

Mgr. Radka Seidlová

č. osv. ČAK: 8624

advokát

www.seidlova.cz

Jeremenkova 1171/102a

Tel.: +0420 241400598

140 00 Praha 4

Mail: akseidlova@seidlova.cz

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu v souladu se zákonem 89/2012, Sb., občanský zákoník v platném znění mezi:

KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IČ: 27195414,
se sídlem Švabinského 43, 149 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103557,
zastoupená jednatelem společnosti panem Gerald De´Ath
(dále jen „**prodávající**“)
na straně jedné

a

Obec Květnice, IČ 00640042,
se sídlem K Dobročovicům 35, Květnice, PSČ 250 84,
jednající starostou obce panem Stanislavem Plockem
(dále jen „**kupující**“)
na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“

Výše uvedení účastníci smlouvy, jejichž totožnost byla ověřena platnými průkazy totožnosti, při podpisu smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní podle českého práva

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem

- pozemků parc.č. 543/37, parc.č. 543/53 a parc.č. 543/95, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 563, k.ú. Květnice
- kanalizační síť na pozemcích parc.č. 543/32, parc.č. 543/53, parc.č. 543/37, parc.č. 543/95, vše v k.ú. Květnice, která je tvořena uličními stokami a veřejnými částmi domovních přípojek. Jedná se o řad splaškové kanalizace splaškové kanalizace - stoky B3d, B3, B3e, B3e1, B3e2 v délce 798,67m, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha dne 14.8. 2006, pod č.j. 100/56849/2005, které nabylo právní moci dne 11.9. 2006

- c) (dále jen „kanalizace“)
tělesa komunikace Květnice II – 31Rd-komunikace a chodníky, část ulic Lékořicová, Barvínková, Orchidejová, na pozemcích parc.č. 543/37, parc.č. 543/53, parc.č. 543/95 v k.ú. Květnice, s vymezeným účelem užívání stavby jako pozemní komunikace – místní komunikace funkční podskupiny D1 se smíšeným provozem, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 1 dne 21.3. 2014, pod č.j. 150/59800/2013 a veřejného osvětlení, jehož užívání bylo povoleno totožným kolaudačním rozhodnutím
(dále jen „komunikace vč. VO“)
ad a) - ad c) též společně „předmět prodeje“

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujícího předmět prodeje, který tvoří jednak pozemky, na nichž jsou inženýrské sítě a komunikace umístěny, jak jsou uvedeny v čl. I odst. a) a a jednak kanalizace a komunikace vč. VO, jak jsou popsány v čl. I odst. b) a odst. c) této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, Kupující touto smlouvou kanalizaci a komunikaci vč. VO a dále pozemky, na nichž jsou umístěny, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Sjednaná kupní cena za předmět prodeje uvedený v čl. I této smlouvy činí **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých). Strany konstatují, že výše kupní ceny byla sjednána jako součást celkového vypořádání vzájemných vztahů vyplývajících z developerského projektu realizovaného prodávajícím na území kupujícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu stanovenou v odst. 1 tohoto článku v plné výši ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupující z uvedeného důvodu odpovídá za řádné a včasné podání daňového přiznání a za úhradu zálohy na daň z nabytí nemovitých věcí na účet příslušného finančního úřadu před koncem třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Kupující prohlašuje, že koupě kanalizace a komunikace vč. VO a pozemků byla schválena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Usnesením Zastupitelstva obce Květnice. Kupující, jakožto obec, tak ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, potvrzuje, že byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonné podmínky pro uzavření této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupující vystavil na vrub prodávajícího dne 1.4. 2015 fakturu č. 1500009 za provozování kanalizace dle smlouvy za období 7-12/2014, znějící na částku 29.040,-

Kč, splatnou 1.4. 2015. Obě smluvní strany tímto bezvýhradně a výslovně stvrzují, že předmětná faktura byla při podpisu této smlouvy prodávajícím uhrazena k rukám zástupce kupujícího a tím jsou jejich vzájemné závazky beze zbytku vypořádány.

VI.

Předání předmětu prodeje

1. Prodávající předává kupujícímu jak kanalizaci, tak komunikaci vč. VO tak příslušné pozemky v den podpisu této smlouvy.

2. O předání a převzetí předmětu prodeje se současně pořizuje písemný předávací protokol.

VII.

Převod a nabytí vlastnictví k předmětu prodeje

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje vyjma pozemků parc.č. 543/37, parc.č. 543/53 a par.č. 543/95 se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky, nabývá kupující podpisem této smlouvy a příslušného předávacího protokolu, v případě nemovitostí dnem provedení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na provedení vkladu.

VIII.

Závěrečná ujednání

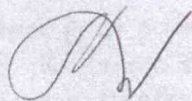
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem, či za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se cítí být vázány veškerými jejími ustanoveními.

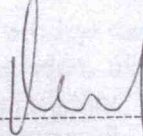
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží advokát, který tuto smlouvu sepsal.

V Květnici dne 13. 4. 2016



KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o.,

V Květnici dne 21. 4. 2016



Obec Květnice, jednající starostou obce
panem Stanislavem Plockem

