

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená na základě ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

smluvní strany:

## **Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.**

se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

IČO: 46356967

DIČ: CZ46356967

zastoupená Ing. Jiřím Štěpánem, předsedou představenstva

společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377

tel. 327 588 111

e-mail: info@vhskh.cz

(dále jen „oprávněný“)

a

## **Obec Květnice**

K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

Zástupce ve věcech smluvních: Stanislav Plocek, starosta

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú 24822201/0100

tel.: +420281982108, +420606689584

e-mail: [starosta@kvetnice.eu](mailto:starosta@kvetnice.eu)

IČO: 00640042

DIČ: CZ7012240785

(dále jen „vlastník pozemku“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem služebnosti jsou pozemky parc. č. 895, o výměře 180 m<sup>2</sup>, č. 896, o výměře 223 m<sup>2</sup> a č. 899 o výměře 775m<sup>2</sup> dle KN v k.ú. Květnice. Pozemky jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001.
2. Na pozemcích dle čl. I./1. je uložen vodovodní řad „B“ z materiálu PE DN 100. Vlastníkem vodovodního řadu je oprávněný.
3. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném firmou Ing. Jan Bendík ze dne 13.10.2015 č. plánu 919-77/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Vymezení obsahu služebnosti

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu služebnosti:

Vlastník pozemku

- strpí na předmětném pozemku dotčeném služebností umístění vodovodního řadu po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti,

- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na předmětný pozemek v rozsahu služebnosti, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vodovodního řadu, nebo s odstraněním havárie po celou dobu fyzické i právní životnosti vodovodního řadu,
- na ploše vymezené služebností nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na předmětný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vodovodního řadu, event. s odstraněním havárie.

#### Oprávněný

- je oprávněn užívat předmětný pozemek obtížený služebností,
  - je povinen na své náklady uvést předmětný pozemek bezprostředně po každé opravě a revizi, resp. rekonstrukci vodovodního řadu, event. odstranění havárie, do původního stavu.
2. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
  3. Veškeré škody, které by vznikly vlastníkovu pozemku při realizaci práv ze služebnosti, jdou plně k tíži oprávněného.
  4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a vlastník pozemku je povinen výkon služebnosti strpět.

### III. Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit vlastníkovu pozemku jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč včetně DPH (slovy: tisíc korun českých).
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit vlastníkovu pozemku úplatu dle odst. 1 tohoto článku do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch vlastníka pozemku se oprávněný zavazuje zaplatit dále vlastníkovu pozemku úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo vlastníka pozemku na náhradu škody tím není dotčeno.

### IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastník pozemku a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá vlastník pozemku, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži vlastníka pozemku.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži vlastníka pozemku.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv

vlastníka pozemku.

- Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu.
- Vlastník pozemku se zavazuje, že v případě odstranění plotu s podezdívkou, který zasahuje do služebnosti nebo nutnosti jeho opravy postaví na jeho místě rozebíratelné oplocení.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
- Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě poslopně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Vlastník pozemku a oprávněný obdrží po jednom stejnopisu.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.

V Květnici dne

29. 10. 2015

V Kutné Hoře, dne .....

Za vlastníka pozemku:



  
.....  
Stanislav Plocek,  
starosta obce

Za oprávněného:

.....  
Ing. Jiří Štěpán,  
předseda představenstva a.s.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
895											895	10001				
896											896	10001				
899											899	10001				

Oprávněný: dle smlouvy o věcném břemenu

Druh věcného břemene: dle smlouvy o věcném břemenu



.310

.311

.569

543/44

543/45

543/46

543/53

36

35

(42.72)

(43.46)

(29.11)

39

38

40

41

(37.88)

33

(37.70)

(38.19)

42

32

895 ←

896 ←

894

892

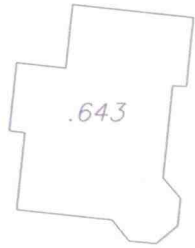
897

837

543/53

897

837



543/89

753/8

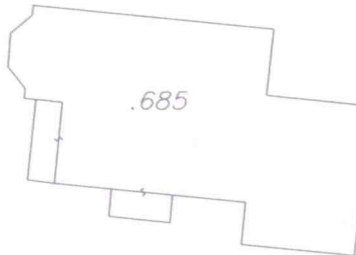
543/90

898

543/93

29 30

543/91



.685

2728  
 (209)  
 (295)  
 (294)  
 2625  
 (66.91)

899

(14.63)

31

(5.60)

24

911-2

543/94

(7.26)

(9.16)

21

(2.99)

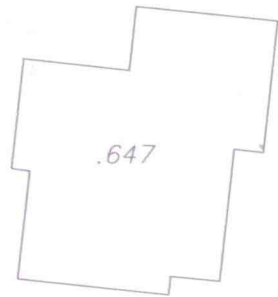
20

23

(3.75)

22

543/92



.647

893

891