

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 14. 10. 2015, zasedání číslo 2015/08

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 5 občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 10. 2015 do 14. 10. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Jiřího Prouzu a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2015/08/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Jiřího Prouzu a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/08/I bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o bod:

- 1) Schválení dodatku SoD ze dne 17.8.2015 uzavřenou mezi obcí Květnice a zhotovitelem – Janem Březinou na výstavbu díla „Květnice, úprava stávající



kanalizace“ . Dodatek č. 1 SoD upravuje článek III. Doba a místo plnění bod 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech: odstavec 1.2. Ukončení plnění 30.6.2016.

2) Návrh rozpočtu na rok 2016 a návrh Rozpočtového výhledu na r. 2015 - 2020

Návrh usnesení č. 2015/08/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

Navržený program:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Pasport komunikací
- 5) Pachtovní smlouva na obecní pozemky
- 6) Zřízení věcného břemene – pozemky 895 až 899 v k. ú. Květnice
- 7) Výsledky VŘ na projektanta ČOV
- 8) Schválení dodatku SoD ze dne 17.8.2015 uzavřenou mezi obcí Květnice a zhotovitelem – Janem Březinou na výstavbu díla „ Květnice, úprava stávající kanalizace“ .
- 9) Návrh rozpočtu na rok 2016 a návrh rozpočtového výhledu na roky 2015-2020.
- 10) Různé
 - a) svazková škola Úvaly
 - b) změna dopravního značení v obci
 - c) mateřská škola v Květnici
 - d) územní plán – harmonogram dalších kroků
 - e) nová stanoviště na tříděné odpady
 - f) kontrola ČOV a kanalizace z Inspekce ŽP
 - g) obecní brigáda
 - h) přehled činnosti Městské Policie Úvaly v Květnici
- 11) Diskuse

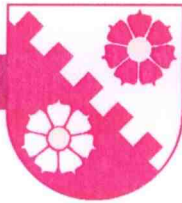
Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/08/II bylo přijato.

Bod III – Kontrola úkolů:

Na předchozích veřejných zasedáních byly uloženy tyto úkoly:

- 1.) MŠ – příprava podkladů pro územní a projektová řízení - bod dnešního programu
- 2.) Revizní zkoušky požárních hydrantů - úkol trvá
- 3.) Zatrubnění náпусти návesního rybníka – úkol trvá, probíhají jednání s majiteli dotčených pozemků



Bod IV – Pasport komunikací

Místostarostka obce předložila zastupitelům návrh aktualizace původního pasportu komunikací. Od roku 2011, kdy byl tento pasport vypracován došlo k významným změnám, byly dokončeny povrchy komunikací v lokalitě Za Mlýnem, zkolaudovány další ulice v lokalitě v Zelených a Nad Rybníkem.

Návrh usnesení č. 2015/08/III:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje aktualizovaný pasport komunikací obce Květnice. (Příloha č. 3)

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/08/III bylo přijato.

Bod V – Pachtovní smlouva na obecní pozemky

Starosta uvedl, že ZOK na svém zasedání dne 9. 9. 2015 schválilo záměr uzavřít pachtovní smlouvu se společností RAVA Křenice na pozemky ve vlastnictví obce, které tato společnost obhospodařuje. Tento záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce. Proti tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky. Starosta předložil zastupitelům návrh pachtovní smlouvy na tyto pozemky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 roky. Společnost RAVA nabízí kromě finančního plnění i možnost úhrady formou poskytnutí naturálií např. formou krmení pro ryby apod.

Návrh usnesení č. 2015/08/IV:

Zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu se společností Rava Křenice na pozemky ve vlastnictví obce Květnice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 roky. (Příloha č. 4)

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/08/IV bylo přijato.

Bod VI Zřízení věcného břemene – pozemky 895, 896 a 899 v k. ú. Květnice

Starosta informoval, že je připravena Smlouva o zřízení služebnosti odpovídající zřízení věcného břemene ve smyslu § 1267 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) mezi Obcí Květnice a VHS Vrchlice – Maleč, a.s. se sídlem v Kutné Hoře. Jedná se o pozemky, u kterých ZOK dalo souhlas se záměrem prodeje u pozemku 895 panu MUDr. Doležalovi a u pozemku 899 manželům Jedličkovým. Provedeným zaměřením bylo zjištěno, že na těchto pozemcích VHS KH provozuje vodovod pro veřejnou potřebu a proto ve smyslu zákona č. 274/2001Sb. O vodovodech a kanalizacích pro



veřejnou potřebu požádala o zřízení služebnosti. Návrh smlouvy zpracovala VHS KH a odsouhlasil právník obce.

Návrh usnesení č. 2015/08/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti se spol VHS Kutná Hora na zřízení obslužnosti k pozemkům 895, 896 a 899 v k. ú. Květnice

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/08/V bylo přijato.

Bod VII – Výsledky VŘ na projektanta ČOV

Starosta informoval, že dne 12.9.2015 ve 14,00hod. se sešla hodnotící komise na výběr projektanta intenzifikace ČOV. Jednalo se o prodloužený termín, neboť někteří zájemci o účast na tomto zadávacím řízení požadovali doplňující technické informace, které jim byly poskytnuty. Projektový manažer obeslal celkem 4 zájemce, další dva se přihlásili sami. Do stanoveného termínu byly doručeny 2 nabídky a jedna byla poštou doručena s téměř dvou hodinovým zpožděním. Vzhledem k tomu, že byly zjištěny určité nepřesnosti v zadávací dokumentaci a v komunikaci mezi OU a projektovým manažerem, komise rozhodla o zrušení této etapy zadávacího řízení. V termínu do 30.10.2015 proběhne schůzka odborníků, kteří mají zkušenosti a zabývali se v minulosti návrhy na intenzifikaci ČOV v Květnici, projektový manažer a zastupitelé obce a stanoví se kritéria, podle kterých by se připravila nová zadávací dokumentace pro zadávací řízení na projektanta ČOV. Mimo to, 15. 10. 2015 má být vypsána nová výzva MŽP na dotace na výstavbu a intenzifikaci ČOV a podle kritérií obsažených v této výzvě se bude nový projekt zpracovávat, aby byla větší šance na dosažení této dotace.

Návrh usnesení č. 2015/08/VII:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí rozhodnutí hodnotící komise o zrušení výběrového řízení projektanta intenzifikace ČOV Květnice a souhlasí se schůzkou odborníků na výstavbu a projektování ČOV se zastupiteli a vypsání nového zadávacího řízení na projektanta intenzifikace ČOV Květnice v termínu do 15. listopadu 2015 za podmínek, že nová zadávací dokumentace bude schválena zastupitelstvem, a bude poptáno nejméně 10 společností, které se touto problematikou zabývají. Zadání VŘ bude také řádně vyvěšeno na WEB obce, Zastupitelstvo obce Květnice zároveň schvaluje Rozhodnutí zadavatele o zrušení VŘ.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/08/VI bylo přijato.



Bod V – Schválení dodatku SoD ze dne 17.8.2015 uzavřenou mezi obcí Květnice a zhotovitelem – Janem Březinou na výstavbu díla „Květnice, úprava stávající kanalizace“ .

Starosta informoval, že Krajská správa údržby silnic vydá povolení na práce na komunikaci Na Ladech až v době od 15.3.2015 a v rámci výstavby OK 1 by mělo dojít k posílení kanalizace od ul. Krokusová k OK 1, na kterou by se napojila lokalita Květnice II a Růže. Po uložení této kanalizace, se současně vybuduje VO a chodník.

Dodatek č. 1 SoD upravuje článek III. Doba a místo plnění bod 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech: odstavec 1.2. Ukončení plnění 30.6.2016.

Návrh usnesení č. 2015/08/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 SoD, uzavřenou mezi obcí Květnice a zhotovitelem – Janem Březinou na výstavbu díla „ Květnice, úprava stávající kanalizace“, který upravuje článek III. „Doba a místo plnění“, bod 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech: odstavec 1.2. Ukončení plnění 30.6.2016.

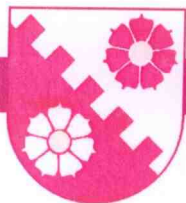
**Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2015/08/VII bylo přijato.**

Bod IV – Návrh rozpočtu na rok 2016 a návrh rozpočtového výhledu na roky 2015 - 2020

Jiří Prouza, jako předseda finančního výboru, informoval o tom, že finanční výbor projednal se zastupiteli návrh rozpočtu na rok 2016 a návrh rozpočtového výhledu na roky 2015 až 2020. Tyto dokumenty budou vyvěšeny na úřední desce a na elektronické úřední desce obce. Návrh rozpočtu i rozpočtového výhledu bude schvalován na příštím veřejném zasedání zastupitelstva.

Bod XII - Různé :

- 1) **škola Úvaly** Starosta informoval, že na základě nově zpracované svazkové geografické studie pro stanovení množství tříd ve svazkové škole se zastupitelstvo dohodlo, na sedmi třídách a to 5 v I. stupni a 2 třídy ve druhém stupni. O tomto byl informován i svazek Povýmolí.
- 2) **změna dopravního značení** v obci Starosta informovalo tom, že nám příslušné orgány povolily umístění dopravních značek Zákaz vjezdu



nákladních vozidel do obce s hmotností vyšší než 6 t. Starosta požádá MěP Úvaly, aby zvýšili dohled nad dodržováním tohoto opatřením.

- 3) **mateřská škola v Květnici** Starosta informoval o jednání zastupitelů, kde byla vyslovena shoda s tím, že začneme řešit DUR (dokumentaci pro územní rozhodnutí)
- 4) **Územní plán** – zpracovatelé navrhli předpokládaný harmonogram dalších kroků, z kterého vyplývá, že předpokládaný termín veřejného projednání připomínek byl stanoven na 6. 1. 2016.
- 5) **nová stanoviště na tříděné odpady** - byla vytipována místa pro zřízení 2 nových stanovišť na tříděný odpad. Jedná se o lokalitu V Zelených, kde stanoviště chybí zcela a lokalitu Za Mlýnem, kde stávající stanoviště nevyhovuje doporučením. Byly osloveny firmy s žádostí o zaslání CN na tato hnízda.
- 6) **Kontrola ČOV a kanalizace z Inspekce ŽP** – začátkem října proběhla kontrola Inspekce ŽP na ČOV a kanalizaci. Nebylo zjištěno žádné pochybení, naopak bylo konstatováno, že obec splnila všechny nápravná opatření, udělená při minulých kontrolách.
- 7) **Obecní brigáda** - Starosta informoval, že dne 10.10. 2015 proběhla v obci brigáda, které se zúčastnili především členové rybářského spolku a několik občanů hlavně z lokality V Zelených, kde se vyřezala zeleň, která omezovala průjezd po této komunikaci. Dále byl vyčištěn lesík na Květnici III. Bohužel se nepodařilo dokončit celou komunikaci v Zelených. Předpokládáme, že pokud počasí dovolí, proběhne v listopadu ještě jedna brigáda, aby byla celá ulice dokončena ještě před zimou. Velice děkujeme všem účastníkům za pomoc a věříme, že se nás příště sejde víc.
- 8) **přehled činnosti Městské Policie Úvaly v Květnici** - byl předložen a je k nahlédnutí na OÚ.

Bod XIII - Diskuse :

1. **Parkování v zeleni a v blízkosti křižovatek** – byl vznesen podnět na opakující se parkování na travnatých pásech v majetku obce (např. podél komunikace K Sibřině...), v obytné zóně a v těsné blízkosti křižovatek. Tento podnět bude předán Městské Policii, aby se na tyto přestupky zaměřila.
2. **Posekání kopce Na Ladech** – bude zajištěno posekání trávy na kopci v ulici Na Ladech, tzv. „Jitřnice“, aby mohl být v zimě využíván na sáňkování.
3. **Veřejné osvětlení v lokalitě Květnice II** - byl vznesen požadavek, aby obec zajistila a zafinancovala vybudování osvětlení v lokalitě Květnice II, které měl dokončit developer. Předpokládané náklady na toto osvětlení činí cca 1,6 mil. Kč. Se zástupci OS Květnice II bylo dohodnuto, že pokud se OS bude na této akci podílet částkou nad přidělenou dotaci, zajistí obec převod stavebního povolení od developera, dokončení a zkolaudování tohoto osvětlení. Bez spoluúčasti OS Květnice II není možné tento záměr zrealizovat. Sami zástupci OS Květnice II uvedli, že mezi jejich členy jsou takoví majitelé pozemků, kteří podíl na vybudování lokality developerovi neuhradili. Výše těchto nedoplatených příspěvků je vyšší, než podíl na vybudování VO v lokalitě.



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibiřina * tel.: 281 982 108

Dalším z důvodů, proč by se měla tato lokalita na dokončení podílet je, že jiná lokalita si jak osvětlení, tak komunikace dokončila zcela za své sdružené prostředky bez prostředků obce.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:30.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Paspport komunikací
- 4) Pachtovní smlouva
- 5) Smlouva na zřízení obslužnosti
- 6) Dodatek č. 1 SoD – odlehčovací komora
- 7) Návrh rozpočtu na rok 2016
- 8) Návrh rozpočtového výhledu na roky 2015-2020

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 10. 2015

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Prouza

dne 15.10.2015

Jiří Foltýn

dne 15.10.2015

Starosta: Stanislav Plocek

dne 15.10.2015

Vyvěšeno dne 30. 10. 2015

Sejmuto dne

