



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/952/2016/SU/Kol
Č.j.: MEUV 2912/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 11.3.2016

MUDr. Vojtěch Engelmann
Živonínská č.p. 1629
Praha 9-Újezd nad Lesy
190 16 Praha 916

Ing. Věra Engelmannová
Živonínská č.p. 1629
Praha 9-Újezd nad Lesy
190 16 Praha 916

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a současně žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby, kterou dne 26.1.2016 podali

**Ing. Věra Engelmannová, nar. 1.3.1963, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16
MUDr. Vojtěch Engelmann, nar. 14.2.1961, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16, které zastupuje Jaroslav Štecher, nar. 21.1.1977, Havlíčkova č.p. 183, 584 01 Ledec nad Sázavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 24a odst. 2d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

studna vrtaná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/313 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

Popis výjimky:

- Umístění stavby vrtané studny, která je dána dle § 24a odst. 2d) vyhlášky vyhlášky č. 501/2006 Sb., stavba bude umístěna 7m od hranice s pozemkem parc.č. 695/6 (veřejná komunikace) v katastrálním území Květnice.

Výjimku z ustanovení § 24a odst. 2d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která určuje vzdálenost studny od společných hranic pozemků, která nesmí být menší než 12 m od veřejné pozemní komunikace, § 26 citované vyhlášky připouští.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/313 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Vrtaná studna o průměru 140 mm, hl. do 25 m bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro potřeby rodinného domu.

počet měsíců (veg. období):	12 měs
$Q_{\max 24}$ za den:	350 l/den, tj. 0,005 l/s
Q_m :	15 m ³ /měs
Q_{\max} :	96 m ³ /rok

- Číslo hydrogeologického rajonu: 4510
- Hydrologické pořadí povodí: 1-04-07-048 Výmola
- Souřadnice S JSTK: X: 1048525,8
Y: 724854,7

Druh a účel umisťované stavby:

- Vrtaná studna o průměru 140 mm, hl. do 25 m bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro potřeby závlivky zahrady rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemku stavebníka parc.č. 695/313, ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 695/312 a ve vzdálenosti 7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 695/6. Všechny pozemky v katastrálním území Květnice. Obě vzdálenosti jsou měřeny od osy studny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na pozemku stavebníka parc.č. 697/22, ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 695/312 a ve vzdálenosti 7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 695/6. Všechny pozemky v katastrálním území Květnice. Obě vzdálenosti jsou měřeny od osy studny.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v rozsahu podle současně platných právních předpisů a bude předložena ke stavebnímu projednání. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecně platné předpisy, vyhlášky a ČSN, vztahující se k danému druhu stavby a podmínkám v území.
3. Navrhovaná stavba je podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů / vodní zákon / vodním dílem. K povolení stavby je nutno požádat jednak o rozhodnutí ke zřízení, stavbě vodního díla, tak i o povolení k nakládání s vodami dle § 8 č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření vodohospodářského úřadu a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.
4. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 695/313 v katastrálním území Květnice.

5. Studna bude provedena odbornou oprávněnou organizací, která bude stavebnímu úřadu sdělena při podání žádosti o vodoprávní rozhodnutí.
6. Na pozemcích stavebníků i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzájemné vzdálenosti studní a zdrojů možného znečištění.
7. Plochy kolem studní do vzdálenosti 10 m nesmí být jakkoliv znečišťovány a nejsou na nich dovoleny činnosti a dodatečné umístění staveb, které by mohli zhoršovat jakost podzemní vody.
8. Odpady z realizace stavby budou shromážděny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Nebude – li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o odpadech.
9. Na okolních pozemcích nebudou ukládány žádné odpady a skladován žádný materiál.
10. Stavba bude prováděna šetrně k životnímu prostředí; výkopové práce budou prováděny ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene stromů, v případě, že tato vzdálenost nebude dodržena, budou výkopové práce prováděny ručně, aby nebyl poškozen kořenový systém; rozsah výkopových prací bude minimalizován tak, aby nedocházelo k případnému erozním smyvu půdy a zároveň bylo dosaženo účelu, pro který budou práce prováděny.
11. Realizaci stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
12. Zahájení, přerušení a ukončení vrtání vrtů nad 30 m bude ohlášeno Obvodnímu báňskému úřadu.
13. V technické zprávě k PD pro vodoprávní řízení bude uveden výpočet spotřeby vody, která bude uvedena u povoleného odběru podzemních vod.
14. Územní rozhodnutí má dle § 40 odst. 1 stav. zák. platnost 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání rozhodnutí na nakládání s podzemními vodami dle §8 odst.1 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, s odběrem podzemních vod ze studny a zřízení vodohospodářského díla dle §9 zák. č. 254/2001Sb. ve znění platných předpisů (stavební povolení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Vojtěch Engelmann, nar. 14.2.1961, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16
Ing. Věra Engelmannová, nar. 1.3.1963, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16

Odůvodnění:

Dne 26.1.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, [veřejnosti](#) a dotčeným orgánům. Současně nařídil [veřejně](#) ústní jednání na den 10.3.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, [veřejností](#) a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Jiří Vlček, Elena Vlčková, Miroslav Vanoušek, Eva Vanoušková,
Občanské sdružení Za Mlýnem v Květnici

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1:**

MUDr. Vojtěch Engelmann, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ing. Věra Engelmannová, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Jaroslav Štecher, Husovo náměstí č.p. 15, 584 01 Ledec nad Sázavou

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2:

Jiří Vlček, Závist č.p. 1161, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Elena Vlčková, Sněženkova č.p. 3075/14, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

Miroslav Vanoušek, Hořcová č.p. 422, Květnice, 250 84 Sibřina

Eva Vanoušková, Živonínská č.p. 1629, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Občanské sdružení Za Mlýnem v Květnici, Kosmatcová č.p. 521, Květnice, 250 84 Sibřina

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg