



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2398/2016/SU/Kol
Č.j.: MEUV 5020/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 4.4.2016

Jan Rejlek
Nad Rybníkem č.p. 278
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 26.2.2016 podal

**Jan Rejlek, nar. 18.2.1955, Nad Rybníkem č.p. 278, Květnice, 250 84 Sibřina,
kterého zastupuje Karel Burian, nar. 2.10.1955, Holekova č.p. 703, Praha 9-Klánovice, 190 14**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**přístavba rodinného domu
Úvaly, Nad Rybníkem č.p. 278**

(dále jen "stavba") na pozemku st.parc.č. 871 parc. č. 582/2 (ostatní plocha), parc. č. 681/33 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

a současně stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.parc.č. 871, parc. č. 582/2, 681/33 v katastrálním území Květnice.
2. Přístavba směrem na západ od rodinného domu č.p. 278 do zahrady - jednoduché dřevěné konstrukce, nepodsklepená, přízemní, s plochou střechou, max. výška přístavby 3,415 m, měřeno od ±0,000. Přístavba bude funkčně a stavebně propojená s rodinným domem chodbou, bude využívána jako atelier, galerie se sociálním zázemím pro potřeby žadatele – přístavba stávajícího rodinného domu.
3. Zastavěná plocha přístavby je 69,6 m², celkově rodinného domu po provedení přístavby 237,6 m².
4. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti 2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 681/34 dle koordinační situace stavby vypracované Ing. Kamilem Kubánkem, ČKAIT 1400414, ověřené ve společném územním a stavebním řízení.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

přístavba rodinného domu Úvaly, Nad Rybníkem č.p. 278

(dále jen "stavba") na pozemku st.parc.č. 871 parc. č. 582/2, parc. č. 681/33 v katastrálním území Květnice.

Stavba obsahuje:

- Přístavba směrem na západ od rodinného domu č.p. 278 do zahrady - jednoduché dřevěné konstrukce, nepodsklepená, přízemní, s plochou střechou, max. výška přístavby 3,415 m, měřeno od ±0,000. Přístavba bude funkčně a stavebně propojená s rodinným domem chodbou, bude využívána jako atelier - galerie se sociálním zázemím pro potřeby žadatele – přístavba stávajícího rodinného domu.
- Zastavěná plocha přístavby je 69,6 m², celkově rodinného domu po provedení přístavby 237,6 m².
- Budou provedeny nové vnitřní rozvody el. energie napojeny na stávající rozvody v rodinném domě.
- Vnitřní rozvody vody jsou napojeny na stávající rozvody v rodinném domě a stávající přípojku vody, ohřev vody pro přístavbu bude zajištěn samostatným přímotopným zásobníkem o objemu 40l, umístěným v koupelně přístavby.
- Budou provedeny nové vnitřní rozvody kanalizace, které budou napojeny na stávající rozvody v rodinném domě a do veřejného kanalizačního řádu.
- Vytápění přístavby bude elektrickými topnými kabely v podlaze přístavby.
- Dešťové vody likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.

Současně stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána dle výběrového řízení. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby je nutno na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení společně s dokumentací.
5. 14 dní před započatím zemních prací je povinností stavebníka zajistit vytyčení podzemních sítí u správců a vlastníků sítí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.

11. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládku interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
12. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
13. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
14. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
15. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány a poškozovány a budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby, která je předmětem tohoto stavebního povolení.
16. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
17. V případě záboru veřejného prostranství – chodníku, je nutno tento zábor předem projednat s obcí.
18. Stavba bude vybavena přenosným hasícím přístrojem s hasící schopností 34 A, autonomní detekcí a signalizací podle požadavku vyhl. č. 23/2008 Sb, o technických podmínkách ochrany staveb.
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Upozorňujeme stavebníky, že povolené stavby nelze před kolaudací užívat.
21. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas.
 - výchozí revizi el.zařízení
 - protokol o provedené tlakové zkoušce nových vnitřních rozvodů vody a zkoušku těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - Doklad o provedené zkoušce – uvedení do provozu, el. podlahového topení.
 - Prohlášení oprávněné osoby zabezpečující odborné vedení realizace stavby o provedení stavby a o použitých materiálech.
 - protipožární atesty konstrukcí předepsaných v požární zprávě
 - předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech.
 - doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby
 - geometrický plán zaměření stavby
 - ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - další doklady potřebné k posouzení stavby

nebo oznamte záměr započít užívání stavby. K žádosti oznámení o užívání stavby stavebník doloží všechny doklady uvedené v podmínkách pro provedení stavby v bodě 21. tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Rejlek, nar. 18.2.1955, Nad Rybníkem č.p. 278, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 26.2.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, [veřejnosti](#) a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Roman Budař, Tomáš Kopecký, Zuzana Kopecká, Eva Racková, Obec Květnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen 19.4.2016.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:

Jan Rejlek, Nad Rybníkem č.p. 278, Květnice, 250 84 Sibřina
Karel Burian, Holekova č.p. 703, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:

Roman Budař, Poděbradova č.p. 713, 250 82 Úvaly
Tomáš Kopecký, Bělušická č.p. 1323, Praha 21-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Zuzana Kopecká, IDDS: uvzjxf9
Eva Racková, Do Průhonu č.p. 53, Květnice, 250 84 Sibřina

Další:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys