



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/12642/2015/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 428/2016 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 12.1.2016

Bc. Milan Štěpanovský  
Barvínková č.p. 239  
Květnice  
250 84 Sibřina

Ing. Kateřina Štěpanovská Hotařová  
Barvínková č.p. 239  
Květnice  
250 84 Sibřina

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.11.2015 podal

**Bc. Milan Štěpanovský, nar. 28.6.1979, Barvínková č.p. 239, Květnice, 250 84 Sibřina,  
Ing. Kateřina Štěpanovská Hotařová, nar. 9.5.1978, Barvínková č.p. 239, Květnice, 250 84  
Sibřina**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **studna vrtaná Ø 160 hl. 30 m**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/80 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Vrtaná studna o průměru 160 mm, hl. do 30 m bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro potřeby závlivky zahrady rodinného domu.

počet měsíců (veg. období): 7 měs  
Q<sub>m</sub>: 702 l/den, tj. 0,0081 l/s  
Q<sub>d</sub>: 468 l/d, tj. 0,0054 l/s  
Q<sub>r</sub>: 160 m<sup>3</sup>/rok  
Q<sub>max</sub>: 21,4 m<sup>3</sup>/měs

- Číslo hydrogeologického rajonu: 4510
- Hydrologické pořadí povodí: 1-04-07-048
- Souřadnice S JSTK: X: 1049414  
Y: 725020

Druh a účel umisťované stavby:

- Vrtaná studna o průměru 160 mm , hl. do 30 m bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro potřeby závlivky zahrady rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemku stavebníka parc.č. 543/80, ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 543/74 a ve vzdálenosti 12,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 543/53. Všechny pozemky v katastrálním území Květnice. Obě vzdálenosti jsou měřeny od osy studny.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Na pozemku stavebníka parc.č. 543/80, ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 543/74 a ve vzdálenosti 12,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 543/53. Všechny pozemky v katastrálním území Květnice. Obě vzdálenosti jsou měřeny od osy studny.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v rozsahu podle současně platných právních předpisů a bude předložena ke stavebnímu projednání. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecně platné předpisy, vyhlášky a ČSN, vztahující se k danému druhu stavby a podmínkám v území.
3. Navrhovaná stavba je podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů / vodní zákon / vodním dílem. K povolení stavby je nutno požádat jednak o rozhodnutí ke zřízení, stavbě vodního díla, tak i o povolení k nakládání s vodami dle § 8 č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření vodohospodářského úřadu a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.
4. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 543/80 v katastrálním území Květnice.
5. Studna bude provedena odbornou oprávněnou organizací, která bude stavebnímu úřadu sdělena při podání žádosti o vodoprávní rozhodnutí.
6. Na pozemcích stavebníků i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzájemné vzdálenosti studní a zdrojů možného znečištění.
7. Plochy kolem studní do vzdálenosti 10 m nesmí být jakkoliv znečišťovány a nejsou na nich dovoleny činnosti a dodatečné umisťování staveb, které by mohli zhoršovat jakost podzemní vody.
8. Odpady z realizace stavby budou shromážděny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Nebude – li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o odpadech.
9. Na okolních pozemcích nebudou ukládány žádné odpady a skladován žádný materiál.
10. Stavba bude prováděna šetrně k životnímu prostředí; výkopové práce budou prováděny ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene stromů, v případě, že tato vzdálenost nebude dodržena, budou výkopové práce prováděny ručně, aby nebyl poškozen kořenový systém; rozsah výkopových prací bude minimalizován tak, aby nedocházelo k případnému erozním smyvu půdy a zároveň bylo dosaženo účelu, pro který budou práce prováděny.
11. Realizaci stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
12. Zahájení, přerušování a ukončení vrtání vrtů nad 30 m bude ohlášeno Obvodnímu báňskému úřadu.
13. V technické zprávě k PD pro vodoprávní řízení bude uveden výpočet spotřeby vody, která bude uvedena u povoleného odběru podzemních vod.
14. Územní rozhodnutí má dle § 40 odst. 1 stav. zák. platnost 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání rozhodnutí na nakládání s podzemními vodami dle §8 odst.1 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, s odběrem podzemních vod ze studny a zřízení vodohospodářského díla dle §9 zák. č. 254/2001Sb. ve znění platných předpisů (stavební povolení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Milan Štěpanovský, nar. 28.6.1979, Barvínková č.p. 239, Květnice, 250 84 Sibřina  
Ing. Kateřina Štěpanovská Hotařová, nar. 9.5.1978, Barvínková č.p. 239, Květnice, 250 84 Sibřina

### **Odůvodnění:**

Dne 9.11.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, protože jde o **záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, veřejnosti** a dotčeným orgánům. Současně nařídil **veřejné** ústní jednání na den 5.1.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, **veřejností** a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Lenka Krásná, Ondřej Tyll, Ing. Barbora Tyllová, KAYSTONE DEVELOPMENTS

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 8.12.2015.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1:**

Bc. Milan Štěpanovský, IDDS: dmvfqmg

Ing. Kateřina Štěpanovská Hotařová, Barvínková č.p. 239, Květnice, 250 84 Sibřina

Obec Květnice, IDDS: egearys

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2:**

Lenka Krásná, U Besedy č.p. 20, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Ondřej Tyll, Barvínková č.p. 240, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Barbora Tyllová, Barvínková č.p. 240, Květnice, 250 84 Sibřina

KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IDDS: icwfddp

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

**Na vědomí:**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg