



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účetu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účetu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4815/2016/SU/Bul
Č.j.: MEUV 6792/2016 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 18.6.2016

Ondřej Adam, Holohlavská č.p. 805, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,
Mykhaylo Hafynets, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,
Nataliya Hafynets, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,
Ruben Petrosyan, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,
Liana Yeghiazaryan, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,
Artur Yeghiazaryan, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,
Hripsime Grigoryan, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ondřej Adam, nar. 11.4.1986, Holohlavská č.p. 805, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,
Mykhaylo Hafynets, nar. 7.11.1984, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,
Nataliya Hafynets, nar. 2.1.1983, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,
Ruben Petrosyan, nar. 5.5.1972, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,
Liana Yeghiazaryan, nar. 30.8.1978, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,
Artur Yeghiazaryan, nar. 2.4.1980, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,
Hripsime Grigoryan, nar. 30.9.1986, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,
všichni zast. fy. MASTR PRODUCTION s.r.o., IČO 28390741, Zálesí č.p. 1122/96, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

(dále jen "žadatel") podal dne 27.4.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Obytná zóna - Květnice, Krokusová II, dostavba - STL plynovod a přípojky

na pozemku parc. č. **695/1, 695/6, 695/171, 697/24, 697/27, 697/28, 697/31** v katastrálním území **Květnice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- nový STL plynovod PE d40 v délce 107,2 metru, napojený na stáv. STL plynovod v křiž. ulic KosmatcováKrokusová
- součástí stavby jsou 4ks stl. plynovodních přípojek PE d25 v celkové délce 20,7 metru pro p.p.č. 697/24, 697/27, 697/28 a 697/31

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. července 2016 (pátek) v 10,00 hodin

se schůzkou **pozvaných na SÚ Úvaly**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na hranici p.p.č. 695/171 a 695/1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 695/172, 695/173, 695/174, 695/268, 695/340, 697/26 v katastrálním území Květnice

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Ondřej Adam, Holohlavská č.p. 805, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Mykhaylo Hafynets, IDDS: jimibsk
Nataliya Hafynets, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Ruben Petrosyan, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Liana Yeghiazaryan, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Artur Yeghiazaryan, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Hripsime Grigoryan, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
všichni zast. MASTR PRODUCTION s.r.o., IDDS: 7yfmpj6
Obec Květnice, IDDS: egearys

účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina
Ondřej Adam, Lišická č.p. 831, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Radka Musilová, Kosmatcová č.p. 552, Květnice, 250 84 Sibřina
Vladimír Hanzal, Ing., Kosmatcová č.p. 553, Květnice, 250 84 Sibřina
Romana Hanzalová, Kosmatcová č.p. 553, Květnice, 250 84 Sibřina
Olha Herych, Kosmatcová č.p. 554, Květnice, 250 84 Sibřina
Ing. Oldřich Spíšek, Balzamínová č.p. 587, Květnice, 250 84 Sibřina
PhDr. Jana Spíšková, Balzamínová č.p. 584, Květnice, 250 84 Sibřina
Jaromír Klempíř, Kosmatcová č.p. 463, Květnice, 250 84 Sibřina
Daniela Klempířová, Kosmatcová č.p. 463, Květnice, 250 84 Sibřina
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Českomoravská stavební spořitelna a.s., IDDS: ukmjqq2

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys