



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4976/2016/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 5961/2016 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 27.5.2016

PharmDr. Gabriela Medvecká  
Devětsilová č.p. 480  
Květnice  
250 84 Sibřina

Radim Daněk  
Husova č.p. 155  
742 83 Klimkovice

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Radim Daněk, nar. 6.9.1979, Husova č.p. 155, 742 83 Klimkovice,  
PharmDr. Gabriela Medvecká, nar. 21.7.1977, Devětsilová č.p. 480, Květnice, 250 84 Sibřina,  
které zastupuje Petr Kozelka, nar. 5.3.1980, Hodkovská č.p. 493, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16  
Praha 916**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.5.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – změny stavby před jejím dokončením (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

#### **rodinný dům včetně domovních rozvodů inženýrských sítí**

na pozemku st. p. 461, parc. č. 695/255 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení – změna stavby před jejím dokončením (dále jen "společné řízení").

Změna stavby obsahuje:

**přístavba rodinného domu – bazén a zastřešení bazénu - k rodinnému domu č.p. 480, ul.  
Devětsilová, Květnice**

Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení §25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 19.4.2016 pod spis.zn.: K/319/2016/SU/Kol.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Do uvedeného termínu stavebník doloží doklad o zaplacení správního poplatku (složenko přiložena).**

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:**

PharmDr. Gabriela Medvecká,

Radim Daněk, **zastoupení na základě plné moci:**

**Petr Kozelka, Hodkovská č.p. 493, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916**

Obec Květnice, IDDS: egearys

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:**

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

MUDr. Michael Konečný, Podbělohorská č.p. 1449/34, 150 00 Praha 5-Smíchov

Bohumil Švejda, Devětsilová č.p. 481, Květnice, 250 84 Sibřina

Ladislava Sobotková, náměstí 5.května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

**Na vědomí:**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys