



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 9. 9. 2015, zasedání číslo 2015/07

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 4 občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 8. 2015 do 9. 9. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (Romana Baborová a Karla Mellerová omluveny), (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Jiřího Prouzu a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2015/07/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Jiřího Prouzu a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/07/I bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o tyto body:

1. Seznam veřejně přístupných cest do krajiny dle zákona 114/1992 Sb.



2. Návrh Pachtovní smlouvy se společností RAVA Křenice na propachtování pozemků, které jsou ve vlastnictví obce, a obdělává je společnost Rava Křenice.

Různé:

1. Prezentace kontejnerového systému čištění odpadních vod p. Šorejs
2. Oprava vodárny a položení nového kabelu mezi vodárnou a vrtem ve vlastnictví HLC Real pana Kočíře
3. Kolaudace ul. Krokusové
4. Řešení dopravního značení v obci (zákaz vjezdu pro nákladní automobily)
5. Svazková škola Úvalsko – zpracovaná demografická studie – na jednání dne 14. 9. 2015 v Úvalech
6. Odpověď na připomínky zastupitelstva k přeložce I/12
7. Výzva zastupitelům i občanům na podněty akcí k zapracování do rozpočtu na rok 2016
8. Informace o stavu přípravných prací na vybudování OK 1
9. Žádost o prominutí části stočného z důvodu havárie vody
10. Výsledek hospodaření obce KÚ Středočeského kraje

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto bodů do programu.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

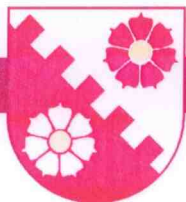
Návrh usnesení č. 2015/07/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Výzva pro zadávací řízení na projektanta intenzifikace ČOV Květnice
- 5) Záměr zřídit věcné břemeno - pozemky 895 až 899
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Návrh Pachtovní smlouvy se společností RAVA Křenice na propachtování pozemků, které jsou ve vlastnictví obce, a obdělává je společnost Rava Křenice.
- 8) Seznam veřejně přístupných cest do krajiny dle zákona 114/1992

Různé:

- 1) Prezentace kontejnerového systému čištění odpadních vod p. Šorejs
- 2) Oprava vodárny a položení nového kabelu mezi vodárnou a vrtem ve vlastnictví HLC Real pana Kočíře
- 3) Kolaudace ul. Krokusové
- 4) Řešení dopravního značení v obci (zákaz vjezdu pro nákladní automobily)
- 5) Svazková škola Úvalsko – zpracovaná demografická studie – na jednání dne 14. 9. 2015 v Úvalech
- 6) Odpověď na připomínky zastupitelstva k přeložce I/12



- 7) Výzva zastupitelům i občanům na podněty akcí k zapracování do rozpočtu na rok 2016
- 8) Informace o stavu přípravných prací na vybudování OK 1
- 9) Žádost o prominutí části stočného z důvodu havárie vody
- 10) Výsledek hospodaření obce KÚ Středočeského kraje

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/07/II bylo přijato.

Bod III – Kontrola úkolů:

Na předchozích veřejných zasedáních byly uloženy tyto úkoly:

- 1) MŠ – příprava podkladů pro územní a projektové řízení – úkol trvá
- 2) Revizní zkoušky požárních hydrantů – úkol trvá
- 3) Zatrubnění nápusť návesního rybníka – úkol trvá (bylo zpracováno geometrické zaměření zatrubnění přítoku i odtoku, projednáno na schůzi rybářů a odsouhlaseno) budeme dále pokračovat v projektu zatrubnění a vyřízení veškerých vodoprávních povolení) předpoklad zatrubnění provést na náklady obce a brigádnickou činností rybářů a na další dokončení projektu žádat dotaci.

Bod IV – Výzva pro zadávací řízení na projektanta intenzifikace ČOV Květnice

Starosta informoval o tom, že projektový manažer předložil Výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, včetně zadávacích podmínek na výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace k akci rozšíření ČOV Květnice. Dále předložil smlouvu o dílo a Krycí list nabídky. Nutno se dohodnout na termínu vyhlášení výzvy a dni a hodině ukončení přijímání nabídek, dni a hodině otevírání obálek a složení komise, která provede vyhodnocení jednotlivých nabídek a určí vítěznou nabídku, přičemž určující kritériem bude cena, za kterou bude projekt zpracován.

Návrh usnesení č. 2015/07/III:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh výzvy pro zadávací dokumentaci na projektanta intenzifikace ČOV Květnice, stanovuje termín zveřejnění výzvy na 16. 9. 2015, ukončení 5. 10. 2015 -14,00 hod. Termín otevírání obálek 5. 10. 2015 ve 14.00 hod. A stanovuje komisi na otevírání obálek ve složení S. Plocek, L. Houžvičková, J. Prouza a projektová manažerka Mgr. L. Hodková. Jako náhradníky do této komise schvaluje K. Mellerovou aj. Foltýna. (Příloha č. 3)

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/07/III bylo přijato.

Bod V – Záměr zřídit věcné břemeno na pozemcích 895 až 899 v k. ú. Květnice



Starosta uvedl, že dne 10. 6. 2015 ZOK schválilo záměr prodeje pozemku č. 895 o velikosti 180m² ve vlastnictví obce – MUDr. Tomáši Doležalovi, bytem Jiránkova 1135, Praha 6. Následně byl tento záměr vyvěšen na webu a veřejné vývěsce. K záměru nebyly žádné připomínky. Při projednávání tohoto bodu na ZOK dne 5. 8. 2015 byl zadán úkol prověřit existenci sítí na těchto pozemcích. Dle vyjádření provozovatelů a vlastníků sítí se na těchto pozemcích nachází vodovodní síť ve vlastnictví VHS K. H., rozvod plynu ve vlastnictví PPD se nachází na pozemku 899 a je k tomuto zařízení zřízeno VB. Od energetiků zatím informace nejsou. Z tohoto důvodu starosta navrhl jednání s VHS a případně s energetickou společností zřídit na těchto pozemcích věcné břemeno rovnající se služebnosti, spočívající v právu místní stavby, přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly. K věci nutno doplnit, že po získání vytýčení těchto sítí, bude stanovena hranice silnice a prostor pro případně vybudování chodníku.

Návrh usnesení č. 2015/07/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřídit věcné břemeno odpovídajícímu služebnosti na pozemcích 895 až 899 z důvodu existence sítí s případnými vlastníky těchto sítí.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/07/IV bylo přijato.

Bod VI – Rozpočtové opatření

Místostarostka obce informovala o nutnosti schválit rozpočtové opatření. Změny spočívají v úpravě příjmové i výdajové části. Příjmy byly kráceny finančním úřadem. Od počátku roku tohoto krácení činí cca 1,5 mil. Kč. Ve výdajové části došlo k přesunu některých rozpočtovaných položek do jiných kapitol, některé kapitoly nebyly doposud čerpány.

Návrh usnesení č. 2015/07/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1 v předloženém znění. (příloha č. 4)

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/07/IV bylo přijato.



Bod VII – Záměr obce uzavřít Pachtovní smlouvu se společností RAVA Křenice na propachtování pozemků, které jsou ve vlastnictví obce, a obdělává je společnost Rava Křenice.

Starosta informoval o záměru propachtovat obecní pozemky, které jsou v současné době společností RAVA Křenice obdělávány. Jedná celkem o 4 pozemky p.č. 812, 818, 820, 851, celkem o rozloze 11099 m². Při roční výpovědní lhůtě je nabízeno pachtovné 1519,-Kč, při tří leté 1953,-Kč a při šestileté – 2604,-Kč, přičemž v částkách není zahrnuta kompenzace za daň z nemovitosti, neboť obce nejsou plátcí daní z nemovitosti.

Tato společnost má dále zájem o využívání pozemku 712 – 9848m², zapsán na LV 10001 Květnice. Pozemek je dle jejich vyjádření neudržovaný a zarostlý náletem, ale společnost nabízí zvýhodněné podmínky za pronájem a to 1000,-Kč /1.rok, při 6leté výpovědní lhůtě.

Místo peněz, společnost RAVA nabízí i naturálie v podobě obilí, přesněji zadiny, což by se dalo využít jako příspěvek obce pro rybáře.

Návrh usnesení č. 2015/07/VII:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr propachtování pozemků ve vlastnictví obce Květnice p.č. 812, 818, 820, 851 a 712 za podmínek uvedených v návrhu pachtovní smlouvy na dobu 3 let a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. (Příloha č. 5)

Výsledek hlasování: 5– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/07/VII bylo přijato.

Bod VIII - Seznam veřejně přístupných cest do krajiny dle zákona 114/1992

David Fiala informoval o povinnosti obce vést seznam veřejně přístupných cest do krajiny dle zákona 114/1992 Sb. Z tohoto důvodu navrhl cesty, které by mohly být do tohoto seznamu zařazeny. Všechny jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní komunikace a jsou v majetku obce.

Na základě připomínky J. Foltýna o faktické neexistenci některých cest navrhl J. Prouza stažení tohoto bodu z programu do důkladného prověření skutečné situace.

Bod byl stažen z programu.

Bod XII - Různé :

- 1) Prezentace **kontejnerového systému čištění odpadních vod** p. Šorejs ze společnosti Brentwood Europe s. r. o. požádal, aby mohl na zastupitelstvu



prezentovat odlišný systém čištění odpadních vod, než jaký je využíván na ČOV Květnice. Přednost tohoto systému spočívá hlavně ve výrazně nižších pořizovacích nákladech na výstavbu nové ČOV, a tím i nižším podílem obce na výstavbu ČOV. Tato prezentace neznamená nějaké ovlivňování zastupitelů, neboť na zhotovitele a dodavatele technologie nové ČOV proběhne klasické zadávací a výběrové řízení.

- 2) **Oprava vodárny a položení nového kabelu** mezi vodárnou a vrtem. Jedná se o jediný zdroj, kterým je dodávána voda na ČOV. Po výměně kabelu byla nahlášena další závada, na jejímž odstranění se intenzivně pracuje. Navíc je dodávána voda do objektu bývalého prasečáku a bytovky, kde bydlí pan Král se synem a je zde ubytovna. Vodárna i vrt jsou ve vlastnictví HLC Real jednatel pan Kočíře, přičemž jeho společnost je v exekuci. Vodárna je v dezolátním stavu, dle projektanta přeložky I/12 má být na ni vydán demoliční výměr. Budeme muset problém s vodou pro čističku řešit urychleně, určitě však i v rámci projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV.
- 3) Místní šetření ke **kolaudačnímu řízení k ul. Krokusové**, proběhne 10. 9. 2015, pozemek, na kterém byl povrch ulice vybudován, koupila obec od bratří Rathouských a za přispění dalších investorů byla vybudována.
- 4) Na základě naší žádosti včera proběhlo místní šetření k řešení **dopravního značení v obci** a to zákazu vjezdu pro nákladní automobily do obce ze všech směrů. S pracovníci DI Policie ČR jsme si celou situaci vysvětlili a bylo navrženo dopravní značení, které by nedovolovalo vjezd těžkým nákladním vozidlům.
- 5) **Svazková škola Úvalsko** – zpracovaná demografická studie, která bude předmětem jednání dne 14. 9. 2015 v Úvalech. Demografická studie potvrdila potřebu nové školy v regionu.
- 6) Na posledním ZOK jsme seznámili se stanoviskem zastupitelstva ke stavbě **přeložky I/12**. Dne 7. 9. 2015 jsme obdrželi odpověď, která veškeré naše připomínky neguje a nebere v potaz. V rámci zastupitelstva a společně s výborem pro výstavbu budou připraveny nové námítky, které budeme uplatňovat v dalších kolech jednání o výstavbě RI/12. (Příloha č. 6)
- 7) **Výzva zastupitelům i občanům** na podněty akcí k zapracování do rozpočtu na rok 2016.
- 8) Informace o **stavu přípravných prací na vybudování OK 1** - Vítězná společnost na zhotovení OK1 v ul. Na Ladech zahájila práce na dokumentaci a provedení stavby této OK 1. Vešli jsme v kontakt s projektantem této OK 1 s Ing. Čubou ze společnosti Projekt IV, který prováděl vyhodnocení celé kanalizační soustavy a zpracovával hydrotechnické posouzení stokové sítě, zpracované společností VRV, do podmínek fungování této OK 1 a došel k závěru, že bude nutno provést změny projektu této OK1. S provedením této změny projektu nemohlo být započato, neboť jsme na tento projekt požádali KÚ Stč. kraje o dotaci, která nám nebyla přiznána s odůvodněním, že kraji došly peníze. Proto se snažíme skloubit maximální funkčnost této OK1 s výpočty VRV a zajistit úsporu peněz tím, že bychom přesunuli OK1 až k ČOV spolu s oddělovačem písků a vzhledem k tomu, že je nutné posílit kanalizaci (400mm) o další kanalizační trubku, jeví se jako jedna z variant



pokračování v 800mm od nefunkční OK u mlýna a pokračovat v ní až k ČOV. Toto vychází i z budoucích potřeb na rozšířenou ČOV, kdy bychom se měli dostat s výkonem ČOV až na 6500EO.

Jiří Prouza upozornil na úsilí a náklady vynaložené při přípravných pracích na stavbu OK1 a rizika spojená s rozhodnutím o zrušení stavby této komory. Dále upozornil, že pro to, aby ZOK mohlo kvalifikovaně rozhodnout, nemá dostatek informací. Jedná se o velmi zásadní rozhodnutí, o kterém je nutno hlasovat. Ing. Prouza s tímto krokem zásadně nesouhlasí, neboť termín vybudování OK1 byl 30.9.2015 a od této doby již mohla být ČOV od nátoky dešťových vod odlehčena a tím i zvýšena její účinnost. Stavební povolení na její vybudování je platné do 31.10.2015! Náklady na její vybudování mohly být hrazeny z rozpočtu obce plánovaných na ČOV (je plánováno 1,5 mil.Kč) jak bylo v ZOK projednáno. Změnou této strategie a navázání vybudování OK na rozšíření ČOV dojde k posunutí její účinnosti o cca 2 roky.

- 9) **Žádost o odpuštění povinnosti uhradit části stočného za vodu**, která unikla při havárii vody. K žádosti byla přiložena fotodokumentace havárie. Jedná se o odpuštění stočného ve výši 12 m3.

Návrh usnesení č. 2015/07/VIII:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí s prominutím povinnosti uhradit stočné za vodu, která unikla při havárii ve výši 12 m3 na základě předložené písemné žádosti.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/07/VIII bylo přijato.

- 10) Dílčí kontrola hospodaření obce KÚ Středočeského kraje proběhla dne 9. 9. 2015. V závěrečné zprávě jsme byli upozorněni na dílčí nedostatky, které je potřeba napravit systémovým opatřením.

Bod XIII - Diskuse :

1. **Ochranné pásmo vodovodního zařízení** - p. Kudrna se ptal na možnosti ochrany vodovodních zařízení, konkrétně vrtů a vodárny zásobujících 5 RD u Proutnice. Vrty i zařízení jsou na soukromém pozemku.
2. **Stavba plotu na hraně pozemku** – v bezprostřední blízkosti silnice III. třídy. K této stavbě by muselo být souhlasné stanovisko Policie ČR a KSÚS a nové geometrické zaměření.
3. **Nedostatek pitné vody – prodloužení OOP** – byl vznesen dotaz na důvod prodloužení platnosti OOP omezující užívání pitné vody pro jiné než hygienické a potravinářské potřeby. Na základě jednání s VHS Kutná Hora jako dodavatelem vody a provozovatel vodovodu byly předložena řešení



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

tohoto stavu. Žádné z těchto řešení neodstraní problém okamžitě, vždy se jedná o velkou investiční akci, která je navíc komplikována složitými majetkovými poměry na provozovaných vodovodech. VHS slibuje definitivní vyřešení tohoto problému v horizontu 2-3 let.

4. **Veřejné osvětlení v lokalitě Květnice II** - byl vznesen dotaz na aktuální stav a podmínky, za jakých by bylo možno VO v lokalitě vybudovat. Dle informací z OS Květnice II byly náklady na zbudování VO vyčísleny na cca 16.000,- Kč na pozemek. Majitelé předmětných pozemků nemají dle našich informací zájem se tohoto projektu účastnit. Obec přislíbila pomoc při řešení tohoto problému. V případě, že bude OS Květnice II vybrána částka rovnající se podílu obce na poskytnuté dotaci a dotace bude přiznána, obec zastřeší tuto investici, převezme stávající stavební povolení.
5. **Přeložka silnice I/12** – vznesen dotaz na důvody podaných připomínek. Předložen navržený záměr investorů, který by znamenal dramatické navýšení dopravy hlavně v lokalitě Květnice III.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:50.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Výzva pro zadávací řízení na projektanta intenzifikace ČOV
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Záměr uzavřít Pachtovní smlouvu
- 6) Odpověď ŘSD na námítky obce k navrhované přeložce silnice I/12

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 9. 2015

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

dne 15. 9. 2015

Ing. Jiří Prouza

dne 15.9.2015

Starosta: Stanislav Plocek

dne 17. 9. 2015

Vyvěšeno dne 18. 9. 2015

Sejmuto dne

IČO: 00640042

bankovní spojení: 24822201/0100



e-mail: podatelna@kvetnice.eu
<http://www.kvetnice.eu>