



**Zápis z veřejného zasedání
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 22. 6. 2016,
zasedání číslo 2016/5**

Zahájení zasedání 18:30

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 4 občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. 2016 do 22. 6. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva) Romana Baborová omluvena z důvodu služební cesty v zahraničí, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 2016/05/I:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Karlu Mellerovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/05/I bylo přijato.

II. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o:

- záměr změny hranic katastrálního území mezi obcemi Květnice a Dobročovice



- návrh společnosti Productive investment s.r.o., vlastníka pozemku parc. č. 54, na které je nemovitosti K Dobročovicům 13 k.ú. Květnice na odkup pozemku č.731/1 ve vlastnictví obce Květnice – schválení záměru

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto bodů do programu.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Návrh usnesení č. 2016/05/II:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Výběrové řízení na zhotovitele opravy chodníku a VO v ulici Na Ladech
- 5) Výběrové řízení na zhotovitele opravy kanalizace a RŠ v ulici Na Ladech
- 6) Zadávací dokumentace na TDI
- 7) Zadávací dokumentace na manažera řízení stavby intenzifikace ČOV
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě se zhotovitelkou ÚP
- 9) Smlouva o převzetí IS v Lokalitě V Zelených se spol. Kaystone De
- 10) Pachtovní smlouva na vodovod – změna subjektu
- 11) Závěrečný účet obce
- 12) Účetní závěrka
- 13) Rozpočtové opatření č. 1
- 14) Záměr změny hranic katastrálního území mezi obcemi Květnice a Dobročovice
- 15) *Návrh společnosti Productive investment s.r.o., vlastníka pozemku parc. č. 54, k.ú. Květnice na odkup pozemku a zřízení VB pozemku p.č. 731/1, který je ve vlastnictví obce Květnice – schválení záměru*
- 16) Různé
 - a) *Informace o návrhu KS na převod infrastruktury v majetku HLC Real s.r.o. na obec Květnice*
 - b) *Oprava malých sakrálních staveb byla započata*
 - c) *Žádost o poskytnutí daru SK Viktoria Sibřina*
 - d) *Poděkování dětský den a vítání občánků*
- 17) Diskuse

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/05/II bylo přijato.

Bod III – Kontrola úkolů:

Na předchozích veřejných zasedáních byly uloženy tyto úkoly:

1. Revizní zkoušky požárních hydrantů – dohodnut termín zkoušky, a bude vyhotovena revizní zpráva. – úkol trvá



2. Zpracování dopravní studie regionu ve spolupráci s ostatními starosty – jednání pokračují, úkol trvá
3. Nové webové stránky – spuštěny. Je možné se zaregistrovat k odběru novinek. – úkol splněn

Bod IV - Výběrové řízení na zhotovitele opravy chodníku a VO v ulici Na Ladech

Starosta informoval, že dne 22.6.2016 proběhlo výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby chodníku Na Ladech a ze 4 nabídek nejvýhodnější přeložila společnost Jan Březina s nabídkovou cenou 2.112.290,73 Kč a termínem dokončení do 31.8.2016. Komise navrhuje ZOK změnu v návrhu smlouvy o dílo při uzavření smlouvy o dílo v čl. XI. Smluvní pokuty bod. 1 a 2 sazbu z 0,05% za týden na 0,1 % za den. Dále komise navrhuje zohlednit souběh zemních prací s opravou kanalizace. Jednání s p. Březinou proběhne 27.6.2016 v 9,00hod. na OÚ Květnice.

V rámci diskuze k tomuto bodu byly navrženy možné úpravy smluvních podmínek dle zkušeností z jiných podobných investičních akcí.

Návrh usnesení č. 2016/05/III:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje zápis komise pro vyhodnocení nabídek výběrového řízení na zhotovitele opravy chodníku a rozšíření VO v ul. Na Ladech, kdy společnost Jan Březina předložila nabídku s nejnižší cenou a termínem dokončení do 31.8.2016. Zastupitelstvo pověřuje hodnotící komisi k jednání s předkladatelem nabídky, jehož cílem je změna smluvních podmínek a cenové zohlednění souběhu akcí.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/05/III bylo přijato

Bod V – Výběrové řízení na zhotovitele opravy kanalizace a Revizních šachet v ulici Na Ladech, v Květnici

Starosta informoval, že dne 22.6.2016 proběhlo výběrové řízení na výběr zhotovitele opravy kanalizace a revizních šachet Na Ladech a ze 3 nabídek nejvýhodnější předložila společnost Jan Březina s nabídkovou cenou 2.180.571,10Kč a termínem dokončení do 31.8.2016. Komise navrhuje ZOK změnu v návrhu smlouvy o dílo při uzavření smlouvy o dílo v čl. XI. Smluvní pokuty bod. 1 a 2. sazbu z 0,05% za týden na 0,1 % za den. Komise navrhuje zohlednit souběh zemních prací s opravou stávajícího chodníku a opravou a rozšířením VO.

Návrh usnesení č. 2016/05/IV:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje zápis komise pro vyhodnocení nabídek výběrového řízení na zhotovitele opravy kanalizace a revizních šachet v ul. Na Ladech, kdy společnost Jan Březina předložila nabídku s nejnižší cenou a termínem dokončení do 31.8.2016. Zastupitelstvo pověřuje hodnotící komisi k jednání



s předkladatelem nabídky, jehož cílem je změna smluvních podmínek a zohlednění souběhu akcí.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 20156/05/IV bylo přijato.

Bod VI. Zadávací dokumentace na TDI

Starosta informoval o tom, že v rámci projektu rozšíření kapacity ČOV Květnice na cílový stav 4500EO je třeba, aby ZOK schválilo zadávací dokumentaci na funkci technický dozor investora projektu intenzifikace ČOV Květnice na cílový stav 4500EO.

Zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy bude ještě zaslána právnímu zástupci obce k připomínkování. Finální podoba zadávací dokumentace bude odsouhlasena na příštím veřejném zasedání, tj. ve středu 29. 6. 2016.

Bod VII. - Zadávací dokumentace na manažera řízení stavby intenzifikace ČOV

Starosta informoval o tom, že v rámci rozšíření naší ČOV ze stávajících 2100 a 4500 EO a především pro získání dotace z MMR je třeba, aby ZOK schválilo zadávací dokumentaci na funkci Manažera řízení projektu intenzifikace ČOV Květnice na cílový stav 4500EO.

V rámci diskuze byly doplněny podněty a připomínky, které byly do zadávací dokumentace doplněny.

Návrh usnesení č. 2016/05/V:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci na funkci Manažera řízení projektu intenzifikaci ČOV Květnice na cílový stav 4500EO včetně připomínek vzešlých z jednání ZOK a schvaluje hodnotící komisi pro výběr manažera řízení této stavby, ve složení Stanislav Plocek, Jiří Prouza, Lenka Houžvičková a Karla Mellerová.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/05/V bylo přijato.

Bod VIII. Dodatek č. 1 ke smlouvě se zhotovitelkou ÚP

Starosta informoval že dne 4.12.2012 byla uzavřena mandátní smlouva mezi obcí Květnice a Ing. Renatou Perglerovou na pořízení územního plánu Obce Květnice. Nad rámec této smlouvy proběhlo druhé kolo veřejného projednání návrhu ÚP, ze kterého vzešly nové námítky, které musí zpracovatelka plánu vypořádat a zajistit další kolo obeslání všech oprávněných účastníků, kteří mají právo se k ÚP vyjádřit.



Z těchto důvodů starosta považuje předložený Dodatek č.1, ke smlouvě mandátní z 4.12.2012, mezi Obcí Květnice a Ing. Renatou Pergnerovou na úplatu zvýšenou o 30.000,-Kč + DPH za oprávněný

Návrh usnesení č. 2016/05/VI:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 k Smlouvě mandátní mezi Obcí Květnice a Ing. Renatou Pergnerovou, kterým se zvyšuje o 30.000,-Kč + DPH odměna Ing. Pergnerové za zpracování Územního plánu Obce Květnice.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/05/VI bylo přijato.

Bod IX - Smlouva o převzetí IS v Lokalitě V Zelených se spol. Kaystone Developemnets, s. r. o.

Starosta informoval, že společnost Kaystone Developments, s.r.o., se sídlem Švabinského 43, 149 00 Praha 4, je vlastníkem pozemku 543/37, 543/53, 543/95, v části obce Květnice V Zelených kde v minulých letech realizovala developerský záměr a vybudovala na nich komunikace, chodník, VO a splaškovou kanalizaci o délce 798,67m (včetně na pozemku 543/32). Tyto stavby jsou zkolaudované, a slouží svému účelu, byť k jejich technickému stavu lze mít připomínky. Přesto upřednostňujeme, aby majetek, který slouží občanům Květnice, byl ve vlastnictví obce, a proto právník této společnosti zpracoval návrh Kupní smlouvy, podle které by obec výše uvedený majetek získala do vlastnictví za sjednanou částku 200,-Kč. V minulých dnech došlo ke kontrole stavu kanalizace a šachet technickým pracovníkem provozovatele kanalizace v Květnici a ke kontrole veřejného osvětlení. V obou případech bez výhrad.

Návrh usnesení č. 2016/05/VII:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh KS mezi Obcí Květnice a společností Kaystone Developments, s.r.o. sídlem Švabinského 43, 149 00 Praha 4, IČ 27195414, za částku 200,-Kč, která bude uhrazena při předání při podpisu smlouvy. O předání výše uvedených majetků bude zpracován předávací protokol. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/05/VII bylo přijato.

Bod X. - Pachtovní smlouva na vodovod – změna subjektu

Starosta oznámil, že OÚ byl informován, že vodovod v Květnici, o které, VHS KH prohlašuje, že je v jejich vlastnictví, byl ke dni 6. 6. 2016 převeden do vlastnictví společnosti VODOS s. r. o. Kolín (tuto vlastní Energie AG). Tato společnost ke stejnému dni začala provozovat i tento vodovod a současně požádala obec o vydání souhlasu s postoupením Smlouvy o provozování a pachtu vodovodu č.1/2015, ze



dne 6.2.2015, uzavřené mezi VHS KH a Obcí Květnice, na společnost VODOS s.r.o., IČO 47538457. Vzhledem k právní nejistotě, která v této oblasti v naší republice existuje, předkládáme návrh na schválení záměru uzavření Smlouvy o provozování a pachtu vodovodu ve vlastnictví obce Květnice, mezi společnostmi VODOS s.r.o. Kolín III, Legerova 21, IČ 47538457 a obcí Květnice za stejných podmínek jako byla uzavřena s VHS Vrchlice-Maleč, a.s. Kutná Hora

Návrh usnesení č. 2016/05/IX:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr uzavření Smlouvy o provozování a pachtu vodovodu ve vlastnictví obce Květnice, mezi společnostmi VODOS s.r.o. Kolín III, Legerova 21, IČ 47538457 a obcí Květnice.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/05/IX bylo přijato.

Bod XI. - Závěrečný účet obce

Místostarostka informovala, že dne 26. 5. 2016 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 Krajským úřadem - bez výhrad.

Návrh usnesení č. 2016/05/X:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015 bez výhrad.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Usnesení č. 2016/05/X bylo přijato.

Bod XII. Účetní závěrka

Místostarostka informovala o vypracování účetní závěrky za rok 2015.

Návrh usnesení č. 2016/05/XI:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2015 dle protokolu.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

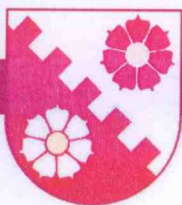
Usnesení č. 2016/05/XI bylo přijato.

Bod XIII. Rozpočtové opatření č. 1

Místostarostka informovala o návrhu rozpočtového opatření č. 1, které upravuje čerpání rozpočtu dle skutečnosti k 31. 5. 2016.

Návrh usnesení č. 2016/05/XII:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1, které upravuje čerpání rozpočtu obce dle skutečnosti k 31. 5. 2016.



Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/05/XII bylo přijato.

Bod XIV. - Záměr změny hranice katastrálního území mezi obcemi Květnice a Dobročovice vzájemnou směnou pozemků dle návrhu Katastrálního úřadu Stč. Kraje

V obci Květnice probíhá digitalizace katastrálních map novým mapováním v rámci, které nám KÚ navrhnul provedení směny parcel (dle seznamu, který nají zastupitelé k dispozici) s obcí Dobročovice. Podmínkou této směny je souhlas vlastníků těchto pozemků a souhlas zastupitelstva obce Dobročovice. Celkem by do katastrálního území obce Květnice přešlo celkem 9213 m² pozemků a do katastrálního území Dobročovice 186m².

Návrh usnesení č. 2016/05/XIII:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce Květnice změny hranice katastrálního území obce Květnice, vzájemnou směnou parcel mezi obcemi Květnice a Dobročovice dle návrhu Katastrálního úřadu Stč. Kraje.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/05/XIII bylo přijato.

Bod XV. - Návrh společnosti Productive investment s.r.o., vlastníka pozemku parc. č. 54, na které je nemovitost K Dobročovicům č.p. 13 k.ú. Květnice na odkup pozemku parc.č. 731/1 o rozloze 1535m², který je ve vlastnictví obce Květnice – schválení záměru

Starosta informoval, že na OÚ byl doručen návrh na uzavření smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene od společnosti Productive investment s.r.o., která je vlastníkem pozemku parc. č. st. 54, kde je budova č.p. 13, na koupi pozemku parc. č. 731/1 o rozloze 1535m², který je ve vlastnictví obce. Na tento pozemek zájemce nechal vypracovat GOP, který pozemek rozdělil na dva pozemky a společnost má zájem o pozemek, který označili jako 731/X1, což je větší díl, který obklopuje pozemek společnosti.

Místostarostka upozornila, že uvedené pozemky se nalézají v památkové zóně, na pozemku je vstup do štoly. Navrhuje proto před rozhodnutím o prodeji pozemku ověřit všechny dostupné informace od památkářů a dalších dotčených orgánů, případně s nimi tento krok konzultovat.

Návrh usnesení č. 2016/05/XIV:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostku prověřením všech skutečností spojených s pozemkem parc. č. 731/1 v k. ú. Květnice a záměrů žadatele.



Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/05/XIV bylo přijato.

Bod XVI. Různé

- 1) **Návrhu KS na převod infrastruktury v majetku HLC Real s.r.o. na obec Květnice** - byl vypracován návrh kupní smlouvy, probíhají další jednání s cílem převést IS na obec. Kupní smlouva je připomínkována, nyní u právníka.
- 2) **Oprava malých sakrálních staveb** – práce byly zahájeny a dle dohody s realizátorem budou práce dokončeny v termínu tak, jak je uvedeno v podmínkách dotace.
- 3) **Žádost SK Viktoria Sibřina o poskytnutí finančního daru** – tento dar má být dle žádosti využit pro potřeby práce s dětmi, kdy dětské oddíly navštěvuje velká část dětí z Květnice.

Návrh usnesení č. 2016/05/XV:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 20.000,- Kč SK Viktoria Sibřina.

Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)
Usnesení č. 2016/05/XV bylo přijato.

- 4) **Poděkování za dětský den a Vítání občánků** – místostarostka obce poděkovala dobrovolníkům za přípravu a organizaci dětského dne a JSDH za ukázkou historické stříkačky. Zároveň poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravě vítání občánků. Fotky z obou akcí jsou již na webových stránkách. O možnosti vyzvednout si fotky budou jednotlivé rodiny informovány.
- 5) **Další veřejné zasedání zastupitelstva** - je svoláno na středu 29. 6. 2016 od 18:30 hodin na OÚ.

Bod XVII. Diskuze

- **Mateřská škola** - aktuální situace ohledně přijímání dětí do MŠ a plány na výstavbu MŠ. Obec Květnice se zapojila do přípravy MAP (Místního akčního plánu), jsme členy pracovní skupiny pro předškolní vzdělávání. To zvyšuje naše šance na získání dotací i v rámci tzv. sdružených investic. Na středu 29. 6. je naplánováno jednání s MŠ Sibřina ohledně přijímání dětí.
- **Komise pro veřejnou zeleň** – doplnění zápisu z 11. 5. 2016 – zveřejnění připomínek komise.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:40.



Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zadávací dokumentace na manažera řízení stavby intenzifikace ČOV
- 4) Dodatek č. 1 se zhotovitelkou ÚP
- 5) Smlouva o převzetí IS se spol. Kaystone
- 6) Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na vodovod
- 7) Závěrečný účet obce
- 8) Protokol o roční uzávěrce
- 9) Rozpočtové opatření č. 1
- 10) Záměr změny hranice k. ú. Květnice
- 11) Připomínky komise pro veřejnou zeleň

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 6. 2016

Zapisovatel: Lenka Houžvičková

Ověřovatelé: Karla Mellerová

dne 29. 6. 16

Jiří Foltýn

dne 29. 6. 16

Starosta: Stanislav Plocek

dne 29. 6. 16

Vyvěšeno dne 30. 6. 2016

Sejmuto dne

