



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2169/2016/SU/Kol
Č.j.: MEUV 4529/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 20.4.2016

MUDr. Kateřina Neuvirtová
Zlenická č.p. 887/16
Praha 10-Uhřetěves
104 00 Praha 114

Ing. Václav Neuvirt
Humpolecká č.p. 1090
580 01 Havlíčkův Brod 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – změna stavby před dokončením (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22.2.2016 podal

MUDr. Kateřina Neuvirtová, nar. 24.10.1972, Zlenická č.p. 887/16, 104 00, Praha 10-Uhřetěves

Ing. Václav Neuvirt, nar. 14.6.1972, Humpolecká č.p. 1090, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, stavba přípojky ntl. plynu ,
stavba přípojky elektro, stavba jímky na vyvážení
Květnice, Za Mlýnem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/275 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

a zároveň stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Ve změně stavby před jejím dokončením bude umístěna přístavba přístřešku pro parkování jednoho osobního automobilu se skladem. Přístavba přízemní, nepodsklepená o půdorysných rozměrech 7,045x3,072 m se sedlovou střechou o výšce hřebene 4,342 m měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí.

- Přístavba bude umístěna na sever od rodinného domu na pozemku parc. č. 695/275, 2 m od hranice s pozemkem parc.č. 695/274, vše v katastrálním území Květnice. Zastavěná plocha po provedení přístavby bude 105,4 m².
- Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení ze dne 18.11.2005 spis.zn. K/4941/05/SU/Ede zůstávají nadále v platnosti.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í – změna stavby před jejím dokončením

na stavbu

**novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, stavba přípojky ntl. plynu ,
stavba přípojky elektro, stavba jímky na vyvážení
Květnice, Za Mlýnem**

na pozemku parc. č. 695/275 v katastrálním území Květnice.

Změna stavby obsahuje:

- Dispoziční změny v podkroví, přístavba krytého parkovacího stání, navíc provedení jednoho okna v 1.NP v kuchyni, vše dle projektové dokumentace schválené v řízení o změně stavby před jejím dokončením.
- Dřevostavba přístřešku pro parkování jednoho osobního automobilu se skladem, částečně otevřená, místnost skladu opláštěna dřevěným obkladem. Přístavba přízemní, nepodsklepená o půdorysných rozměrech 7,045x3,072 m se sedlovou střechou o výšce hřebene 4,342 m měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení ze dne 18.11.2005 spis.zn. K/4941/05/SU/Ede zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Kateřina Neuvirtová, nar. 24.10.1972, Zlenická č.p. 887/16, Praha 10-Uhřetěves, 104 00
Ing. Václav Neuvirt, nar. 14.6.1972, Humpolecká č.p. 1090, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 22.2.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí - územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Na stavbu vydal Stavební úřad Městského úřadu Úvaly stavební povolení dne 18.11.2005 pod č.j. K/4941/05/SU/Ede.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, [veřejnosti](#) a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, [veřejností](#) a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Pavel Herbrych, Petra Kanková, Ing. Daniel Vláčil, Mgr. Kateřina Vláčilová, Karel Poláček, Blanka Poláčková, Spolek Za Mlýnem v Květnici

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 5.4.2016.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:

MUDr. Kateřina Neuvirtová, Zlenická č.p. 887/16, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Ing. Václav Neuvirt, IDDS: aq27n8i

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:

Pavel Herbrych, V Pařezinách č.p. 593, Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Petra Kanková, Hlavatého č.p. 663/15, 149 00 Háje-Praha 4

Ing. Daniel Vlášil, Devětsilová č.p. 486, Květnice, 250 84 Sibřina

Mgr. Kateřina Vlášilová, Devětsilová č.p. 486, Květnice, 250 84 Sibřina

Karel Poláček, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Blanka Poláčková, Žišovská č.p. 1628, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys