

KUPNÍ SMLOUVA

Spolek Za Mlýnem v Květnici

se sídlem Květnice

doručovací adresa Květnice, Kosmatcová č.p. 521

IČ: 227 33 914

zast. Stanislavem Plockem, předsedou

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Obec Květnice

se sídlem Květnice, K Dobročovicům 35

IČ: 006 40 042

zastoupená Lenkou Houžvičkovou, místostarostkou obce

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

(dále společně také „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu

čl. I.

Převáděné nemovitosti

(1) Prodávající prohlašuje a deklaruje kupujícímu, že má ve svém vlastnictví nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na **LV č. 1241** pro obec Květnice, k.ú. Květnice, a to pozemek parc. č. 695/6 (orná půda) o výměře 24569 m².

(2) Na základě geometrického plánu vyhotoveného Ing. Janem Bendíkem, Praha 4, Starochodovská 483, pod číslem 929-6/2016, ověřeného dne 8.2.2016 Ing. Janem Bendíkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 9.2.2016 pod číslem PGP-278/2016-209, došlo k rozdělení nemovitosti prodávajícího specifikované v odstavci (1) tohoto článku, s tím, že tímto rozdělením vznikl, mimo jiné, **nový pozemek parc. č. 695/473 (ostatní plocha) o výměře 320 m².**

(3) Nemovitost specifikovaná v odstavci (2) tohoto článku vzniklá předmětným rozdělením, tedy **nový pozemek parc. č. 695/473 (jiná plocha) o výměře 320 m²** bude dále označen jen jako „**převáděná nemovitost**“.

čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví převáděnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy, a kupující převáděnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví za kupní cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje a přijímá.

čl. III.

Prohlášení stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva stavby, nájemní práva, ani jakékoli jiné právní vady, krom právních vad v současnosti zapsaných na LV č. 1241.

(2) Prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost anebo jakákoli její část nikdy nebyla a není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního či správního rozhodnutí nebo exekuce a dále pak, že převáděná nemovitost nikdy nebyla a není vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že není v úpadku, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo, ani že v posledních třech letech počítaných ke dni podpisu této smlouvy nečinil žádný úkon s cílem zkrátit své věřitele. Prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nastala, a to zejména smluv nájemních či obdobných.

(3) Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do doby nabytí právní moci rozhodnutí, jímž dojde ke vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího, nezcezit ani nezatížit převáděnou nemovitost ve prospěch třetí osoby.

(4) Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně převáděné nemovitosti zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, ohledně převáděné nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, s výjimkou jednání, která jsou v souladu s touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převáděnou nemovitostí neručí ve prospěch třetích osob ani s ní jinak nezajišťuje závazky své či závazky třetích osob.

(5) Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že převáděná nemovitost netrpí žádnými zjevnými a nápadnými vadami, které by mohl kupující při uzavírání této smlouvy seznat či zjistit.

(6) Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost osobně prohlédl a že je mu dobře znám její celkový stav.

čl. IV.

Kupní cena

(1) Strany sjednaly za prodej převáděné nemovitosti kupní cenu ve výši 300,- Kč, kterou kupující zaplatil prodávajícímu v hotovosti při uzavření této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Konstatuje se, že prodej převáděné nemovitosti byl schválen valnou hromadou prodávajícího, s tím, převáděná nemovitost je chodníkem podél silnice v ulici na Ladech v k.ú. Květnice, tedy v k.ú. obce kupujícího.

(2) Strany sjednaly, že kupující uhradí veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy, tedy zejm. náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu, náklady vynaložené na případné vyhotovení znaleckého posudku, správní poplatky za podání návrhu na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

čl. V.

Ostatní ujednání

(1) Strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího bude podepsán společně oběma stranami současně s touto smlouvou, s tím, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti převáděné touto smlouvou do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, včetně toho, že na výzvu příslušného katastrálního úřadu odstraní případné vady návrhu podaného dle této smlouvy, resp. podají nový návrh na vklad práv kupujícího do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu práv kupujícího do příslušného katastru nemovitostí, nebo ho strany vezmou zpět, zavazují se obě strany této smlouvy učinit vše k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí/zpětvzetí návrhu, zejména uzavřít znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad práv kupujícího k převáděné nemovitosti tak, aby vyhovoval požadavkům příslušného katastrálního úřadu.

(3) Strany sjednaly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupující tak bere na vědomí, že je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, s tím, že za účelem řádného stanovení výše této daně je vhodné zajistit vyhotovení znaleckého posudku, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a rovněž do této lhůty příslušnou daň řádně uhradit.

čl. VI.

Intabulační doložka

(1) Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Na základě této smlouvy požádají strany Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, aby provedl zápis změny vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

(1) Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.

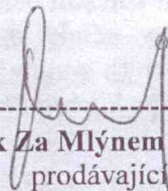
(2) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními souvisejícími právními předpisy.

(3) Tuto smlouvu je možno měnit pouze souhlasným projevem vůle stran vyjádřeným v písemné formě.

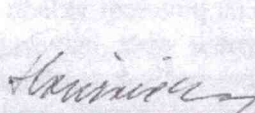
(4) Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 paré, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze stran a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami.

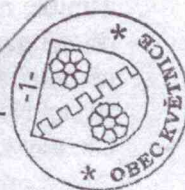
V Květnici dne 3.1.2016



Spolek Za Mlýnem v Květnici
prodávající
S Za Mlýnem v Květnici
Kosmatcová 521
250 84 Květnice
IČ: 22733914



Obec Květnice
kupující



Příloha: - geometrický plán číslo 929-6/2016