

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 16. 12. 2015, zasedání číslo 2015/10

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 4 občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 12. 2015 do 16. 12. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), Jiří Prouza je omluven pro nemoc, Jiří Foltýn z pracovních důvodů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Romanu Baborovou a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2015/10/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovatelkami zápisu Romanu Baborovou a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/10/I bylo přijato.

II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o tyto body:

1. Návrh na finanční dar místostarostce pí. L. Houžvičková



2. Aktualizace vládního nařízení č. 37, které stanovuje výši odměn neuvolněným zastupitelům

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto bodů do programu.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Návrh usnesení č. 2015/10/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Zúžení VB na pozemku 570/1
- 5) Schválení VB na pozemek 570/1-ČEZ
- 6) Návrh na mimosoudní vyrovnání s paní Rackovou
- 7) Výběrové řízení na referenta OÚ – schválení podmínek
- 8) Návrh na finanční dar místostarostce pí. L. Houžvičkové
- 9) Aktualizace vládního nařízení č. 37, které stanoví výši odměn neuvolněných zastupitelů
- 10) Různé
- 11) Diskuze

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/10/II bylo přijato.

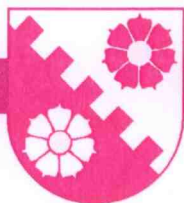
Bod III – Kontrola úkolů:

Na předchozích veřejných zasedáních byly uloženy tyto úkoly:

- 1.) MŠ – příprava podkladů pro uzemní a projektová řízení – samostatný bod dnešního jednání
- 2.) Revizní zkoušky požárních hydrantů – osloveny odborné firmy, čekáme na zaslání cenových nabídek, úkol trvá
- 3.) Projektový manažer intenzifikace ČOV – uzavření příkazní smlouvy. Osloveny 2 odborné společnosti, bude zaslán návrh a podmínky příkazní smlouvy – úkol trvá
- 4.) Oprava malých sakrálních staveb – žádost o dotaci – dotace zpracována, elektronicky podána, ve čtvrtek 17. 12. 2015 bude podána písemně na MMR ČR – úkol trvá
- 5.) Zpracování dopravní studie regionu – ve spolupráci se starosty okolních obcí – úkol trvá
- 6.) VŘ na pozici referenta OÚ – samostatný bod dnešního jednání, úkol trvá.

Bod IV – Zúžení VB na pozemku 570/1

Starosta informoval, že obec jedná se zástupcem vlastníků pozemků 570/2 a 570/21, kteří mají zřízenou služebnost odpovídající VB práva chůze a vjezdu na pozemek obce 570/1 – park Proutnice. V současné době jsme se se zástupcem vlastníků domluvili na zúžení tohoto VB na nově vzniklý pozemek 570/23 o rozloze 49m², který



tvoří vjezd na jejich pozemky 570/2 - 570/21. V případě odsouhlasení návrhu této Dohody nebude nutno realizovat záměr prodeje tohoto nově vzniklého pozemku 570/23 a ten zůstane ve vlastnictví obce, čímž vyhovíme i stanovisku VHS KH a.s., kteří zde mají uložený vodovod pro veřejnou potřebu, a tento pozemek je v jejich ochranném pásmu.

Návrh usnesení č. 2015/10/IV:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh Dohody mezi Obcí Květnice a Zdeňkou Noskovou, Mirošovice, Na Ježově 341 a manžely Tomášem Odstrčillem a Michaelou Odstrčilovou, Husinec, Řež, Červená Skála, 307 na druhé straně, o zúžení služebnosti odpovídající věcnému břemeni (dále jen VB) práva chůze a vjezdu na pozemek 570/1, na nově oddělený pozemek 570/23. Zastupitelstvo dále souhlasí, aby na nově vzniklém pozemku 570/1k.ú. Květnice, pro vlastníky pozemků 570/2 a 570/21, byla zachována služebnost odpovídající VB práva chůze a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/10/IV bylo přijato.

Bod V – Schválení VB na pozemek 570/1-ČEZ

Starosta informoval, že obec byla oslovena zástupcem společnosti ČEZ Distribuce a. s., která hodlá realizovat přípojku kabelového vedení NN pro pozemky 570/2 a 570/21, vlastníků, které zastupuje pan Nosek. Toto vedení má vést přes nově oddělený pozemek 570/23, který byl na základě geometrického plánu oddělen z pozemku 570/1 a ten je ve vlastnictví obce. Návrh projektu byl projednán v komisi pro rozvoj a výstavbu a komise s tímto řešením vyslovila souhlas.

Návrh usnesení č. 2015/10/V:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh Smlouvy o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6018991/VB01 Květnice Na Ladech-kNN pro parcelní číslo k. 570/2, 570/21 mezi Obcí Květnice a ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/10/V bylo přijato.

Bod VI – Návrh na mimosoudní vyrovnání s paní Rackovou

Starosta obce informoval o průběhu soudního jednání u OS PV mezi Obcí Květnice a paní Rackovou, která žaluje obec o náhradu škody za nesprávný úřední postup a vzniklou škodu, kterou si vyčíslila částkami - 1.579.000,-Kč, jako součet poskytnutých slev, dále škodu ve výši 4.195.017,-Kč, což je částka o kterou se měl snížit majetek paní Rackové a o částku 860.265,-Kč, což jsou náklady pí. Rackové na výstavbu kanalizace. Paní Racková tedy obec žalovala o 6.634.282,-Kč.



V průběhu jednání u OS právní zástupce p. Rackové, tuto částku snížil na 1.579.000,- a uhrazení soudních nákladů. Na to se soudkyně optala zástupce obce, zda s touto navrhovanou částkou souhlasí, na což jí bylo sděleno, že k tomu zástupce obce nemá mandát, že k tomuto vyjádření je nutné stanovisko Zastupitelstva obce. Po tomto soudkyně hlavní líčení přerušila s tím, že se má obec s p. Rackovou mimosoudně dohodnout za přítomnosti právních zástupců. V replice žalobce ze dne 26.10.2015, paní Racková částku 1.579.000,-Kč specifikuje, ale právního zástupce obce ve stanovisku z 27.2.2014 rozsáhle vysvětluje, že žalobce, tedy paní Racková na tuto částku nemá žádný právní nárok. Dne 8.12.2015 byla obec vyzvána paní Rackovou k přijetí stanoviska k jejímu návrhu mimosoudního vyrovnání cestou úhrady způsobené škody v minimální výši 1.579.000,-Kč + nákladů řízení. Proto byl tento bod zařazen na dnešní jednání.

Paní Mellerová vznesla dotaz, zda vyčíslené slevy ve smlouvách jsou přesně specifikované a žádá, aby tuto skutečnost právní zástupce obce při dalších jednáních prověřil.

Návrh usnesení č. 2015/10/VI:

Zastupitelstvo obce souhlasí s úhradou navrhované částky 1.579.000,- a uhrazení soudních nákladů jako mimosoudní vyrovnání mezi obcí a p. Rackovou a zároveň pověřuje starostu k dalšímu jednání ve věci žaloby paní Rackové o náhradu škody.

Výsledek hlasování: 0 – 5 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2015/10/VI nebylo přijato.

Bod VII - Výběrové řízení na referenta OÚ – schválení podmínek

Starostka informovala o zpracování návrhu Výzvy k účasti ve výběrovém řízení na pozici referenta obecního úřadu a předložila tento návrh ke schválení, aby mohlo být výběrové řízení řádně vypsáno.

Pan Fiala vznesl připomínku k potřebě vytvořit nové pracovní místo, zda se nejedná o zbytečné navýšení finanční zátěže obce a zda není možné řešit potřebu pouze krátkodobou výpomocí.

Tento návrh se zastupitelstvu jeví jako nevhodný, z důvodu ochrany osobních údajů, důvěrných informací a stálé potřeby výpomoci, aby vznikl prostor pro přípravu a realizaci investičních projektů a žádostí o dotace. Navíc došlo k výraznému navýšení agendy, zvýšení počtu obyvatel a počtu domů.

Návrh usnesení č. 2015/10/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výzvu k účasti ve výběrovém řízení na pozici referenta obecního úřadu a pověřuje místostarostku obce vypsáním a organizací tohoto výběrového řízení.

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se Fiala)

Usnesení č. 2015/10/VII bylo přijato.



Bod VIII - Návrh na finanční dar místostarostce pí. L. Houžvičkové

Zastupitelka R. Baborová přednesla návrh na udělení finančního daru místostarostce Lence Houžvičkové odměnu za mimořádnou práci nad rámec výkonu funkce vykonané ve volném čase např. při organizaci kulturně-společenských akcí v obci, hlavně pro děti, ve výši 10.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2015/10/VIII:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje mimořádný finanční dar místostarostce Lence Houžvičkové za mimořádnou práci nad rámec vykonávané funkce ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 3– 0 – 2 (pro – proti – zdržela se Houžvičková, Fiala)

Usnesení č. 2015/10/VIII bylo přijato. Avšak vzhledem k tomu, že pro návrh nebyla nadpoloviční většina všech zastupitelů, nemůže být toto usnesení realizováno.

Bod IX - Aktualizace vládního nařízení č. 37, které stanoví výše odměn neuvolněným zastupitelům

Místostarostka informovala o aktualizaci Nařízení Vlády ČR č. 37. , které stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstev a členům výborům.

Návrh usnesení č. 2015/10/VII:

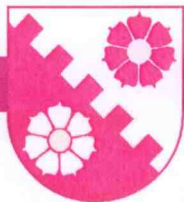
Zastupitelstvo obce navyšuje od 1. 1. 2016 výši odměny neuvolněných členů zastupitelstva a výborů v maximální částce dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb. v platném znění.

Výsledek hlasování: 4 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se Fiala)

Usnesení č. 2015/10/VII bylo přijato.

Bod X - Různé

- 1) VŘ na projektovou dokumentaci pro MŠ** - bylo vypsáno VŘ na projektovou dokumentaci ve stupni DUR + DSP. Termín pro podání přihlášek byl do středy 16. 12. 2015 do 12 hodin. Nabídku podalo celkem 19 firem. Nabídky byly za přítomnosti komise pro otevírání obálek otevřeny, zaprotokolovány a budou v co nejkratší době vyhodnoceny.
- 2) Vývoz komunálního odpadu v době svátků** – komunální odpad bude vyvážen bez ohledu na státní svátky. Jediná změna je u 14 denního svozu. Poslední pravidelný svoz u 14 denního cyklu je 23. 12. 2015. Vzhledem k tomu, že rok 2015 má 53 týdnů, bylo dohodnuto se společností ASA, že první vývoz v r. 2016 bude 6. 1. 2016 a další pak 13. 1. 2016. Dále už bude vývoz pravidelně, vždy ve středu v sudý týden.



- 3) **Prodej kuponů na TKO** – prodej kuponů na rok 2016 bude zahájen v pondělí 4. 1. 2016. Platbu je možné provést hotově do pokladny OÚ, nebo bankovním převodem s následným vyzvednutím kuponu. Číslo účtu pro bankovní platbu je 24822201/0100, VS: číslo popisné. Kupony z roku 2015 zůstávají v platnosti do konce ledna 2016, po té již nebudou nádoby bez platného nového kuponu vyváženy.
- 4) **Omezení provozu OÚ v době vánočních svátků** – od úterý 22. 12. do čtvrtka 31. 12. 2015 bude provoz OÚ omezen. V naléhavých případech kontaktujte starostu na tel. č. 606 689 584 nebo místostarostku na tel. č. 602 659 284.
- 5) **Rozšíření úředních hodin v lednu 2016** – z důvodu prodeje kuponů na svoz TKO budou v lednu 2016 rozšířeny úřední hodiny. Nově bude možné kupony zakoupit i v neúřední dny, vždy od 8 do 12 hodin.
- 6) **Krásné Vánoce a šťastný nový rok 2016** – zastupitelé obce přeji všem občanům krásné a pohodové Vánoce a do nového roku 2016 hlavně zdraví, štěstí a spokojenost.

Bod XXI. Diskuze

- 1) **Zastávky linky 329** - problém s označením zastávky Květnice, kdy spoje linky 329, které přijíždějí od Dobročovic nezajíždí na zastávku Květnice k hřišti, ale zastavují na protější straně silnice.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:32.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Dohoda zúžení VB
- 4) Smlouva na VB
- 5) Výzva k účasti ve VŘ na pozici referenta OÚ

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 12. 2015

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Romana Baborová

dne

16.12.2015

Karla Mellerová

dne

16.12.2015

Starosta: Stanislav Plocek

dne.....

Vyvěšeno dne 16.12.2015

Sejmuto dne

