



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/952/2016/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 1621/2016 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 9.2.2016

MUDr. Vojtěch Engelmann  
Živonínská č.p. 1629  
Praha 9-Újezd nad Lesy  
190 16 Praha 916

Ing. Věra Engelmannová  
Živonínská č.p. 1629  
Praha 9-Újezd nad Lesy  
190 16 Praha 916

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

#### A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Věra Engelmannová, nar. 1.3.1963, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 ,  
MUDr. Vojtěch Engelmann, nar. 14.2.1961, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 ,  
které zastupuje Jaroslav Štecher, nar. 21.1.1977, Havlíčkova č.p. 183, 584 01 Ledec nad Sázavou**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.1.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby:

#### Vrtaná studna

na pozemku parc. č. 695/313 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení a řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona – dále jen společné řízení.

Výjimka spočívá v:

- nedodržení odstupové vzdálenosti stavby vrtané studny, která je dána dle § 24a odst. 2d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., stavba bude umístěna 7m od hranice s pozemkem parc.č. 695/6 (veřejná komunikace) v katastrálním území Květnice. Přičemž §26 tohoto ustanovení výjimku připouští.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o **záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**10. března 2016 (čtvrtek) v 9.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do uvedeného termínu stavebník doloží doklad o zaplacení správního poplatku (složenko přiložena).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

### **Oplocení pozemku parc. č. 695/313 v katastrálním území Květnice**

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1:**

MUDr. Vojtěch Engelmann, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ing. Věra Engelmannová, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Jaroslav Štecher, Husovo náměstí č.p. 15, 584 01 Ledec nad Sázavou

Obec Květnice, IDDS: egearys

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2:**

Jiří Vlček, Závist č.p. 1161, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Elena Vlčková, Sněžňenkova č.p. 3075/14, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Miroslav Vanoušek, Hořcová č.p. 422, Květnice, 250 84 Sibřina

Eva Vanoušková, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Občanské sdružení Za Mlýnem v Květnici, Kosmatcová č.p. 521, Květnice, 250 84 Sibřina

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

**Na vědomí:**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Městské muzeum v Čelákovcích, IDDS: 6ack5yg