



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 29. 2. 2016, zasedání číslo 2016/2

Zahájení zasedání 18:15

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)
Zástupci veřejnosti: 3 občanů

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 2. 2016 do 29. 2. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, 2 zastupitelé paní Baborová a pan Fiala jsou na cestě), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2016/02/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

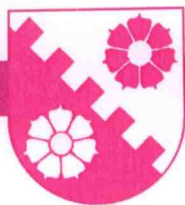
Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/02/1 bylo přijato.

II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o tyto body a současně změnu programu v bodě 6 :



1. Záměr budoucího bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Stč. kraje do vlastnictví obce
2. Záměr na pronájem části pozemku p.č. 946, k.ú. Květnice panu Zdeňku Růžičkovi z Újezdu nad Lesy k provozování včelaření a zkrášlení okolí medonosnými stromy a rostlinami.
3. Schválení smlouvy na PD ve stupni DUR a DSP na MŠ Květnice
4. Pod bodem 6. bylo zařazeno Výběrové řízení na PD na intenzifikaci ČOV, ale vzhledem k tomu, že ještě neskončilo, navrhl tento bod přesunout do různého jako informaci.

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto bodů do programu.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Návrh usnesení č. 2016/02/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Návrh KS na převod pozemku z S Za Mlýnem na obec – chodník v ulici Na Ladech za částku 300,-Kč
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2015
- 6) Revitalizace Mlýnského rybníka
- 7) Studie na využití vrtů ve vlastnictví obce pro potřeby ČOV
- 8) Záměr budoucího bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Stč. kraje do vlastnictví obce
- 9) Záměr na pronájem části pozemku p.č. 946, k.ú. Květnice panu Zdeňku Růžičkovi z Újezdu nad Lesy k provozování včelaření a zkrášlení okolí medonosnými stromy a rostlinami.
- 10) Schválení smlouvy na PD ve stupni DUR + DSP na MŠ Květnici
- 11) Různé
 - a) Rybárna – podmínky pronájmu
 - b) Informace o průběhu výběrového řízení na PD na intenzifikaci ČOV
 - c) Doplnění vybavení JSDH Květnice
- 12) Diskuze

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/02/II bylo přijato.

Bod III – Kontrola úkolů:

Na předchozích veřejných zasedáních byly uloženy tyto úkoly:

- 1.) MŠ – příprava podkladů pro územní a projektové řízení – samostatný bod jednání
- 2.) Revizní zkoušky požárních hydrantů – domlouváme termín s ohledem na počasí – úkol trvá



- 3.) Oprava malých sakrálních staveb – žádost o dotaci podána, předpokládáný termín vyhodnocení žádostí – březen 2016
- 4.) Zpracování dopravní studie regionu – ve spolupráci s ostatními starosty v regionu – úkol trvá

18:25 Příchod zastupitelky paní Romany Baborové. Celkový počet přítomných zastupitelů 6 ze 7.

Bod IV – Návrh KS na převod pozemku z S Za Mlýnem na obec – chodník v ulici Na Ladech za částku 300,- Kč

Starosta informoval o tom, že v rámci výstavby OK 1 a bypassu v ul. Na Ladech, která by měla začít v dubnu 2016, plánujeme výstavbu chodníku a VO od zastávky u ul. Čtyřlístkové k restauraci Al-giardino, tedy částečně po pozemku Spolku Za Mlýnem a částečně po pozemku ve vlastnictví Stč. Kraje. Spolek Za Mlýnem převod této části pozemku již v minulosti odsouhlasil, a proto byl zpracován oddělovací geometrický plán, kterým byl oddělen pozemek 695/473 a byl zpracován návrh kupní smlouvy na převod pozemku ze Spolku Za Mlýnem na obec – chodník v ulici Na Ladech za částku 300,-Kč.

Návrh usnesení č. 2016/02/IV:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh kupní smlouvy mezi Spolkem Za Mlýnem v Květnici a Obcí Květnice na koupi nově vzniklého pozemku 695/473 v ul. Na Ladech za celkovou částku 300,-Kč, na kterém má obec Květnice záměr vybudovat VO a chodník a pověřuje místostarostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro – proti – zdržela se Baborová)

Usnesení č. 2016/02/III bylo přijato.

Bod V – Rozpočtové opatření č. 2/2015

Místostarosta informovala o zpracování rozpočtového opatření č. 2/2015, které upravuje celkové čerpání rozpočtu roku 2015 dle skutečnosti.

Návrh usnesení č. 2016/2/IV:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje návrh rozpočtového opatření č.2/2015, které upravuje celkové čerpání rozpočtu roku 2015 dle skutečnosti.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/02/IV bylo přijato.

Bod VI – Revitalizace Mlýnského rybníka



Starosta informoval o tom, že delší dobu se řeší kvalita zařízení Mlýnského rybníka, především česla, na které v minulosti proběhlo poptávkové řízení. V rámci řešení odvodnění Habeše v Sibřině a navazujících pozemků Gardens a Pervaku bylo zjištěno, že retenční schopnosti Mlýnského rybníka jsou minimální a hlavní problém spočívá v tom, že na rybníku není vybudována přelivová hrana. Stav rybníka byl konzultován s p. Mouchou, který dříve pracoval na Povodí Labe a nyní dělá poradce na vodní díla a zařadil náš rybník do dotačního programu na revitalizace vodních děl v rámci povodí Labe. Nabídku, kterou jsme dostali na zpracování celého projektu revitalizace Mlýnského rybníka, přes územní a stavební řízení až po dotaci je okolo 365.000,-Kč, včetně geometrického zaměření celého rybníka.

Návrh usnesení č. 2016/02/IV:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním poptávkového řízení na projekt revitalizace Mlýnského rybníka, jehož součástí bude geometrické zaměření Mlýnského rybníka, výstavba přelivové hrany, oprava hráze a odbahnění. Jednalo by se o zpracování územního a stavebního povolení a všech podkladů pro podání žádosti o dotaci, která by neměla přesáhnout 5 milionů s podílem obce 10%.

Výsledek hlasování: 0 – 6 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 20156/02/IV nebylo přijato.

Vzhledem k tomu že usnesení nebylo přijato, vyzval starosta k přijetí usnesení, kterým zastupitelstvo pověřuje starostu a zastupitele Foltýna svoláním schůzky s vedením Rybářského spolku Květnice, povodňovou komisí a panem Mouchou. Cílem této schůzky bude zpracování podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva o dalších záměrech vhodných opatření.

Návrh usnesení č. 2016/02/VI:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce a zastupitele Foltýna svoláním schůzky se zástupce vedení Rybářského spolku Květnice, povodňové komise a Ing. Mouchy, jejímž cílem bude zpracování podkladů pro další rozhodování zastupitelstva ve věci dalších záměrů vhodných opatření na Mlýnském rybníku. Podklady budou členěny na jednotlivé části – česla, hráz, výpustní zařízení a přílivová hrana s termínem do 2 měsíců..

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 20156/02/VI bylo přijato.

Bod VII. Studie na využití vrtů ve vlastnictví obce pro potřeby ČOV

Starosta informoval o tom, že ČOV pro svůj provoz odebírá vodu z vrtu, který je ve vlastnictví společnosti HLC Reál, která vlastní objekt bývalého prasečáku a vrt s veškerým technickým zařízením je zastavěn bance. Celé technické zařízení je 20 let za svou životností a již jsme řešili položení nového el. kabelu, aby zařízení fungovalo.



Ve stejném prostoru na pozemku obce jsou dva další vrty, které dle studie dávají 4 l/s, což by se jako dostatečný zdroj dalo využít nejen pro potřeby ČOV, ale pro další potřeby obce např. zalévání zeleně apod. Oslovili jsme Ing. Valečku ze společnosti MV projekt, který zpracovává využití vrtu pro potřeby obce Sibřina s poptávkou na zpracování studie pro využití našich vrtů na pro potřeby ČOV.

Návrh usnesení č. 2016/02/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zpracovat studii na technické řešení a využití vrtů na pozemku obce na 658/1 k.ú. Květnice pro potřeby ČOV vč. dokumentace pro stavební řízení.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/02/VII bylo přijato.

18:55 Příchod zastupitele Davida Fialy. Celkový počet přítomných zastupitelů je 7.

Bod VIII. Záměr budoucího bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku z vlastnictví Stč. kraje do vlastnictví obce

Starosta informoval, že v rámci bodu IV. byla ZOK schválena koupě pozemku 695/473 od Spolku za Mlýnem a ze stejného důvodu je třeba schválit záměr budoucího bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obec Květnice. Jedná se o část pozemku odděleného z pozemku 753/1 o předpokládané rozloze do 500m², ležící vedle asfaltové komunikace Na Ladech, ale je tam dostatečná část pozemku, na kterém by se dal vybudovat chodník navazující na tuto komunikaci.

Návrh usnesení č. 2016/02/VIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr budoucího bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obec Květnice.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/02/VIII bylo přijato.

Bod IX - Záměr na pronájem části pozemku p.č. 946, k.ú. Květnice panu Zdeňku Růžičkovi z Újezdu nad Lesy k provozování včelaření a zkrášlení okolí medonosnými stromy a rostlinami.

Včelař pan Růžička oslovil ZOK se žádostí o pronájem části pozemku p.č. 946 k.ú. Květnice, jedná se o louku za střelnicí, na které by umístil několik včelstev a dále mobilní buňku s jednoduchou stavbu dřevěné klubovny, jako zázemí pro včelaře. Pro zabezpečení včelstev a majetku nutného k provozování, požádal o oplocení prostou 30x30 m. Jde o činnost, která je pro naši přírodu přínosem, navíc nabízí výsadbu



stromů, keřů i rostlin, čímž by se louka pod střelnicí zvelebila. Za pronájem navrhuje částku 1000,-Kč/ ročně. Vzhledem k investicím, které s úpravou pozemku bude mít, požádal delší období pronájmu.

Návrh usnesení č. 2016/10/IX:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 946 v k.ú. Květnice k využití pro včelaření za částku 1.000,-Kč ročně. Délka pronájmu je předpokládána v prvním období na 3 roky s tím, že tato nájemní smlouva bude prodlužována. Po ukončení nájmu bude pozemek uveden do původního stavu.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/10/IX bylo přijato.

Bod X – Schválení smlouvy na vypracování projektové dokumentace ve stupni DUS + DSP

Ve vypsáném poptávkovém řízení na projektanta MŠ bylo doručeno 19 nabídek. Cenové rozpětí se pohybovalo od 149 tisíc do cca 815 tisíc. Komise posoudila všechny nabídky a jako vítěznou doporučila nabídku Ing. Petra Sukdoláka za 148.830,- Kč. S vítězem byla zahájena jednání, aby mohla být co nejdříve dokončena studie a následně PD. Aby mohly práce pokračovat, je potřeba odsouhlasit smlouvu s panem projektantem, která byla součástí poptávkového řízení.

Návrh usnesení č. 2016/10/X:

Zastupitelstvo obce schvaluje znění smlouvy s Ing. Petrem Sukdolákem na zhotovené projektové dokumentace ve stupni DUR + DSP a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se Prouza)
Usnesení č. 2016/10/X bylo přijato.

Bod XI Různé

Rybárna – podmínky pronájmu

Místostarostka informovala, že poplatek za pronájem rybníka nepokrývá náklady spojené s jejím provozem. Navrhuje proto navýšit poplatek za pronájem rybníka ze stávajících 1000,- Kč na 2000,- Kč na den. I pro letošní rok zůstává v platnosti provozní řád rybníka, který jasně stanovuje pravidla pronájmu.

Návrh usnesení č. 2016/10/XI:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši poplatku za pronájem rybníka na 2000,- Kč za den. Poplatek je splatný předem, při převzetí klíčů.

Výsledek hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/10/XI bylo přijato.



Výběrové řízení na PD na intenzifikaci ČOV

Starosta obce informoval, že dne 22.2.2016 proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na projektanta intenzifikace naší ČOV za účasti komise ve složení: starosta, Ing. Prouza a Ing. Sedláček – autorizovaný odborník na vodohospodářské stavby. Bylo vyhodnoceno celkem 5 nabídek, ani jedna nebyla vyloučena, zájemci byli vyzváni, aby své nabídky ještě doplnili o další ukazatele. Další vyhodnocení proběhne 3.3.2016 v 11,00 hod.

Doplnění vybavení jednotky SDH

Starosta obce informoval, že obec Březí prodává vybavení pro jednotku DSH. Vzhledem k tomu, že naše jednotka není dostatečně vybavena, jednali jsme se zástupci obce Březí o možnosti odkoupit nepotřebné vybavení, a to stříkačku PS12 a další příslušenství za cenu cca 15.000,- Kč.

Bod XXI. Diskuze

- 1) MŠ a ZŠ v Nehvizdech** - společně se zástupci svazku obcí Povýmolí jsme dnes navštívili MŠ a ZŠ v Nehvizdech. Tyto školy byly vybudovány s využitím dotačních prostředků, ale díky tomu, že stavby byly realizovány prostřednictvím Technických služeb městyse Nehvizdy, byly celkové náklady výrazně nižší.
- 2) Komerční banka** – v minulém týdnu proběhlo jednání se zástupcem Komerční banky. Předmětem této schůzky byla optimalizace účtů obce, aby došlo ke snížení poplatků za provoz bankovních účtů. Předpokládaná úspora činí cca 10.000,- Kč ročně.
- 3) Pohledávky za stočné** – při kontrole plateb byly zjištěny nedoplatky na stočném. Byly rozeslány e-mailové upomínky. Na základě těchto urgencí výše nedoplatků klesla o cca 50.000,- Kč. Pokud nebudou pohledávky uhrazeny, bude postupováno dle provozního řádu a smlouvy až k zamezení vypouštění odpadních vod.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Návrh kupní smlouvy mezi Spolkem Za Mlýnem a obcí Květnice
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2015
- 5) Záměr bezúplatného nabytí části zastavěného pozemku 753/1
- 6) Záměr na pronájem části pozemku 946
- 7) Smlouva na PD na MŠ

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 3. 2016



OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina * tel.: 281 982 108

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová

dne 7. 3. 2016

.....

Jiří Foltýn

dne 7. 3. 2016

.....

Starosta: Stanislav Plocek

dne 4. 3. 2016

.....

Vyvěšeno dne 8. 3. 2016

Sejmuto dne

