



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6695/2015/SU/Fli
Č.j.: MEUV 10385/2015 STU
Vyřizuje: Fliegelová

Úvaly, dne 21.8.2015

Markéta Bernášková
Kosmatcová č.p. 512
Květnice
250 84 Sibřina

Jiří Bernášek
Kosmatcová č.p. 512
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Ve společném územní a stavebním řízení a povolením výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 8.6.2015 podal

**Markéta Bernášková, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina,
Jiří Bernášek, nar. 21.11.1971, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

zahradní domek, rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/232 v katastrálním území Květnice, v tomto rozsahu:

- Přístavba závětrí o rozměrech 1,6x 4,1m zastřešený pultovou střechou o výšce 3,0m.
- Zahradní domek o rozměrech 3,35 x 7,4m zastřešený sedlovou střechou o výšce 3,5m umístěný ve vzdálenosti 0,9m od hranice s pozemkem parc.č. 695/231 a ve vzdálenosti 0,95m od hranice s pozemkem parc.č. 695/249.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Podmínky uvedené v rozhodnutí č.j. K/3899/05/SU/Som.

II. Vydává podle §94 odst.4 a § 169 odst.2,3 a 5 stavebního zákona

povoluje

výjimku z ustanovení §25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

zahradní domek

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 695/232 v katastrálním území Květnice.

Popis:

- Zahradní domek o rozměrech 3,35 x 7,4m zastřešený sedlovou střechou o výšce 3,5m umístěný ve vzdálenosti 0,9m od hranice s pozemkem parc.č. 695/231 a ve vzdálenosti 0,95m od hranice s pozemkem parc.č. 695/249, přičemž citované ustanovení předepisuje odstupovou vzdálenost 2 metry od hranice se sousedním pozemkem p.
- Z citovaného ustanovení vyhlášky připouští §26 téže vyhlášky výjimku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Markéta Bernášková, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina
Jiří Bernášek, nar. 21.11.1971, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 8.6.2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Městského úřadu Úvaly stavební povolení dne pod č.j..

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní na 20.8.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing.Mgr. Jiří Kubec, Ing. Andrea Kubecová, Daniel Kopčák, Jiřina Barešová, Radka Čakurdová,
Občanské sdružení "Za Mlýnem v Květnici"

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Karolína Fliegelová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník řízení:

Markéta Bernášková, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina

Jiří Bernášek, Kosmatcová č.p. 512, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Mgr. Jiří Kubec, Kosmatcová č.p. 511, 250 84 Květnice

Ing. Andrea Kubecová, Kosmatcová č.p. 511, Květnice, 250 84 Sibřina

Daniel Kopčák, Devětsilova č.p. 502, Květnice, 250 84 Sibřina

Jiřina Barešová, Devětsilová č.p. 501, Květnice, 250 84 Sibřina

Radka Čakurdová, Kosmatcová č.p. 513, Květnice, 250 84 Sibřina

Občanské sdružení "Za Mlýnem v Květnici", Kosmatcová č.p. 521, Květnice, 250 84 Sibřina

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

