



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6680/2015/SU/Fli
Č.j.: MEUV 8255/2015 STU
Vyřizuje: Fliegelová

Úvaly, dne 13.7.2015

Daniel Kopčák
Devětsilova č.p. 502
Květnice
250 84 Sibřina

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Daniel Kopčák, Devětsilova č.p. 502, Květnice, 250 84 Sibřina

(dále jen "žadatel") podal dne 8.6.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

zahradní domek, sklad

na pozemku parc.č. 695/249 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavbu skladu o rozměrech 3,0 x 3,1m zastřešený sedlovou střechou o výšce 2,8m bude umístěn ve vzdálenosti 1,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/248 a ve vzdálenosti 1,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/232.
- Stavbu zahradního domku o rozměrech 4,2 x 4,2 zastřešený pultovou střechou o výšce 2,8m bude umístěn ve vzdálenosti 1,5m od hranice s pozemkem parc.č. 695/231 a ve vzdálenosti 0,3m od hranice s pozemkem parc.č. 695/250.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o **záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán** a podle § 169 odst. 2 stavebního zákona o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20.8.2015 v 09:30 hodin

se schůzkou pozvaných. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemku parc.č. 695/249 v k.ú. Květnice.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Karolína Fliegelová
pověřený pracovník Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník řízení:

Daniel Kopčák, Devětsilova č.p. 502, Květnice, 250 84 Sibřina

David Bouchal, Hausmannova č.p. 3045/16, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Jiřina Barešová, Devětsilová č.p. 501, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing.Mgr. Jiří Kubec, Kosmatcová č.p. 511, 250 84 Květnice

Ing. Andrea Kubecová, Kosmatcová č.p. 511, Květnice, 250 84 Sibřina

Markéta Bernášková, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina

Jiří Bernásek, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina

Občanské sdružení "Za Mlýnem v Květnici", Kosmatcová č.p. 521, Květnice, 250 84 Sibřina

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys