



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/13421/2015/SU/Kol
Č.j.: MEUV 313/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 11.1.2016

PharmDr. Gabriela Medvecká
Devětsilová č.p. 480
Květnice
250 84 Sibřina

Radim Daněk
Husova č.p. 155
742 83 Klimkovice

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Radim Daněk, nar. 6.9.1979, Husova č.p. 155, 742 83 Klimkovice,
PharmDr. Gabriela Medvecká, nar. 21.7.1977, Devětsilová č.p. 480, Květnice, 250 84 Sibřina,
které zastupuje Petr Kozelka, nar. 5.3.1980, Hodkovská č.p. 493, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16

(dále jen "žadatel") podal dne 1.12.2015 žádost o vydání změny územního rozhodnutí vydaného dne 21.8.2003 pod č.j. K/3430/03/SU/Bul o umístění stavby:

Změna regulativů zástavby pro pozemek parc.č. 695/255 k.ú. Květnice

Původně: maximální zastavěnost pozemku 30%

Nově: maximální zastavěnost pozemku 33%

na pozemku st. p. 461, parc. č. 695/255 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do uvedeného termínu stavebník doloží doklad o zaplacení správního poplatku (složenka přiložena).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 (obdrží na doručence):**

PharmDr. Gabriela Medvecká,

Radim Daněk, zastoupení na základě plné moci:

Petr Kozelka, Hodkovská č.p. 493, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (obdrží na doručence):

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

MUDr. Michael Konečný, Podbělohorská č.p. 1449/34, 150 00 Praha 5-Smíchov

Bohumil Švejda, Devětsilová č.p. 481, Květnice, 250 84 Sibřina

Ladislava Sobotková, náměstí 5.května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys