



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6106/2015/SU/Kol
Č.j.: MEUV 10009/2015 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 2.9.2015

Ing. Marie Štróbllová
Do Průhonu č.p. 37
Květnice
250 84 Sibřina

Ing. Jiří Štróbl
Do Průhonu č.p. 37
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.5.2015 podal

Ing. Marie Štróbllová, nar. 13.9.1956, Do Průhonu č.p. 37, Květnice, 250 84 Sibřina,
Ing. Jiří Štróbl, nar. 1.6.1955, Sokolovská č.p. 1253/232, 190 00 Praha 9-Libeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

oplocení pozemků

parc. č. 681/48, 681/49 v katastrálním území Květnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 681/48, 681/49 v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Oplocení pozemků žadatele, drátěné, umístěné na ocelových sloupcích uchycených v zemi v betonových patkách. Max. výška 1,8 m. Účelem je ochrana majetku žadatele, oplocení má bránit vstupu a vjezdu na dotčené pozemky.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemcích parc. č. 681/48, 681/49 v katastrálním území Květnice, na hranici s pozemkem parc.č. 681/29 (komunikace), a na hranici s pozemkem parc.č. 754/1 (komunikace), v katastrálním území Květnice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku parc. č. 681/48, 681/49 v katastrálním území Květnice.
2. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení hranice pozemku oprávněnou osobou .
3. Stavba oplocení je uvedena v § 103 odst.14 a nevyžaduje oznámení o užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Marie Štróblová, nar. 13.9.1956, Do Průhonu č.p. 37, Květnice, 250 84 Sibřina
Ing. Jiří Štróbl, nar. 1.6.1955, Sokolovská č.p. 1253/232, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 26.5.2015 podal žadatel žádost o územní souhlas s umístěním stavby oplocení. Jelikož žádost neobsahovala souhlasy vlastníků sousedních pozemků, rozhodl stavební úřad usnesením o projednání žádosti v územním řízení. Vzhledem k jednoduchosti umísťované stavby nepovažoval stavební úřad za nutné vyzývat žadatele k doplnění dokumentace zpracované projektantem.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že obec Květnice nemá platnou schválenou územně plánovací dokumentaci, k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.7.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením §85 stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele a obce vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zkoumal a posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že obec Květnice nemá platnou schválenou územně plánovací dokumentaci, posuzoval stavební úřad, zda umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Květnice ze dne 6.5.2015

Posouzení námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení uplatnila své námítky Eva Racková - dne 22.7.2015 (zkráceně, vlastní texty psány kursivou):

1. *Nepřijatelnost a nevhodnost oplocení uvedených pozemků pouze ze severní a východní strany - Žadatel nikterak nezduvodnil svůj záměr oplotit pouze dvě uvedené strany dotčených pozemků..*
2. *Zamezení volného pohybu lesní a polní zvěře - Volný pohyb lesní a polní zvěře je v lokalitě Nad Rybníkem historicky dán a umožněn i skutečností, že její obvod není souvisle oplocen a přirozeně navazuje na blízký biokoridor a rybník. .*
3. *Není vyřešen vstup na uvedené pozemky z ul. Nad rybníkem, par.č. 681/29.*
4. *Záměr není v souladu s ÚR č.j. K/10063/06/SU/Bul, ze dne 10/4/2007- není žádným způsobem řešeno napojení pozemků par. 681/48 a 681/49 na veřejně přístupnou komunikaci.*
5. *Nejsou splněny statické a technické podmínky pro stavbu plotu- Rozteč sloupků je příliš velká a taktéž žadatel nikterak neřeší budování bezpečnostních vzpěr..*
6. *Není řešeno geodetické vytyčení správnosti umístění plotu.*
7. *Problém umístění plotu na hranici s pozemkem par.č. 754/1.*
8. *Žadatel nezajistil řádné veřejné vyvěšení svého záměru*

Stavební úřad k výše uvedeným námítkám uvádí: jedná se o jednoduchou stavbu oplocení, které slouží k ochraně majetku žadatele. K námítkám, které přesahují rozsah, kterým je dotčeno právo účastníka řízení dle §85 odst. 2 písm. a) a b), stavební úřad nepřihlíží.

Konkrétně k jednotlivým námítkám stavební úřad uvádí:

Ad 1) Stavební úřad rozhoduje na základě žádosti stavebníka a je jí vázán. Povinnost vlastníka pozemku oplotit si pozemek není zakotvena v zákoně, a proto nelze nařídit, z které strany si má vlastník svůj pozemek oplotit.

Ad 2) Stavební úřad nemůže předjímat okolnosti, které ani nejsou v jeho kompetenci a proto nemůže řešit pobíhání lesní zvěře v lokalitě pozemků, které jsou navíc již určeny k zástavbě rodinnými domy, a částečně již zastavěny a oploceny. Ochrana přírody byla posuzována v územním řízení č.j. K/10063/06/SU/Bul, ze dne 10/4/2007 o u m í s t ě n í s t a v b y - **Květnice - Nad Rybníkem - 23 rodinných domů vč. inženýrských sítí a komunikace.**

Ad3) Předmětem tohoto řízení je oplocení pozemku z důvodu ochrany majetku, námitka je irelevantní.

Ad4) Předmětem tohoto řízení je oplocení pozemku z důvodu ochrany majetku, námitka je irelevantní.

Ad 5) Vzhledem k jednoduchosti umísťované stavby nepovažoval stavební úřad za nutné vyzývat žadatele k doplnění dokumentace zpracované projektantem.

Ad6) Vytýčení hranice pozemku je dáno podmínkou č. 2 tohoto rozhodnutí.

Ad 7) Umístění oplocení bude provedeno dle dokumentace - na pozemcích parc. č. 681/48, 681/49 v katastrálním území Květnice, na hranici s pozemkem parc.č. 681/29 (komunikace), a na hranici s pozemkem parc.č. 754/1 (komunikace), v katastrálním území Květnice.

Ad 8) Žadatel řádně vyvěsil informaci o záměru, což je prokázáno fotodokumentací žadatele.

Obec Květnice v současné době nemá platnou schválenou územně plánovací dokumentaci, předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území obce, a jsou určeny k zástavbě rodinnými domy územním rozhodnutím č.j. K/10063/06/SU/Bul, ze dne 10/4/2007, ve kterém není stanovena žádná podmínka, vztahující se k provedení oplocení. Žadatel předložil souhlasné stanovisko obce Květnice ke stavbě oplocení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Eva Racková, Tomáš Sojka

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 24.6.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Ing. Marie Štróblová, Do Průhonu č.p. 37, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Jiří Štróbl, Do Průhonu č.p. 37, Květnice, 250 84 Sibřina

Obec Květnice, IDDS: egearys

Eva Racková, Do Průhonu č.p. 53, Květnice, 250 84 Sibřina

Tomáš Sojka, Fuknerova č.p. 409, 281 21 Červené Pečky

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys