



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2169/2016/SU/Kol
Č.j.: MEUV 3462/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 24.3.2016

MUDr. Kateřina Neuvirtová
Zlenická č.p. 887/16
Praha 10-Uhřetěves
104 00 Praha 114

Ing. Václav Neuvirt
Humpolecká č.p. 1090
580 01 Havlíčkův Brod 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

MUDr. Kateřina Neuvirtová, nar. 24.10.1972, Zlenická č.p. 887/16, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114,

Ing. Václav Neuvirt, nar. 14.6.1972, Humpolecká č.p. 1090, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "žadatel") podal dne 22.2.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – změny stavby před jejím dokončením (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, stavba přípojky ntl. plynu ,
stavba přípojky elektro, stavba jímky na vyvážení
Květnice, Za Mlýnem**

na pozemku parc. č. 695/275 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Změna stavby obsahuje:

- Dispoziční změny v podkroví, přístavba krytého parkovacího stání, navíc provedení jednoho okna v 1.NP v kuchyni

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do uvedeného termínu stavebník doloží doklad o zaplacení správního poplatku (složenka přiložena).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:**

MUDr. Kateřina Neuvirtová, Zlenická č.p. 887/16, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ing. Václav Neuvirt, IDDS: aq27n8i

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:

Pavel Herbrych, V Pařezinách č.p. 593, Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Petra Kanková, Hlavatého č.p. 663/15, 149 00 Háje-Praha 4

Ing. Daniel Vlácil, Devětsilová č.p. 486, Květnice, 250 84 Sibřina

Mgr. Kateřina Vlácilová, Devětsilová č.p. 486, Květnice, 250 84 Sibřina

Karel Poláček, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Blanka Poláčková, Žišovská č.p. 1628, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys