr projektanta na intenzifikaci ČOV
- 7) Zadávací dokumentace na opravu ČOV - čerpadla
- 8) Změna provozovatele ČOV
- 9) OZV – Požární řád a řád ohlašovacího požáru
- 10) Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek
- 11) Petice k návrhu územního plánu
- 12) Záměr prodeje pozemků – ulice v Zelených
- 13) Zajištění podkladů pro odběrný objekt a nápuštění potrubí pro Návesní rybník
- 14) Žádost o příspěvek pro SK Viktoria Sibřina na tréninkové vybavení pro děti.
- 15) Schválení závěrečného účtu obce Květnice za rok 2014
- 16) Schválení účetní uzávěrky za rok 2014 dle přiloženého protokolu
- 17) Dotace na opravu malých sakrálních staveb
- 18) Schválení zakladatelské smlouvy dobrovolného svazku Výmola
- 19) Žádost o poskytnutí dotace na úpravu zeleně v ul. Lékořicová
- 20) Žádost p. Hoška o projednání a schválení záměru zřídit věčné břemeno k uložení potrubí vedoucího z Mlýnského rybníka od objektu mlýna.



21) Žádost Mysliveckého spolku Květnice o zapsání jejich sídla na adresu OÚ

22) Různé

- a) Krácení finančních prostředků
- b) Umístění zrcadla v ulici K Sibřině
- c) Prodej vozidla Multicar
- d) Poděkování za pomoc s přípravou a organizací Dětského dne a Vítání občanů
- e) Nedostatek pitné vody

23) Diskuse

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/II bylo přijato.

Bod III – Kontrola úkolů:

Na předchozích veřejných zasedáních byly uloženy tyto úkoly:

- 1) Svazková škola v Úvalech – samostatný bod jednání
- 2) MŠ – příprava podkladů pro územní a projektové řízení - trvá
- 3) Dostavba ulice Krokusové – stavba dokončena, předána, byla zahájeno kolaudační řízení všech komunikací v lokalitě Za Mlýnem.
- 4) Nové webové stránky – jednání pokračují, do 14 dnů bude předložen návrh nových stránek, po jeho odsouhlasení budou do 2 týdnů převedena data a nové stránky spuštěny.
- 5) Rozšíření VO Na Ladech – rozšířeno, svítí.

Bod IV – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí – svazková škola

Starosta informoval, že ZOK dne 30.3.2015 odsouhlasilo záměr účastnit se projektu nové svazkové školy v Úvalech. Podíl obce Květnice bude činit celkem max. 15 mil Kč, což je cca 26% z celkových investičních nákladů a ZOK pověřilo starostu obce získáním dalších informací z Úval pro další jednání ve věci svazkové školy v Úvalech.

Na základě tohoto usnesení pokračují další jednání. Jako nedílnou součástí na tomto projektu je nutnost vstoupit do svazku Povýmolí, neboť jedině touto cestou lze získat dotaci na výstavbu celé školy, proto je zastupitelstvu předložen návrh na schválení vstupu do tohoto svazku, včetně schválení Stanov dobrovolného svazku Povýmolí, Zakladatelské smlouvy dobrovolného svazku Povýmolí, zvolení zástupců do tohoto svazku z řad zastupitelů obce Květnice a schválení vstupního příspěvku člena svazku, který činí 20,-Kč na jednoho obyvatele.

V případě schválení vstupu obce Květnice do tohoto svazku, jako první úkol bude demografická studie svazku, která stanoví skutečné potřeby na obsazenost dětí ve svazkové škole, což bude základní údaj pro projekt výstavby. (Škvorec, ač zatím nečlen, požaduje tuto studii) Náklady na tuto studii vychází na cca 17.000,-Kč na obec. Jako zástupce do tohoto DSO Povýmolí navrhuje starostu obce a místostarostku.



Návrh usnesení č. 2015/04/IV:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Zakladatelskou smlouvu (Příloha 3) a Stanovy dobrovolného svazku obcí Povýmolí (Příloha 4) a souhlasí s úhradou vstupního poplatku ve výši 20,- Kč za obyvatele. Zároveň deleguje jako své zástupce v tomto svazku starostu Stanislava Plocka a místostarostku Lenku Houžvičkovou.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/IV bylo přijato.

Bod V – Zadávací podmínky pro VŘ pro odlehčovací komoru

Starosta informoval, že Výstavba OK 1 byla již zastupitelstvem schválena, máme platné stavební povolení, požádali jsme o prodloužení územního rozhodnutí, podali jsme žádost o dotaci, přesto nemůžeme stavět, neboť ve smyslu Směrnice pro zadávání VZ, musí být zadávací dokumentace, před jejím vyhlášením v rámci výzvy pro podání nabídky projednána a schválena zastupitelstvem. Tato Výzva k podání nabídky na zhotovení OK 1 včetně zadávací dokumentace byla zastupitelstvu předložena k prostudování a předkládáme ji zastupitelstvu ke schválení, aby mohla být zveřejněna. Z toho je patrné, že možnost zahájení stavby předpokládáme spíše koncem léta nebo na podzim letošního roku..

Návrh usnesení č. 2015/04/V:

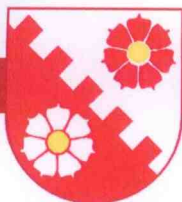
ZOK schvaluje zadávací podmínky pro VŘ na odlehčovací komoru (Příloha 5) a pověřuje starostu a místostarostku vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/V bylo přijato.

Bod VI – Zadávací podmínky pro VŘ pro výběr projektanta na intenzifikaci ČOV

Starosta uvedl, že Intenzifikace ČOV byla ZOK opakovaně schválena a ZOK se chce přiblížit k realizaci tohoto plánu. Vzhledem k tomu, že nikdo ze zastupitelů není vodohospodář, ani jiný odborník na tuto problematiku v tomto poměrně složitém procesu, a tak po konzultacích s odborníky z tohoto oboru jsme dospěli k rozhodnutí, že je nutno obrátit se na nějakého odborníka, který by nám pomohl koordinovat komunikaci s projektanty, kteří budou vytvářet projekt intenzifikace ČOV na požadovanou kapacitu. Tento koordinátor však nebude pro nás pracovat zadarmo a první nabídka, kterou jsme na tuto činnost dostali, se pohybuje přes 100.000,-Kč. Proto byl předložen návrh na schválení zadávacích podmínek pro VŘ na manažera projektu intenzifikace ČOV. Tyto podmínky budou součástí Výzvy k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku – funkce projektového manažera pro zadávací řízení na zhotovitele projektové dokumentace k projektu rozšíření ČOV Květnice na výhledové zatěžovací parametry.



Návrh usnesení č. 2015/04/VI:

ZOK schvaluje zadávací podmínky pro VŘ na manažera projektu intenzifikace ČOV (Příloha 6) a pověřuje starostu a místostarostku vypsáním výběrového řízení na tuto funkci.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/VI bylo přijato.

Bod VII – Zadávací dokumentace na opravu ČOV – čerpadla

Starosta informoval o aktuální situaci, kdy problémy s naší ČOV jsou obecně známe, opakovaně je řešíme s naším provozovatelem, který nabídl řešení cestou opravy stávající elektroinstalace a zapojení čerpadel na systém hlášení poruch čerpadel, které jsou příčinou vyplavování ČOV. Vzhledem k tomu, že nabídka převyšovala 100.000,-Kč, byly poptány další 4 společnosti, které řeší obdobné problémy, (jeden nabídku neposlal) a další 3 nabídku zaslaly a vyhodnocením nabídek vypadá nejzajímavější nabídka společnosti GDF s. r. o. Tato nabídka je vyšší než nabídka VHS Benešov, ale obsahuje vyšší kvalitu a zasílání informací o stavu činnosti čerpadel na monitor dispečinku provozovatele. Společnost VHS Benešov, stejně jako společnost Voda CZ s. r. o. nabídli tzv. telemetrickou stanici, která se připojuje 2x denně a v případě poruchy zašle SMS zprávu. Společnost GDF s. r. o. navrhla sofistikovanější řešení ve formě dispečerského systému, kdy jsou zařízení trvale monitorována a jejich stav je zobrazován na dispečerské stanici. V případě poruchy je vyhlášen poplach, kde je možné si definovat postoupnost jednotlivých kroků. Velká výhoda je v tomto případě kromě permanentního monitoringu a možnosti okamžité reakce v případě poruchy také jednoznačná průkaznost realizovaných kroků, které jsou všechny zaznamenávány a není možné tak zpochybnit např. odeslání SMS zprávy. Provozovatel ČOV společnost VHS Benešov je zákazníkem této společnosti, má jejich dispečerský systém, takže nebudou potíže s propojením těchto systémů.

Návrh usnesení č. 2015/04/VII:

Zastupitelstvo bere na vědomí předložené nabídky na řízení čerpadel vstupní čerpací stanice ČOV a schvaluje jako vítěznou nabídku společnosti GDF s. r. o. na dispečerský systém v nabízené ceně 157.465,- Kč bez DPH ZOK a pověřuje starostu obce jednáním se společnostmi GDF s. r. o. a VHS Benešov, přípravou a podpisem smlouvy na toto řešení.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/VII bylo přijato.

Bod VIII – Změna provozovatele ČOV

Starosta uvedl, že ZOK konané dne 30. 3. 2015 pověřilo starostu vypsáním VŘ na provozovatele naší ČOV. Po konzultacích s odborníky jsme došli k závěru, že v



současné době není na místě měnit provozovatele (VHS Benešov), neboť v rámci žádosti o dotaci na intenzifikaci ČOV toto zadávací řízení na provozovatele budeme muset vypsat a nyní zvýšíme tlak na provozovatele, aby nám ČOV provozoval co nejkvalitněji, aby bezpečně pracovala po dobu, než dojde k zahájení intenzifikace ČOV. Na základě tohoto pověření starosta začal zjišťovat informace k provedení opatření k zabezpečení kvalitního provozu po dobu celé rekonstrukce.

Návrh usnesení č. 2015/04/VIII:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí skutečnost, že je v současné době neefektivní vypisovat VŘ na nového provozovatele ČOV, neboť toto výběrové řízení bude součástí dotačního řízení. Zároveň pověřuje starostu jednáními s VHS Benešov jako stávajícím provozovatelem za účelem efektivnější správy a provozu ČOV.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/VIII bylo přijato.

Bod IX – OZV č. 1/2015 – Požární řád a řád ohlašovny požárů

Místostarostka obce informovala o povinnosti aktualizovat Požární řád obce a řád ohlašovny. Ty byly ve spolupráci s HZS Středočeského kraje aktualizovány, včetně určení požárních hydrantů. Ještě budou provedeny nové revize všech požárních hydrantů.

Návrh usnesení č. 2015/04/IX:

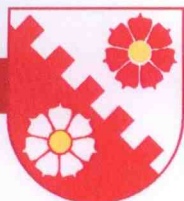
Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 – Požární řád (Příloha 7) a Řád (Příloha 8) ohlašovny požárů. Zároveň pověřuje místostarostku obce zajištěním revizních zkoušek všech požárních hydrantů.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/IX bylo přijato.

Bod X – Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek

Starosta navrhl změnu směrnice i přesto, že byla schválena před nedávnem, byť proti původnímu návrhu v upravené podobě. Směrnice vychází ze zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. Námí přijatá směrnice jde hodně nad rámec tohoto zákona a některé její regulativy zbytečně prodlužují dobu realizace nutných opatření – jako výzva a výběr jednoho realizátora k tomu, aby nám pomohl s výzvou a výběrovým řízením pro dalšího realizátora. K tomu ceny služeb se pohybují v takových relacích, že při zajištění jakékoliv opravy se s nabídkami dostáváme nad 50.000,-Kč a pak bychom měli zpracovat výzvu, rozeslat, stanovit komisi, komise vyhodnotí, musí se zpracovat návrh smlouvy, která se sice dá podepsat před schválením zastupitelstva, ale pokud je součástí výzvy zadávací dokumentace, tak ta musí být před vyhlášením Výzvy schválená zastupitelstvem.



Proto navrhuje následující změny: A. v článku 5, tabulce I. Kategorie, kolonka „výše předpokládané hodnoty zakázky“ od 0,-Kč do 49.999,- Kč na od 0,- Kč do 99.999,-Kč. V kolonce kategorie II. „výše předpokládané hodnoty zakázky“ obě hodnoty změnit z 50.000,-Kč na 100.000,-Kč.

B. V článku 5.2. v odstavci: „zadavatel osloví dodavatele“ vypustit část druhé věty a to „musí být před vyhlášením zadávacího řízení projednána a schválena zastupitelstvem obce“ nahradit: „musí být před vyhlášením zadávacího řízení schválena a podepsána předsedou finančního výboru zastupitelstva (případně jím pověřeným členem finančního výboru) a starostou, nebo místostarostou obce“.

Návrh usnesení č. 2015/04/X:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje upravené znění Směrnice o zadávání veřejných zakázek (Příloha 9).

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/X bylo přijato.

Bod XI – Petice k návrhu územního plánu

Zastupitelka Karla Mellerová informovala, že OÚ obdržel „Petici k územnímu plánu obce Květnice“ (12 listů s podpisy), kde občané vyzývají k zastavení další výstavby v Květnici. Jsou zde vyjmenovány všechny „staronové“ lokality uvedené v návrhu Územního plánu obce. Dokument byl sice někým nazván PETICE, avšak nesplňuje náležitosti petice podle Zákona č. 85/1990 o právu petičním, konkrétně § 3 odst. 3): nebyla určena osoba, která bude petenty zastupovat ve styku se státními orgány, dále §4 odst. 2): na podpisových arších nebylo uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo petici sestavil, nebo toho kdo je oprávněn členy petičního výboru v této věci zastupovat a dále §5 odst. 1): pod peticí není uvedeno jméno, příjmení a bydliště toho, kdo ji podává.

Dokument lze tedy považovat pouze za podnět, připomínky či námítky obyvatel k územnímu plánu obce.

ZOK bere tento dokument na vědomí s tím, že proces tvorby a schvalování ÚP obce, započal již v r. 2011 a obyvatelé obce byli průběžně informováni zákonným způsobem. Do návrhu ÚP byly zahrnuty lokality, které byly v letech 1998 až 2010 schváleny ZOK jako území určená k výstavbě jak v ÚP, tak v jeho změnách. Obec je vázána (pro obec bohužel nevýhodnými) smlouvami uzavřenými do r. 2010 s majiteli velkých lokalit – proto bylo nutné i tyto lokality zahrnout do současného návrhu ÚP. Na webu obce jsou zobrazeny předchozí změny ÚP, lze je porovnat se současným návrhem. V rozsahu a určení zastavitelného území nejde návrh ÚP v podstatě nad rámec předchozích úprav a trvajících závazků obce. Toto je odpověď všem občanům, kteří uvedený dokument podepsali, aniž se možná seznámili se skutečným stavem věci.



Návrh usnesení č. 2015/04/XI:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí dokument doručený OÚ nazvaný „Petice k územnímu plánu obce Květnice“. Konstatuje, že tento dokument není peticí dle zákona č. 85/1990 Sb. Zároveň ZOK konstatuje, že proces pořizování nového územního plánu probíhá dle platné legislativy a všichni dotčení měli možnost vyjádřit své připomínky v rámci tohoto procesu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XI bylo přijato.

Bod XII – Záměr prodej pozemků – ulice V Zelených

Starosta informoval o žádostech pana MUDr. Doležala a manželů Jedličkových o odkup pozemků v ulicích Zelených. Jedná se o záměr prodeje pozemek parc. č. 753/5 v ul. V Zelených o výměře 169 m² MUDr. Doležalovi. Tato mnoholetá záležitost byla zaviněna původním majitelem panem Famfulíkem, který MUDr. Doležalovi prodal pozemek již oplocený, svévolně zvětšený o zábor pozemku KÚ Stč. Kraje. Dr. Doležal toto chtěl právně vyřešit a požádal KÚ Stč. Kraje o odkup, ten s odkupem souhlasil, došlo k dohodě, podpisu smlouvy, převodu peněz a teprve KN Dr. Doležalovi sdělil, že jej jako nového vlastníka nemůže zapsat, neboť byl pozemek mezi tím převeden na obec. V této fázi se celý proces zastavil a nyní byla obec Dr. Doležalem opět požádána o dokončení této transakce. Vzhledem k těmto okolnostem a zjištění skutečné velikosti záboru, bylo zajištěno skutečné zaměření pozemků, které jsou neoprávněně zabrány.

Obdobný problém od roku 2008 řeší manželé Jedličkovi, kteří žádají o odprodeje pozemku parc. č. 753/11 o výměře 75 m² v ul. V Zelených, oddělený geometrickým plánem č. 659-24/2008 ze silničního pozemku p.č.753

Vzhledem k tomu, že v těchto místech proběhla částečná digitalizace katastrálních map a z podkladů nebylo patrné, o jak velké části pozemku se jedná, bylo provedeno skutečné zaměření záborů, které bude účtováno zájemcům o odkup.

Návrh usnesení č. 2015/04/XII:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí žádosti MUDr. Doležala a manželů Jedličkových o odkup pozemků 753/5 a 753/11 v ulici V Zelených. Zároveň schvaluje záměr prodeje těchto pozemků (Příloha 10).

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se J. Prouza)

Usnesení č. 2015/04/XII bylo přijato

Bod XIII – Zajištění podkladů pro odběrný objekt a nápuštní potrubí pro Návesní rybník

Starosta informoval, že i přesto, že v loňském roce byl schválen Manipulační a provozní řád Návesního rybníka, má místní rybářský spolek s tímto rybníkem problémy, a to především se získáním vody, která by měla přitékat z Výmoly. K tomu



nedochází, neboť současný nátok, který prochází přes soukromé pozemky 531/9, 951/10 a další, je zanesený a nelze jej vyčistit, neboť zde bydlí pan Divecký, který jej soustavně zasypává. Dochází tak ke konfliktům, které jsme naposledy řešili při jarní brigádě. Tehdy pan Divecký předložil Rozhodnutí OV PV č.j.: 040/1196/99 ze dne 14.1.2000 o povolení revitalizace Návesního rybníka, kde je stanoveno, že nátok do Návesního rybníka bude zatrubněn se 4 revizními šachtami, potrubí bude opatřeno nápusným objektem s ručně ovládaným vtokovým hradítkem s česlemi. Tohoto se pan Divecký domáhal. V současném suchém období nastává v rybníku akutní nedostatek vody a hlavně kyslíku. Rybáři sice za naší podpory zajistili částečné okysličení, ale nedostatek vody to neřeší. Stejně tak je problematické zajištění výlovu rybníka. Z těchto důvodů jsme oslovili autora provozního řádu pana Mouchu, který poslal nabídku zajištění celého projektu za částku do 25.000,- Kč. Dále byla oslovena majitelka pozemku, kde bydlí pan Divecký, aby k provedení vydala souhlas. Zároveň jsme oslovili společnost Pervak, na jejichž pozemku již mnoho let leží kanalizační trubky, které k původnímu účelu nemohou použít, zda by je obci nepřenechali za zůstatkovou hodnotu. Ty by pak byly použity na tuto úpravu.

Návrh usnesení č. 2015/04/XIII:

Zastupitelstvo bere na vědomí situaci s nápusť Návesního rybníka a pověřuje starostu obce jednáním s p. Mouchou na vytvoření projektu zatrubnění nápusného vedení k Návesnímu rybníku a jednáními se spol. Pervak o odkupu nepotřebného materiálu za zůstatkovou cenu a jednáními s majitelkou pozemků 531/9 a 531/10.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XIII bylo přijato

Bod XIV – Žádost o příspěvek pro SK Viktoria Sibřina

Zastupitel Jiří Foltýn informoval o žádosti SK Viktoria Sibřina o příspěvek ve výši 20.000,- Kč na tréninkové vybavení pro děti. Zároveň upozornil na možný střet zájmů, protože se aktivně podílí na práci dětských oddílů tohoto sportovního klubu. Prostředky z příspěvku budou použity na nákup nových, bezpečných branek a dalšího potřebného vybavení. V současné době dětské oddíly navštěvuje 24 dětí, z čehož je 12 z Květnice.

Návrh usnesení č. 2015/04/XIV:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje příspěvek ve výši 20.000,- Kč pro SK Viktoria Sibřina, který je určen na nákup tréninkového vybavení pro děti a mládež.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se J. Foltýn)

Usnesení č. 2015/04/XIV bylo přijato.



Bod XV – Schválení závěrečného účtu obce Květnice za rok 2014

Předseda finančního výboru informoval o závěrečném účtu obce Květnice za rok 2014, ze kterého vyplývá, že prostředky byly čerpány v souladu s plánem výdajů, zároveň je konstatováno, že v Přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení č. 2015/04/XV:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Květnice za rok 2014 bez výhrad. (Příloha 11)

Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XV bylo přijato.

Bod XVI – Schválení účetní uzávěrky za rok 2014

Předseda finančního výboru obce informoval, že účetní závěrka za rok 2014 poskytuje věrný a poctivý obrat předmětu účetnictví a finanční situace obce Květnice

Návrh usnesení č. 2015/04/XVI:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje účetní závěrku za rok 2014. (Příloha 12)

Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XVI bylo přijato.

Bod XVII – Dotace na opravy malých sakrálních staveb

Místostarostka informovala o nové možnosti požádat o dotaci na opravu malých sakrálních staveb na území obce. Jednalo by se o opravu kapličky, která byla odhadnuta na cca 50 tisíc korun a opravu tzv. Křížku, který je v havarijním stavu a jehož oprava je odhadována na cca 50.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2015/04/XVII:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na opravu malých sakrálních staveb v odhadované výši max. 100.000,- Kč a pověřuje místostarostku obce přípravou a podáním žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XVII bylo přijato.



Bod XVIII – Schválení zakladatelské smlouvy DSO Výmola

Starosta předložil ke schválení Zakladatelskou smlouvu dobrovolného svazku obcí Výmola, kterého jsme členem. Stanovy svazku již byly schváleny v listopadu 2014, stejně jako delegování zástupci obce.

Návrh usnesení č. 2015/04/XVIII:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Zakladatelskou smlouvu dobrovolného svazku obcí Výmola. (Příloha 13)

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XVIII bylo přijato.

Bod XIX – Žádost o příspěvek na úpravu zeleně v ulici Lékořicová

Starosta obce informoval, o žádosti paní Hind na příspěvek ve výši 2.700,- Kč na nákup prostředků pro údržbu zeleně v ulici Lékořicová. V loňském roce byl poskytnut příspěvek ve výši 10.000,- Kč na výsadbu této zeleně.

Návrh usnesení č. 2015/04/XIX:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje příspěvek ve výši 2.700,- Kč na nákup prostředků pro údržbu zeleně v ulici Lékořicová.

Výsledek hlasování: 2 – 5 – 0 (pro J. Prouza, K. Mellerová – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XIX nebylo přijato.

Bod XX – Žádost pana Hoška o projednání a schválení záměru zřídit věcné břemeno k uložení potrubí vedoucího z Mlýnského rybníka do objektu mlýna

Starosta obce informoval, o opětovné žádosti pana Hoška o projednání a schválení záměru zřídit věcné břemeno k uložení potrubí vedoucího z Mlýnského rybníka do objektu mlýna přes pozemek v majetku obce a projednání souhlasu s touto stavbou a s napojením potrubí vedeného pod hrází do rybníka ve vlastnictví obce. Toto potrubí má sloužit k napájení jezírka budovaného v areálu mlýna.

Pan Kryštof Hošek uvedl, že žádost byla předložena na základě zahájeného stavebního řízení.

Starosta vzhledem k nepřehlednosti a složitosti celé situace navrhuje vyvolat místní šetření, aby bylo možné na místě ověřit možnosti tohoto řešení.



Návrh usnesení č. 2015/04/XX:

Zastupitelstvo obce Květnice navrhuje vyvolat místní šetření, které by pomohlo objasnit celou situaci a pověřuje starostu obce k vyvolání místního šetření.

Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XX bylo přijato.

Bod XXI – Žádost Mysliveckého spolku Květnice o zapsání jejich sídla na adresu OÚ

Starosta obce informoval o žádosti místního mysliveckého spolku o zapsání jejich sídla na adrese OÚ.

Jiří Prouza navrhl, aby tato žádost byla podložena ještě zprávou o činnosti tohoto spolku, včetně upřesnění jejich honitby.

Návrh usnesení č. 2015/04/XXI:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zapsání sídla Mysliveckého spolku Květnice na adrese OÚ K Dobročovicům 35, Květnice a pověřuje starostu obce jednáním s Mysliveckým spolkem Květnice ve věci předložení Výroční zprávy o činnosti spolku a upřesnění jejich honitby.

Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XXI bylo přijato.

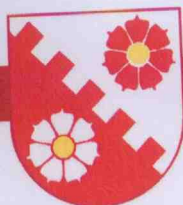
– Různé:

- 1) Krácení finančních prostředků – ze strany FÚ dochází k dlouhodobému krácení finančních prostředků. Od počátku roku nám již byly sníženy příjmy, o cca 1,5 mil. Kč a je předpoklad, že podobný trend bude i ve druhém pololetí. Na tyto skutečnosti budeme nuceni reagovat rozpočtovým opatřením.
- 2) Umístění zrcadla v ulici K Sibřině – před č. p. 197 bylo z důvodu špatné viditelnosti při vyjíždění z pozemku na náklady majitele pozemku umístěno dopravní zrcadlo.
- 3) Prodej vozidla Multicar – Obec Květnice zveřejnila záměr na prodej nepotřebného vozidla zn. Multicar. Ve stanovené lhůtě byla doručena jediná nabídka na odkup tohoto vozidla. Obálka s touto nabídkou byla na místě otevřena. Nabídková cena činí 18.900,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 2015/04/XXII:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s prodejem nevyužívaného vozidla zn. Multicar za nabídnutou cenu 18.900,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce prodejem tohoto vozidla.

Výsledek hlasování: 7– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)



Usnesení č. 2015/04/XXII bylo přijato.

- 4) Vítání občanů a dětský den – děkujeme rodině Pavlíčkových za poskytnutí prostor pro vítání občanů. Zároveň děkujeme všem, kteří pomohli s přípravou a organizací dětského dne a JSDH Květnice za pomoc při zajištění bezpečnosti na silnici v průběhu akce.
- 5) Nedostatek pitné vody – o minulém tropickém víkendu došlo jako každoročně k poklesu tlaku vody a v kterých oblastech voda téměř netekla. Situace je způsobena abnormálně vysokou spotřebou v tomto období, kdy byla spotřeba vody v Květnici více než dvojnásobná ve srovnání s jiným víkendem. Tato spotřeba je dána napouštěním bazénu a zaléváním, a to i přesto, že je v platnosti OOP, které tyto činnosti výslovně zakazuje a povoluje používání pitné vody pouze pro pití a hygienické potřeby. Není v silách provozovatele vodovodu v těchto špičkách zajistit více vody, neboť kapacita vodojemu a potrubí je dána, stejně jako množství vody, které je možné do soustavy dodat od Pražských vodovodů a kanalizací. Žádáme proto občany, aby respektovali OOP.
- 6) Návrh na zařazení 3 stromů do kategorie památný strom. jedná se o buk u „vily“ a dva javory u křížku. Žádost o zařazení těchto stromů již byla zpracována, zbývá pouze souhlas obce, jako vlastníka pozemku.

Návrh usnesení č. 2015/04/XXIII:

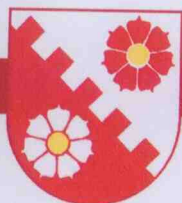
Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením 3 stromů do kategorie památný strom. Jedná se o buk u tzv. vily, a dva javory u křížku.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/04/XXIII bylo přijato.

– Diskuze:

- 1) Pan Kryštof Hošek se ptal na vývoj v kauze průchozí cesty od rybníka do lokality Nad Rybníkem. Starosta obce upřesnil aktuální situaci s napojením této lokality na veřejnou infrastrukturu a informoval o tom, že při opakovaných jednáních s panem Rackem byla otázka této cesty diskutována. ZOK vyzve pana Racka k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který by uvedl do souladu skutečnou parcelaci těchto pozemků. Zároveň vyzve pana Racka k jednáním za účelem uznání hranice rybníka.
- 2) Dále se pan Hošek informoval na akce konané v rybárně, neboť svatba zde konaná v sobotu 6.6.2015 je obtěžovala nadměrným hlukem. V případě opakování podobné situace bylo doporučeno požádat organizátora akce o sjednání nápravy, případně požádat o spolupráci Policii ČR event. Městskou policii Úvaly. Zároveň bude do dohody o pronájmu rybárny doplněn bod, který bude vyzývat k ohleduplnosti a neobtěžování okolí nadměrným hlukem i mimo doby uvedené ve vyhlášce o nadměrném hluku.
- 3) Starosta informoval o nákupu nové techniky na údržbu zeleně v obci. V minulém týdnu byl zakoupen nový křovinořez jako náhrada původního, který již nebylo možné opravit, a elektrické nůžky na prořez keřů.



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

- 4) Zástupci JSDH v Květnici informovali, že v neděli byla vyčištěna obecní studna u kapličky. Voda z ní byla použita do návesního rybníka. Vzhledem k tomu, že studna byla dlouhodobě nevyužívána, bylo v ní jen velmi málo vody. Stejně bude vyčištěna i studna u OÚ.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zakladatelská smlouva DSO Povýmolí
- 4) Stanova DSO Povýmolí
- 5) Zadávací dokumentace pro VŘ na odlehčovací komoru
- 6) Zadávací dokumentace pro VŘ na manažera projektu intenzifikace ČOV
- 7) OZV č. 1/2015 – Požární řád
- 8) Řád ohlašovny požárů
- 9) Směrnice o zadávání veřejných zakázek
- 10) Záměr prodeje pozemků v ulici V Zelených
- 11) Závěrečný účet obce Květnice za rok 2014
- 12) Protokol o schválení účetní závěrky roku 2014
- 13) Zakladatelská smlouva SDO Výmola

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 6. 2015

Zapisovatel:

Lenka Houžvičková

dne 16. 6. 2015

Ověřovatelé:

Karla Mellerová

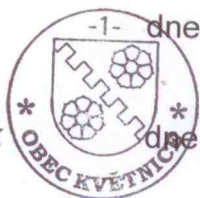
dne 16. 6. 2015

Jiří Foltýn

dne 16. 6. 2015

Starosta: Stanislav Plocek

dne 16. 6. 2015



Vyvěšeno dne 14. 6. 2015

Sejmuto dne

IČO: 00640042

bankovní spojení: 24822201/0100

e-mail: podatelna@kvetnice.eu
http: www.kvetnice.eu