



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/13835/2015/SU/Kol
Č.j.: MEUV 1776/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 12.2.2015

Danuše Tomková
Na Výhledu č.p. 48
295 01 Mnichovo Hradiště

Ing. Jiří Tomek
Na Výhledu č.p. 48
295 01 Mnichovo Hradiště

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2015 podal

**Ing. Jiří Tomek, nar. 3.3.1951, Na Výhledu č.p. 48, 295 01 Mnichovo Hradiště,
Danuše Tomková, nar. 7.7.1954, Na Výhledu č.p. 48, 295 01 Mnichovo Hradiště,
které zastupuje Karel Dušek, nar. 11.11.1982, Lesní č.e. 105, Svatý Jan pod Skalou-Záhrebská,
267 11 Vráž u Berouna**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o

Změně územního rozhodnutí ze dne 22.9.2004, č.j. K/3345/04/SU/Bul

Změna spočívá ve změně regulativů zástavby pro pozemek parc.č. 543/50 k.ú. Květnice

Původně: střechy šikmé (sedlové, valbové, polovalbové), se sklonem střešních rovin 30⁰-40⁰

Nově: střecha šikmá (sedlová, valbová, polovalbová), se sklonem střešních rovin 14⁰

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/50 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Změna regulativů zástavby pro pozemek parc.č. 543/50 k.ú. Květnice spočívá ve změně sklonu střechy. Původní střecha sedlová nebo valbová, případně kombinace obou typů se sklonem střešních rovin v rozpětí 30⁰-40⁰ - nově střecha šikmá (sedlová, valbová, polovalbová), se sklonem střešních rovin 14⁰.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná změna se týká pouze pozemku parc. č. 543/50 v katastrálním území Květnice. Pro ostatní domy v lokalitě platí původní regulativy stanovené územním rozhodnutím č.j. ze dne 22.9.2004, č.j. K/3345/04/SU/Bul.
2. Ostatní podmínky původního územním rozhodnutí č.j. K/3345/04/SU/Bul ze dne 22.9.2004. zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Danuše Tomková, nar. 7.7.1954, Na Výhledu č.p. 48, 295 01 Mnichovo Hradiště
Ing. Jiří Tomek, nar. 3.3.1951, Na Výhledu č.p. 48, 295 01 Mnichovo Hradiště

Odůvodnění:

Dne 9.12.2015 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, [veřejnosti](#) a dotčeným orgánům. Současně nařídil [veřejné](#) ústní jednání na den 2.2.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, [veřejností](#) a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, David Kořínek, Petr Holiš, Lenka Holišová, Ing. Michal Baláž,
KAYSTONE DEVELOPMENTS

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 (obdrží na doručence):

Danuše Tomková,

Ing. Jiří Tomek, - zastoupeni na základě plné moci:

Karel Dušek, Strojírenská č.p. 260/14, Zličín, 155 21 Praha 517

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (obdrží na doručence):

David Kořínek, Fastrova č.p. 323/13, Břevnov-Praha 6, 169 00 Praha 69

Petr Holiš, Akátová č.e. 164, 250 66 Zdiby

Lenka Holišová, Mladoboleslavská č.p. 530, Praha - Kbely, 197 00 Praha 917

Ing. Michal Baláž, Krymská č.p. 238/18, 101 00 Praha 10 - Vršovice

KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IDDS: icwfddp

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys