



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účetu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.účetu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/9771/2015/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 10834/2015 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 25.9.2015

Ing. Petr Staněk  
Pod Děvínem č.p. 2716/43  
150 00 Praha 5-Smíchov

Eva Staňková  
Pod Děvínem č.p. 2716/43  
150 00 Praha 5-Smíchov

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Ing. Petr Staněk, nar. 28.7.1976, Pod Děvínem č.p. 2716/43, 150 00 Praha 5-Smíchov,  
Eva Staňková, nar. 22.7.1981, Pod Děvínem č.p. 2716/43, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.9.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**rodinný dům s příslušenstvím, včetně domovních rozvodů vody,  
kanalizace el. energie, terasy a zpevněných ploch**

na pozemku parc. č. 695/289 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

#### **Do uvedeného termínu stavebník doloží:**

- **doklad o zaplacení správního poplatku (složenko přiložena).**
- **Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný dle projektové dokumentace**

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Kolářová  
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:**

Ing. Petr Staněk, Pod Děvinem č.p. 2716/43, 150 00 Praha 5-Smíchov

Eva Staňková, Pod Děvinem č.p. 2716/43, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Květnice, IDDS: egearys

##### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:**

Martin Geba, Pasteurova č.p. 2013, Krč, 142 00 Praha 411

Ing. Zdeněk Binder, Rezedová č.p. 457, Květnice, 250 84 Sibřina

Mgr. Dagmar Binderová, IDDS: bwwb6iy

Jana Hejdkuková, Zázvorová č.p. 445, Květnice, 250 84 Sibřina

##### **Dotčené orgány:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

##### **Na vědomí:**

Městské muzeum v Čelákovcích, IDDS: 6ack5yg

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys