



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/13002/2015/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 718/2016 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 18.1.2016

Hana Sedlmajerová  
Devětsilová č.p. 482  
Květnice  
250 84 Sibřina

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 18.11.2015 podal

**Hana Sedlmajerová, nar. 17.7.1970, Devětsilová č.p. 482, Květnice, 250 84 Sibřina**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**přístavba rodinného domu č.p. 482- závětří,**

**ul. Devětsilová, Květnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/257 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

### **a současně stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 695/257 v katastrálním území Květnice.
2. Přístavba směrem na severovýchod od rodinného domu (do ul. Devětsilová) - jednoduché otevřené dřevěné konstrukce – dva dřevěné sloupky na základových patkách, dřevěná střešní konstrukce s dřevěným záklopem a střešní krytinou – stříška u vstupu do objektu rodinného domu, na pozemku vlastníka, nepodsklepená, přízemní, stříška pultová, výška hřebene 3,4 m s krytinou. Funkce stavby je závětří – přístavba stávajícího rodinného domu.
3. Zastavěná plocha stavby se nemění.
4. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 695/6 – komunikace (ul. Devětsilová), dle koordinační situace stavby vypracované Ing. Evou Fronovou, ČKAIT 0008326, ověřené ve společném územním a stavebním řízení.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu

**přístavba rodinného domu č.p. 482- závětří,**

**ul. Devětsilová, Květnice**

na pozemku parc. č. 695/257 v katastrálním území Květnice.

Stavba obsahuje:

- Přístavba směrem na severovýchod od rodinného domu (do ul. Devětsilová) - jednoduché otevřené dřevěné konstrukce – dva dřevěné sloupky na základových patkách, dřevěná střešní konstrukce s dřevěným záklopem a střešní krytinou – stříška u vstupu do objektu rodinného domu, na pozemku vlastníka, nepodsklepená, přízemní, stříška pultová, výška hřebene 3,4 m s krytinou. Funkce stavby je závětří – přístavba stávajícího rodinného domu.
- Zastavěná plocha stavby se nemění.
- Dešťové vody likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.

#### **Současně stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána dle výběrového řízení. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby je nutno na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení společně s dokumentací.
5. 14 dní před započítáním zemních prací je povinností stavebníka zajistit vytyčení podzemních sítí u správců a vlastníků sítí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
11. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládku interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
12. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
13. Budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení stavby.

14. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
15. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány a poškozovány a budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby, která je předmětem tohoto stavebního povolení.
16. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
17. V případě záboru veřejného prostranství – chodníku, je nutno tento zábor předem projednat s obcí.
18. Stavba bude vybavena přenosným hasícím přístrojem s hasící schopností 34 A, autonomní detekcí a signalizací podle požadavku vyhl. č. 23/2008 Sb, o technických podmínkách ochrany staveb.
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Upozorňujeme stavebníky, že povolené stavby nelze před kolaudací užívat.
21. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Sedlmajerová, nar. 17.7.1970, Devětsilová č.p. 482, Květnice, 250 84 Sibrina

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.11.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Josef Vocásek, Jana Vocásková, Bohumil Švejda, Jiří Stangl, Hana Stanglová, Martin Srb

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovému stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 11.12.2015.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:**

Hana Sedlmajerová, Devětsilová č.p. 482, Květnice, 250 84 Sibřina  
Obec Květnice, IDDS: egearys

##### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:**

Josef Vocásek, K Táboru č.p. 84, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911  
Jana Vocásková, K Táboru č.p. 84, Praha-Běchovice, 190 11 Praha 911  
Bohumil Švejda, Devětsilová č.p. 481, Květnice, 250 84 Sibřina  
Jiří Stangl, Rezedová č.p. 474, Květnice, 250 82 Úvaly  
Hana Stanglová, Rezedová č.p. 474, Květnice, 250 82 Úvaly  
Martin Srb, Meduňková č.p. 708/25, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

#### **Na vědomí:**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys