



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6680/2015/SU/Fli
Č.j.: MEUV 10163/2015 STU
Vyřizuje: Fliegelová

Úvaly, dne 21.8.2015

Daniel Kopčák
Devětsilova č.p. 502
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.6.2015 podal

Daniel Kopčák, Devětsilova č.p. 502, Květnice, 250 84 Sibřina

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

zahradní domek, sklad

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 695/249 v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavbu skladu o rozměrech 3,0 x 3,1m zastřešený sedlovou střechou o výšce 2,8m bude umístěn ve vzdálenosti 1,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/248 a ve vzdálenosti 1,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/232.
- Stavbu zahradního domku o rozměrech 4,2 x 4,2 zastřešený pultovou střechou o výšce 2,8m bude umístěn ve vzdálenosti 1,5m od hranice s pozemkem parc.č. 695/231 a ve vzdálenosti 0,3m od hranice s pozemkem parc.č. 695/250.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba skladu bude umístěna ve vzdálenosti 1,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/248 a ve vzdálenosti 1,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/232.
2. Stavbu zahradního domku bude umístěný ve vzdálenosti 1,5m od hranice s pozemkem parc.č. 695/231 a ve vzdálenosti 0,3m od hranice s pozemkem parc.č. 695/250.

II. Vydává podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

zahradní domek, sklad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/249 v katastrálním území Květnice.

Popis:

- Stavbu skladu o rozměrech 3,0 x 3,1m zastřešený sedlovou střechou o výšce 2,8m bude umístěný ve vzdálenosti 1,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/248 a ve vzdálenosti 1,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/232 a stavbu zahradního domku o rozměrech 4,2 x 4,2 zastřešený pultovou střechou o výšce 2,8m bude umístěný ve vzdálenosti 1,5m od hranice s pozemkem parc.č. 695/231 a ve vzdálenosti 0,3m od hranice s pozemkem parc.č. 695/250, přičemž citované ustanovení předepisuje odstupovou vzdálenost 2 metry od hranice se sousedním pozemkem.
- Z citovaného ustanovení vyhlášky připouští §26 téže vyhlášky výjimku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Kopčák, Devěsilova č.p. 502, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 8.6.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.8.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Bouchal, Jiřina Barešová, Ing.Mgr. Jiří Kubec, Ing. Andrea Kubecová, Markéta Bernášková, Jiří Bernášek, Občanské sdružení "Za Mlýnem v Květnici"

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Karolína Fliegelová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník řízení:

Daniel Kopčák, Devětsilova č.p. 502, Květnice, 250 84 Sibřina

David Bouchal, Hausmannova č.p. 3045/16, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Jiřina Barešová, Devětsilová č.p. 501, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing.Mgr. Jiří Kubec, Kosmatcová č.p. 511, 250 84 Květnice

Ing. Andrea Kubecová, Kosmatcová č.p. 511, Květnice, 250 84 Sibřina

Markéta Bernášková, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina

Jiří Bernášek, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina

Občanské sdružení "Za Mlýnem v Květnici", Kosmatcová č.p. 521, Květnice, 250 84 Sibřina

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys