



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5020/2015/SU/Kol
Č.j.: MEUV 7370/2015 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 22.6.2015

Robert Racko
Rulíková č.p. 563
Květnice
250 84 Sibřina

Martina Racková
Rulíková č.p. 563
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení, kterou dne 30.4.2015 podal

**Robert Racko, nar. 23.12.1964, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina,
Martina Racková, nar. 6.10.1973, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina**

(dále jen "žadatel"), a podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

**kryté garážové stání
Květnice, Rulíková č.p. 563**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/367 v katastrálním území Květnice.

Popis výjimky:

- Umístění krytého garážového stání u rodinného domu až na samé hranici s pozemkem 753/1 v katastrálním území Květnice, přičemž vyhláška určuje odstupovou vzdálenost 2m.
- Výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která určuje vzdálenost od společných hranic pozemků, která nesmí být menší než 2 m, § 26 citované vyhlášky připouští.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Robert Racko, nar. 23.12.1964, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina
Martina Racková, nar. 6.10.1973, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 30.4.2015 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.6.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Za obec Květnice se na jednání dostavil pan starosta Stanislav Plocek, který uvedl:
Z výkresů dodaných k výjimce není zcela zřejmé, zda parkovací stání bude nezakryté, v bočním pohledu jsou umístěny dveře. Obec Květnice souhlasí s udělením výjimky za podmínky, že kryté parkovací stání nebude z boční strany od silnice (Na Ladech) zakryto.

Stavební úřad k návrhu uvádí, že se s podmínkami pro umístění stavby vypořádá v řízení o umístění stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Jitka Kolářová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč byl zaplacen 3.6.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Robert Racko, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina
Martina Racková, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina
Obec Květnice, IDDS: egearys

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys