



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8646/2015/SU/Kol
Č.j.: MEUV 10629/2015 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 21.9.2015

Serhij Baranjuk
Českobrodská č.p. 575
Praha 9-Běchovice
190 11 Praha 911

Natálie Kopačynská
Českobrodská č.p. 575
Praha 9-Běchovice
190 11 Praha 911

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Serhij Baranjuk, nar. 16.3.1979, Českobrodská č.p. 575, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911, Natálie Kopačynská, nar. 18.6.1978, Českobrodská č.p. 575, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

(dále jen "žadatel") podal dne 29.7.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**rodinný dům, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, el. energie
a zpevněných ploch, zahradní domek**

na pozemku parc. č. 695/286 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do uvedeného termínu předloží žadatel stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku (složenka přiložena).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Kolářová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:

Serhij Baranjuk, Českobrodská č.p. 575, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Natálie Kopačynská, Českobrodská č.p. 575, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:

Miroslav Lahodný, Leopoldova č.p. 2040/30, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ludmila Lahodná, Leopoldova č.p. 2040/30, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. František Chumlen, IDDS: sxtkga4

Jitka Chumlenová, Budčická č.p. 1560, 190 16 Praha 916

Josef Prokeš, Zázvorová č.p. 488, Květnice, 250 84 Sibřina

Martina Prokešová, Zázvorová č.p. 488, Květnice-Sibřina, 250 84 Sibřina

Občanské sdružení Za Mlýnem v Květnici, Kosmatcová č.p. 521, Květnice, 250 84 Sibřina

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2