



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5397/2016/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 6315/2016 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 6.6.2016

Ing. Jiří Tomek  
Na Výhledu č.p. 48  
Hněvousice  
295 01 Mnichovo Hradiště

Danuše Tomková  
Na Výhledu č.p. 48  
Hněvousice  
295 01 Mnichovo Hradiště

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Danuše Tomková, nar. 7.7.1954, Na Výhledu č.p. 48, Hněvousice, 295 01 Mnichovo Hradiště, Ing. Jiří Tomek, nar. 3.3.1951, Na Výhledu č.p. 48, Hněvousice, 295 01 Mnichovo Hradiště, které zastupuje Karel Dušek, nar. 11.11.1982, Lesní č.e. 105, Svatý Jan pod Skalou-Záhrabská, 267 11 Vráž u Berouna**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.5.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**rodinný dům s garáží, včetně domovních částí přípojek vody, kanalizace, el. energie, zpevněných ploch a oplocení**

na pozemku parc. č. 543/50 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

#### **Do uvedeného termínu stavebník doloží:**

- **doklad o zaplacení správního poplatku (složenko přiložena).**

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:**

Ing. Jiří Tomek,

Danuše Tomková, **zastoupeni na základě plné moci:**

**Karel Dušek, Lesní č.e. 105, Svätý Jan pod Skalou-Záhrabská, 267 11 Vráž u Berouna**

Obec Květnice, IDDS: egearys

##### **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:**

Petr Holiš, Akátová č.e. 164, 250 66 Zdiby

Lenka Holišová, Mladoboleslavská č.p. 530, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

David Kořínek, Fastrova č.p. 323/13, Břevnov-Praha 6, 169 00 Praha 69

KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IDDS: icwfddp

Ing. Michal Baláž, Krymská č.p. 238/18, 101 00 Praha 10 - Vršovice

##### **Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

##### **Na vědomí:**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6