



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2308/2016/SU/Kol
Č.j.: MEUV 2927/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 11.3.2016

Antonín Brabec
Bartáková č.p. 1107/40
140 00 Praha 4-Krč

Jana Brabcová
Zázvorová č.p. 450
Květnice
250 84 Sibřina

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jana Brabcová, nar. 12.12.1979, Zázvorová č.p. 450, Květnice, 250 84 Sibřina,
Antonín Brabec, nar. 20.6.1974, Bartáková č.p. 1107/40, 140 00 Praha 4-Krč,
které zastupuje Jiří Kopáč, nar. 23.7.1982, Strážovská č.p. 431/75, Praha 5-Radotín, 153 00**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.2.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

studna vrtaná, hl. 16 m

na pozemku parc. č. 695/302 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o **záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

12. dubna 2016 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do uvedeného termínu stavebník doloží doklad o zaplacení správního poplatku (složenko přiložena).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Oplocení pozemku parc. č. 695/302 v katastrálním území Květnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 695/300, 695/284, 695/303, 695/285 v katastrálním území Květnice

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1:

Antonín Brabec, Bartáková č.p. 1107/40, 140 00 Praha 4-Krč
Jiří Kopáč, Strážovská č.p. 431/75, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Jana Brabcová, Zázvorová č.p. 450, Květnice, 250 84 Sibřina
Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2:

Václav Nejedlý, Zázvorová č.p. 451, Květnice, 250 82 Úvaly
Josef Prokeš, Zázvorová č.p. 448, Květnice, 250 84 Sibřina
Martina Prokešová, Zázvorová č.p. 448, Květnice, 250 84 Sibřina
Monika Cihelková, Na Komořsku č.p. 2175/2a, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412
Miroslav Lahodný, Leopoldova č.p. 2040/30, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Ludmila Lahodná, Leopoldova č.p. 2040/30, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Občanské sdružení Za Mlýnem v Květnici, Kosmatcová č.p. 521, Květnice, 250 84 Sibřina

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys