



## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek

Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc I tel.: 730895831 I e-mail: [podatelna@exekuceolomouc.cz](mailto:podatelna@exekuceolomouc.cz) I DDS: pyz4snu

V Olomouci dne 27.06.2016 Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šůstek Č.j. 185EX 765/15-88

Exekuční soud: **Okresní soud Praha - východ, vedeno pod č.j. 27 EXE 2355/2015-10**

## U s n e s e n í

Jako soudní exekutor v rámci exekuce k provedení vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č.j. 19C 558/2014-14 ze dne 15.01.2015, vydal Okresní soud Praha - východ, vedené ve prospěch oprávněného: **STAVES s.r.o.**, IČO 45194629, se sídlem Stará Přerovská 765/4, 779 00 Olomouc 9, právně zast.: **JUDr.**

**Petr Elšík, advokát**, se sídlem Sokolská 586/7, 772 00 Olomouc 2,

proti povinnému:

**Jan Brabec**, nar. 01.11.1979, IČO 71131591, bytem Pražská 276, 250 82 Úvaly,

jsem rozhodl takto:

### I.

#### Termín konání dražby

dle dražební vyhlášky č.j. 185EX 765/15-66 ze dne 26.5.2016, jež se měla konat dne **28.6.2016** a jejímž předmětem měly být tyto nemovité věci:

Nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Praha - východ, obec Květnice a katastrální území Květnice na listu vlastnictví č. 1192, a to:

*Pozemky:*

*parcela druh pozemku*

St. 839 zastavěná plocha a nádvoří

*Součástí je stavba:* rozestav.

*Stavba stojí na pozemku* St. 839

*p.č.:*

695/161 orná půda

včetně všech součástí a příslušenství

#### se odročuje na 27.7.2016

se začátkem v **11:30** hodin v dražební místnosti v budově **FLEXI OFFICE na adrese U Habrovky 247/11, Praha 4, salonek "BRUSEL"**

Zápis dražitelů proběhne na témže místě tentýž den od **11:10** hodin.

### II.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši: **3.600.000,- Kč** (slovy: třímiliónyšestsettisíc korun českých).

### III.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši: **2.400.000,- Kč** (slovy: dvěmiliónyčtyřistatisíc korun českých).

Minimální příhoz určuji částkou ve výši: **20.000,- Kč** (slovy: dvacettisíc korun českých).

### IV.

Výši jistoty stanovím ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet č. **377948133/0300**, jako **variabilní symbol** musí použít kód **777776515**, jako **specifický symbol** musí použít své **IČO**, je-li dražitelem právnická osoba, nebo své **rodné číslo**, je-li dražitelem fyzická osoba. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den předcházející dni konání dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

**O d ů v o d n ě n í:** S ohledem na skutečnost, že jsem v řízení zjistil překážky vylučující konání dražby v původně stanoveném termínu, spočívající ve skutečnosti, že proti povinnému je vedeno insolvenční řízení, je dražba odročena novým termínem.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Účinky podaných přihlášek do rozvrhu zůstávají zachovány; přihlášky do rozvrhu lze podat až do zahájení řádného prvního kola dražby.

**Otisk úředního razítka exekutora**

**Mgr. Svatopluk Šůstek,**  
soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. **Doručuje se:**

1. Spis

2. Účastníci řízení – Oprávněný, povinný

3. Zástavní věřitelé – Reticulum Recovery a.s.

4. Přihlášení věřitelé - Ing. Michal Suchánek, právně zast. JUDr. Hrnčářem, advokátem, Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., právně zast. JUDr. Kubičkou, advokátem

5. Osoby s předkupním právem - nikdo

6. Další osoby – soudní exekutor JUDr. Pavel Exner

**Ostatní (s doručenkou):**

**1/ K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud Praha - východ, Městský úřad Úvaly, Obecní úřad Květnice, Úřad Městské části Praha 4, Katastrální úřad Praha - východ, Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

**2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku):** Finanční úřad Praha - východ, Pražská správa sociálního zabezpečení, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

**3/ Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední deska exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW,