



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4976/2016/SU/Kol
Č.j.: MEUV 7042/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 22.6.2016

PharmDr. Gabriela Medvecká
Devětsilová č.p. 480
Květnice 742 83
250 84 Sibřina

Radim Daněk
Husova č.p. 155
Klimkovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – změny stavby před jejím dokončením (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 2.5.2016 podal

Radim Daněk, nar. 6.9.1979, Husova č.p. 155, 742 83 Klimkovice,
PharmDr. Gabriela Medvecká, nar. 21.7.1977, Devětsilová č.p. 480, Květnice, 250 84 Sibřina,
které zastupuje Petr Kozelka, nar. 5.3.1980, Hodkovská č.p. 493, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

rodinný dům včetně domovních rozvodů inženýrských sítí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 461 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 695/255 (zahrada) v katastrálním území Květnice.

a zároveň stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Přístavba rodinného domu bude umístěna na jihozápad od rodinného domu, na pozemku parc. č. 695/255 (zahrada) v katastrálním území Květnice, v nejužším místě 1,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 695/254 a 4,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 695/6 – komunikace vše k.ú. Květnice.
- Přístavba bazénu, přízemní, nepodsklepená o zastavěné ploše 68,0 m², zastřešená sedlovou střechou s max. výškou hřebene 3,440 m měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí.
- přístavba rodinného domu – bazén a zastřešení bazénu - k rodinnému domu č.p. 480, ul. Devětsilová, Květnice. Zastavěná plocha rodinného domu po provedení přístavby 188 m².

Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení §25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 19.4.2016 pod spis.zn.: K/319/2016/SU/Kol.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í – změna stavby před jejím dokončením

na stavbu

rodinný dům včetně domovních rozvodů inženýrských sítí

na pozemku st. p. 461, parc. č. 695/255 v katastrálním území Květnice.

Stavba obsahuje:

- Přístavba bazénu, přízemní, nepodsklepená o zastavěné ploše 68,0 m², zastřešená sedlovou střechou s max. výškou hřebene 3,440 m měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí.
- přístavba rodinného domu – bazén a zastřešení bazénu - k rodinnému domu č.p. 480, ul. Devětsilová, Květnice. Zastavěná plocha rodinného domu po provedení přístavby 188 m².

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení č.j. K/4150/05/SU/Som ze dne 10.11.2005 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PharmDr. Gabriela Medvecká, nar. 21.7.1977, Devětsilová č.p. 480, Květnice, 250 84 Sibřina
Radim Daněk, nar. 6.9.1979, Husova č.p. 155, 742 83 Klimkovice

Odůvodnění:

Dne 2.5.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká spořitelna, a.s., MUDr. Michael Konečný, Bohumil Švejda, Ladislava Sobotková, Obec Květnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 15.6.2016.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109:**

PharmDr. Gabriela Medvecká,

Radim Daněk, **zastoupení na základě plné moci:**

Petr Kozelka, Hodkovská č.p. 493, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109:

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

MUDr. Michael Konečný, Podbělohorská č.p. 1449/34, 150 00 Praha 5-Smíchov

Bohumil Švejda, Devětsilová č.p. 481, Květnice, 250 84 Sibřina

Ladislava Sobotková, náměstí 5.května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys