

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 27. 1. 2016, zasedání číslo 2016/01

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 2 občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 1. 2016 do 26. 1. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), Romana Baborová je omluvena z důvodu zahraniční dovolené, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2016/01/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

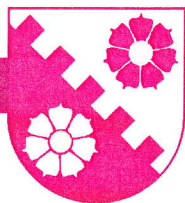
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/01/I bylo přijato.

II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o tyto body:



1. Pověření starosty obce Květnice k jednání s paní Evou Rackovou z lokality Nad Rybníkem ve věci žaloby mezi obcí Květnice a paní Rackovou
2. Návrh na zapojení obce do programu Integrovaného záchranného systému (IZS) v rámci ORP Br.n-L.-St. Boleslav za účelem získání sirény na OÚ.
3. Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2015

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto bodů do programu.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0` (pro – proti – zdržel se)

Návrh usnesení č. 2015/9/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Žádost o odpuštění části stočného
- 5) Žádost o příspěvek na Masopust, který v Květnici proběhne 6.2.2016
- 6) Souhlas s bezúplatným převodem pozemků mezi obcí a Středočeským krajem
- 7) Schválení výzvy na projektanta rozšíření ČOV
- 8) Činnost přestupkové komise za rok 2015
- 9) Pověření starosty obce Květnice k jednání s paní Evou Rackovou z lokality Nad Rybníkem ve věci žaloby mezi obcí Květnice a paní Rackovou
- 10) Návrh na zapojení obce do programu Integrovaného záchranného systému (IZS) v rámci ORP Br.n-L.-St. Boleslav za účelem získání sirény na OÚ.
- 11) Zpráva o výsledcích finančních kontrol
- 12) Různé
 - a) VŘ na projektanta MŠ
 - b) Svazková škola Úvaly
 - c) Proutnice – záměr údržby a obnovy zeleně
 - d) Porušování OZV
 - e) Poplatky za svoz TKO

13) Diskuze

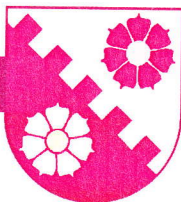
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/01/II bylo přijato.

Bod III – Kontrola úkolů:

Na předchozích veřejných zasedáních byly uloženy tyto úkoly:

1. MŠ – příprava podkladů pro územní a projektové řízení – samostatný bod dnešního jednání
2. Revizní zkoušky požárních hydrantů – proběhlo VŘ na dodávku, domlouváme termín revizí – úkol trvá.
3. Projektový manažer intenzifikace ČOV – uzavřena příkazní smlouva se spol. VIS Kolín.



4. Oprava malých sakrálních staveb – dotace podána.
5. Zpracování dopravní studie regionu – ve spolupráci s ostatními starosty v okolí – úkol trvá.
6. VŘ na pozici referenta OÚ – vypsáno VŘ, probíhají osobní pohovory s uchazeči – úkol trvá.

Bod IV – Žádost o odpuštění části stočného

Starosta informoval, že se dne 15.12.2015 na obec obrátil Robert Zapletal z Květnice č.p. 230 se žádostí o prominutí části stočného z jeho nedokončeného domu z důvodu poškození zahradní hadice, kterou vyteklo 85m³ na jeho pozemek, tedy mimo kanalizaci. Dům není trvale využíván, jedná se o stavbu před dokončením.

Návrh usnesení č. 2016/01/IV:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje žádost Roberta Zapletala z Květnice č.p. 230, o prominutí fakturace 85m³ vyteklé vody z prasklé zahradní hadice, neboť toto množství vody nevyteklo do obecní kanalizace.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/01/IV bylo přijato.

Bod V – Žádost o příspěvek na Masopust, který v Květnici proběhne 6.2.2016

Starosta informoval, že obec byla oslovena organizátorkou Masopustního průvodu, paní Vítkovou, která žádá o příspěvek na tuto kulturní událost jež proběhne v sobotu 6.2.2016 na hrázi Mlýnského rybníka a bude pokračovat u Rybárny a pak se přesune do Sibřiny. V loňském roce jsme přispěli částkou 4000,-Kč a navrhuje přispět stejnou částkou na tuto akci.

Návrh usnesení č. 2016/01/IV:

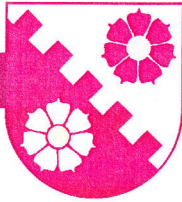
Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh na dar organizátorům Masopustního průvodu ve výši 4000,-Kč.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/01/IV bylo přijato.

Bod VI – Souhlas s bezúplatným převodem pozemků mezi obcí a Středočeským krajem

Starosta obce informoval o nabídce Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje na bezúplatnou výměnu pozemků a to č. 570/14 ve vlastnictví obce za odpovídající část pozemku č. 753/1 ve vlastnictví Středočeského kraje. Jedná se o zatáčku u okálů v ul. Na Ladech. Předpokladem realizace je schválení záměru této



směny ZOK. Jde o uvedení do souladu skutečného stavu a stavu dle katastru nemovitostí kdy je silnice III/01212 zakreslena jinak, než je skutečný stav.

Návrh usnesení č. 2016/01/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatné směny pozemků č. 570/14 ve vlastnictví obce, za odpovídající část pozemku 753/1 ve vlastnictví Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/01/VI bylo přijato.

Bod VII Schválení výzvy na projektanta rozšíření ČOV

Starosta informoval o tom, že se snažíme naplnit závazek spočívající v rozšíření/intenzifikaci ČOV ve vlastnictví obce. V loňském roce jsme řešili projektového manažera, který připravil výzvu na projektanta. V průběhu složitých jednání jsme VŘ zrušili, dále s námi projektový manažer ukončil spolupráci a dostali jsme se na začátek. V mezidobí se obce Sibřina a Sluštice dohodly a vybudují vlastní ČOV ve Slušticích, na kterou mají stavební povolení. Pro nás z toho vyplývá, že intenzifikaci ČOV můžeme zadat jen na kapacitu 4500EO a dál jsme na toto téma jednali a uzavřeli smlouvu se společností VIS, která nám zpracovala velmi kvalitně žádost o dotaci na OK 1. Tato společnost nám vypracovala návrh Výzvy k podání nabídky na projektanta rozšíření/intenzifikace naší ČOV na 4500EO. V této výzvě jsou poměrně jasně vymezeny zadávací podmínky co požadujeme, aby tento projekt řešil: mechanické předčištění technologií, která se jeví jako nejlevnější a nejefektivnější, následné samotné čištění odpadních vod bude čistě biologickým procesem. Projekt by měl stanovit technologii výstavby nových nádrží a musí řešit návrh technologie kalové koncovky. Součástí nabídky by měl být výpočet provozních nákladů při zatížení 2250EO a 4500EO na 1m³. Výzva bude zveřejněna a zaslána společností, které mají o tuto zakázku zájem v co nejkratším termínu po schválení zastupitelstvem a termínem podání nabídek do 22.2.2016 v 17,00hod. a otevírání obálek proběhne v 17,05hod.

Návrh usnesení č. 2016/01/VII:

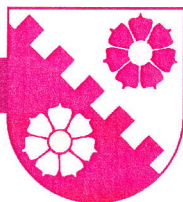
Zastupitelstvo obce schvaluje Výzvu k podání nabídky na projektovou dokumentaci rozšíření ČOV Květnici na cílovou zatíženost 4500EO.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/01/VII bylo přijato.

Bod VIII - Činnost přestupkové komise za rok 2015

Starosta informoval, že přestupková komise od svého založení projednala 9 přestupků, jeden přestupek předala k vyřešení do Úval pro podjatost. Projednáváné



přestupky byly různého charakteru, přestupky proti občanskému soužití, porušování obecně závazné vyhlášky vydané obcí O volně pobíhajících psech a další. Jednalo se o provinění méně závažná a proto se tyto přestupky většinou řešily napomenutím, eventuálně k nápravě postačilo projednání před přestupkovou komisí. Dva přestupky byly vyřešeny pokutou ve výši 1.500,- Kč do obecní pokladny.

Návrh usnesení č. 2016/01/VIII:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí Zprávu o činnosti Přestupkové komise OU Květnice za rok 2015

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/01/VIII bylo přijato.

Bod IX. - Pověření starosty obce Květnice k jednání s paní Evou Rackovou z lokality Nad Rybníkem ve věci žaloby mezi obcí Květnice a paní Rackovou

Starosta informoval, že ZOK na svém veřejném zasedání den 16.12.2015 neschválilo usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce souhlasí s úhradou navrhované částky 1.579.000,- a uhrazení soudních nákladů jako mimosoudní vyrovnání mezi obcí a pí. Rackovou. Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání ve věci žaloby paní Rackové o náhradu škody“, tím došlo k tomu, že nebylo odsouhlaseno ani pověření starosty k dalšímu jednání ve věci žaloby paní Rackové o náhradu škody. Na tuto nesrovnalost upozornil zástupce paní Rackové, a proto považujeme za potřebné toto napravit.

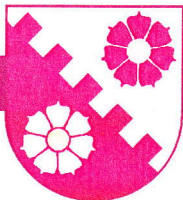
Návrh usnesení č. 2016/01/IX:

Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání ve věci žaloby paní Rackové o náhradu škody“

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/01/IX bylo přijato.

Bod X. - Návrh na zapojení obce do programu Integrovaného záchranného systému (IZS) v rámci ORP Br. n-L. - St. Boleslav za účelem získání sirény na OU.

Starosta informoval o tom, že je potřeba řešit umístění protipožární sirény v obci, konkrétně na budově OÚ. Po dohodě s Hasiči v Br. n. L. toto nelze řešit vyřazenou sirénou, neboť k jejímu zapojení je třeba, aby siréna byla certifikovaná a byl k jejímu používání dán souhlas hasičů. Právě oni nám nabídli zapojení do projektu IZS v rámci ORP Br. n. L. při budování záchranných systémů dle požadavků obcí. Podíl obce v tomto projektu je 10% z nákladů. Domníváme se, že zapojení do tohoto



projektu by mohlo být pro obec výhodné, přičemž bychom požadovali pouze pořízení této sirény vyšší technické kvality.

Návrh usnesení č. 2016/01/X:

Zastupitelstvo schvaluje záměr obce zapojit obec do dotačního projektu IZS v rámci ORP Br. n. L. při budování záchranných systémů s požadavkem pořízení zařízení IZS, jejichž přesný rozsah bude upřesněn při dalších jednáních.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/01/X bylo přijato.

Bod XI – Zpráva o výsledcích finančních kontrol

Předseda finančního výboru J. Prouza vypracoval zprávu o výsledcích finančních kontrol za rok 2015. Tato zpráva byla v termínu odevzdána na Krajský úřad.

Návrh usnesení č. 2016/01/XI:

Zastupitelstvo obce Květnice bere na vědomí Zprávu o o výsledcích finančních kontrol za rok 2015.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

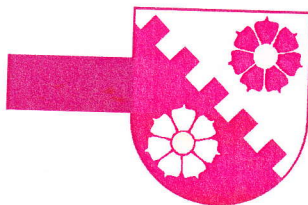
Usnesení č. 2016/01/XI bylo přijato.

Bod X. Různé :

a) VŘ na projektanta MŠ – minulý týden proběhla první schůzka s projektantem, který předložil nejnižší nabídku, a tím vyhrál VŘ. Byly upřesněny požadavky a představy obce a dohodnuty nejbližší termíny. Příprava PD bude směřována tak, aby bylo možno stihnout ještě letošní výzvu na žádosti o dotace z MMR ČR.

b) Svazková škola Úvaly – v současné době se specifikují 2 varianty školy s kapacitou 600 nebo 900 dětí. Předpokládané náklady jsou odhadovány na 250 nebo 350 mil. Kč. Dle informací ze svazku Povýmolí je předpoklad do května 2016 stavební podpora, do 6/2017 pak vydané stavební povolení a zahájení stavby. Ministerstvo školství tento projekt podporuje a přislíbilo dotaci ve výši cca 70% nákladů.

c) Proutnice – záměr údržby a obnovy zeleně. Soudním znalcem byl vypracován odborný posudek, ze kterého vyplývá nutnost některé stromy pokácet. Zároveň jím byla navržena náhradní výsadba. Bude požádáno o vydání souhlasného stanoviska MěÚ Brandýs, odb. životního prostředí, s tímto záměrem a následně vypsáno poptávkové řízení pro kácení a prořez stromů. Zastupitel David Fiala předložil vlastní návrh obnovy Proutnice, který spočívá v úpravě cest a výsadbě nové zeleně.



d) Porušování OZV - v poslední době se množí případy porušování OZV, zejména volného pobíhání psů. Upozorňujeme majitele psů na platnost vyhlášek, které definují plochy, kde je možné psy venčit na volno. Na všech ostatních plochách je nezbytné mít psa na vodítku. Na porušování OZV vyhlášek se zaměří přestupková komise i Městská policie.

e) Poplatky za svoz TKO – Platnost kuponů z roku 2015 končí k 31. 1. 2016. na příští svoz už je nutno mít nový kupon, bez něj nebudou nádoby vyvezeny. V současné době je vybráno cca 80% předpokládané výše poplatků. Ještě téměř 200 domácností nemá poplatky uhrazeny.

f) Poplatky za psy – v současné době je uhrazeno cca 65% předpokládané výše poplatků. Poplatek je splatný do konce března 2016. Výše poplatku zůstala nezměněna. Poplatky je možno zaslat převodem na bankovní účet obce, variabilní symbol = č. popisné.

g) sídlo spolků – právním zástupcem obce bylo zpracováno stanovisko k rizikům umístění sídla veřejně prospěšných spolků na adrese OÚ. Dle tohoto názoru tento krok nepředstavuje pro obec žádné riziko, neboť veškerý majetek obce je řádně inventarizován, tudíž i v případě případného exekučního sporu je snadno prokazatelné, že vybavení úřadu patří obci, nikoliv spolku. Navíc bude s těmito spolky (rybáři, hasiči, myslivci) uzavřena nájemní smlouva, ve které bude přesně specifikována část úřadu, kterou mají pronajatou.

h) Česká pošta – pobočka Sibřina – Obci Sibřina byla nabídnuta možnost převzít pobočku České pošty pod OÚ Sibřina. V současné době nejsou známy konkrétní podmínky, ani další postup v případě, že obec Sibřina nebude s touto nabídkou souhlasit. Starosta obce se bude účastnit dalších jednání.

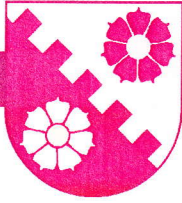
Bod XIII. Diskuze

1) Česká pošta - zástupci veřejnosti upozornili na přetrvávající potíže s doručováním zásilek Českou poštou, kdy doručovatelé nezvoní na jednotlivé příjemce, nekládají oznámení o uložení zásilek do schránek a zásilky vozí rovnou na poštu.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:00.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Záměr bezúplatného převodu pozemků
- 4) Výzva na projektanta rozšíření ČOV
- 5) Zpráva o výsledcích finančních kontrol



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 1. 2016

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová

dne 1. 2. 2016

Jiří Foltýn

dne 3. 2. 2016

Starosta: Stanislav Plocek

dne 3. 2. 2016

Vyvěšeno dne 5. 2. 2016

Sejmuto dne