



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6108/2015/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 6970/2015 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 15.6.2015

Lenka Krásná  
U Besedy č.p. 20  
Praha 9-Klánovice  
190 14 Praha 914

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Lenka Krásná, nar. 11.7.1968, U Besedy č.p. 20, Praha 9-Klánovice, 190 14 , kterou zastupuje OK supervision s.r.o., Martina Kopřivová, IČO 24290335, Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.5.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Čistírna odpadních vod včetně rozvodů kanalizace**

na pozemku parc. č. 543/81 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o **záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

#### **17.července (pátek) v 9.00 hodin**

se schůzkou pozvaných do kanceláře stavebního úřadu. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na viditelném místě:

#### **na oplocení pozemku parc. č. 543/81 v katastrálním území Květnice**

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Kolářová  
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 (obdrží na doručení):**

Lenka Krásná, U Besedy č.p. 20, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f

Obec Květnice, IDDS: egearys

**Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (obdrží na doručení):**

Milan Štěpanovský, Barvínkova č.p. 239, Květnice, 250 84 Sibřina

Lukáš Kohoutek, Orchidejová č.p. 248, Květnice, 250 84 Sibřina

Eva Kohoutková, Orchidejová č.p. 248, Květnice, 250 84 Sibřina

Petr Šebesta, Lékořicová č.p. 241, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Jana Šebestová, Lékořicová č.p. 241, Květnice, 250 84 Sibřina

KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IDDS: icwfddp

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

**Další:**

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3