



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8576/2015/SU/Fli
Č.j.: MEUV 10220/2015 STU
Vyřizuje: Fliegelová

Úvaly, dne 28.8.2015

Radka Čakurdová
Kosmatcová č.p. 513
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.7.2015 podal

Radka Čakurdová, Kosmatcová č.p. 513, Květnice, 250 84 Sibřina

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **zahravní domek, kryté stání, bazén**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/233 v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Zahradní domek ve tvaru „L“ zastřešený sedlovou střechou o výšce 3,0m, umístění na hranici s pozemkem parc.č. 695/234 a ve vzdálenosti 0,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/247.
- Kryté stání o rozměrech 6,0 x 6,0m, umístění na hranici s pozemkem parc.č. 695/232 a 695/6 zastřešení pultovou střechou s výškou 2,65m.
- Bazén o rozměrech 6,8 x 3,0m umístění ve vzdálenosti 2,0m od hranice s pozemkem parc.č. 695/248, 247 a 695/232.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Zahradní domek bude umístěn na hranici s pozemkem parc.č. 695/234 a ve vzdálenosti 0,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/247.

2. Kryté stání bude umístěné na hranici s pozemkem parc.č. 695/232 a 695/6 zastřešení pultovou střechou s výškou 2,65m.
3. Bazén bude umístěn ve vzdálenosti 2,0m od hranice s pozemkem parc.č. 695/248, 247 a 695/232.

II. Vydává podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

zahradní domek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/233 v katastrálním území Květnice.

Popis:

- Zahradní domek ve tvaru „L“ zastřešený sedlovou střechou o výšce 3,0m, umístění na hranici s pozemkem parc.č. 695/234 a ve vzdálenosti 0,2m od hranice s pozemkem parc.č. 695/247, přičemž citované ustanovení předepisuje odstupovou vzdálenost 2 metry od hranice se sousedním pozemkem.
- Z citovaného ustanovení vyhlášky připouští §26 téže vyhlášky výjimku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radka Čakurdová, Kosmatcová č.p. 513, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 27.7.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.8.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Občanské sdružení "Za Mlýnem v Květnici", Alena Kašajová, Markéta Bernášková, Jiří Bernášek, Ing. Roman Jurášek, Jiřina Barešová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Karolína Fliegelová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník řízení:

Radka Čakurdová, Kosmatcová č.p. 513, Květnice, 250 84 Sibřina

Občanské sdružení "Za Mlýnem v Květnici", Kosmatcová č.p. 521, Květnice, 250 84 Sibřina

Alena Kašajová, Kosmatcová č.p. 514, Květnice, 250 84 Sibřina

Markéta Bernášková, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina

Jiří Bernášek, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Roman Jurášek, Devětsilová č.p. 500, Květnice, 250 84 Sibřina

Jiřina Barešová, Devětsilová č.p. 501, Květnice, 250 84 Sibřina

Na vědomí:

Obec Květnice, IDDS: egearys