



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/7915/2015/SU/Kol
Č.j.: MEUV 14514/2015 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 30.12.2015

Robert Racko
Rulíková č.p. 563
Květnice
250 84 Sibřina

Martina Racková
Rulíková č.p. 563
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.7.2015 podal

**Robert Racko, nar. 23.12.1964, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina,
Martina Racková, nar. 6.10.1973, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**kryté garážové stání
Květnice, Rulíková č.p. 563**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/367 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Kryté parkovací stání – dřevostavba, navazující na stávající oplocení pozemku, pro jeden osobní automobil se sedlovou střechou o výšce hřebene 4,9 - měřeno od ±0,000 - podlaha přízemí.
Zastavěná plocha 23,5 m².

Umístění stavby na pozemku:

- kryté garážové stání na pozemku parc. č. 695/367 v katastrálním území Květnice u rodinného domu č.p. 563, na samé hranici s pozemkem 753/1 v katastrálním území Květnice.

Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení §25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 22.6.2015 pod spis.zn.: K/5020/2015/SU/Kol, nabylo právní moci dne 17.7.2015.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 695/367 v katastrálním území Květnice.
2. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení hranice pozemku oprávněnou osobou, o vytýčení stavby bude sepsán protokol.
3. Stavba do 25 m² dle § 103 odst. 1 e) 1. nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Robert Racko, nar. 23.12.1964, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina
Martina Racková, nar. 6.10.1973, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 9.7.2015 podal žadatel žádost o územní souhlas s umístěním stavby. Jelikož žádost neobsahovala souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků, rozhodl stavební úřad usnesením o projednání žádosti v územním řízení. Vzhledem k požadavku účastníka řízení a stanoveným podmínkám na umísťovanou stavbu, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění dokumentace zpracované projektantem.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Jan Dufek, Kateřina Dufková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 8.7.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Robert Racko, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina

Martina Racková, Rulíková č.p. 563, Květnice, 250 84 Sibřina

Obec Květnice, IDDS: egearys

Jan Dufek, Rulíková č.p. 564, Květnice, 250 84 Sibřina

Kateřina Dufková, Rulíková č.p. 564, Květnice, 250 84 Sibřina

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Na vědomí:

Obec Květnice, IDDS: egearys