



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6709/2016/SU/Kol
Č.j.: MEUV 9521/2016 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 26.7.2016

Miloš Haken
U Lesoparku č.p. 934
250 91 Zeleneč v Čechách

Helena Hakenová
U Lesoparku č.p. 934
250 91 Zeleneč v Čechách

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.6.2016 podal

Miloš Haken, nar. 31.3.1976, U Lesoparku č.p. 934, 250 91 Zeleneč v Čechách,
Helena Hakenová, nar. 10.7.1980, U Lesoparku č.p. 934, 250 91 Zeleneč v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby **studna vrtaná**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/214 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Vrtaná studna o průměru 125 mm, hl. 29 m bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro potřeby rodinného domu.
- Souřadnice S JSTK: X: 1048412
Y: 725098

Druh a účel umístěvané stavby:

- Vrtaná studna o průměru 125 mm, hl. do 30 m bude sloužit jako zdroj užitkové a pitné vody pro potřeby rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemku stavebníka parc.č. 695/214, ve vzdálenosti 7,2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 695/13 a ve vzdálenosti 1,4 m od hranice pozemku parc.č. 695/6. Všechny pozemky v katastrálním území Květnice. Obě vzdálenosti jsou měřeny od osy studny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na pozemku stavebníka parc.č. 695/214, ve vzdálenosti 7,2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 695/13 a ve vzdálenosti 1,4 m od hranice pozemku parc.č. 695/6. Všechny pozemky v katastrálním území Květnice. Obě vzdálenosti jsou měřeny od osy studny.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v rozsahu podle současně platných právních předpisů a bude předložena ke stavebnímu projednání. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecně platné předpisy, vyhlášky a ČSN, vztahující se k danému druhu stavby a podmínkám v území.
3. Navrhovaná stavba je podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů / vodní zákon / vodním dílem. K povolení stavby je nutno požádat jednak o rozhodnutí ke zřízení, stavbě vodního díla, tak i o povolení k nakládání s vodami dle § 8 č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření vodohospodářského úřadu a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.
4. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 695/214 v katastrálním území Květnice.
5. Studna bude provedena odbornou oprávněnou organizací, která bude stavebnímu úřadu sdělena při podání žádosti o vodoprávní rozhodnutí.
6. Na pozemcích stavebníků i na sousedních pozemcích budou dodržena ustanovení ČSN 755115 týkající se min. vzájemné vzdálenosti studní a zdrojů možného znečištění.
7. Plochy kolem studní do vzdálenosti 10 m nesmí být jakkoliv znečišťovány a nejsou na nich dovoleny činnosti a dodatečné umístění staveb, které by mohli zhoršovat jakost podzemní vody.
8. Odpady z realizace stavby budou shromážděny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Nebude – li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o odpadech.
9. Na okolních pozemcích nebudou ukládány žádné odpady a skladován žádný materiál.
10. Stavba bude prováděna šetrně k životnímu prostředí; výkopové práce budou prováděny ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene stromů, v případě, že tato vzdálenost nebude dodržena, budou výkopové práce prováděny ručně, aby nebyl poškozen kořenový systém; rozsah výkopových prací bude minimalizován tak, aby nedocházelo k případnému erozním smyvu půdy a zároveň bylo dosaženo účelu, pro který budou práce prováděny.
11. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
12. Zahájení, přerušení a ukončení vrtání vrtů nad 30 m bude ohlášeno Obvodnímu báňskému úřadu.
13. V technické zprávě k PD pro vodoprávní řízení bude uveden výpočet spotřeby vody, která bude uvedena u povoleného odběru podzemních vod.
14. Územní rozhodnutí má dle § 40 odst. 1 stav. zák. platnost 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbývá platnosti pokud do 2 let od jeho nabytí právní moci, stavebník podá žádost o vydání rozhodnutí na nakládání s podzemními vodami dle §8 odst.1 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, s odběrem podzemních vod ze studny a zřízení vodohospodářského díla dle §9 zák. č. 254/2001Sb. ve znění platných předpisů (stavební povolení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Haken, nar. 31.3.1976, U Lesoparku č.p. 934, 250 91 Zeleneč v Čechách
Helena Hakenová, nar. 10.7.1980, U Lesoparku č.p. 934, 250 91 Zeleneč v Čechách

Odůvodnění:

Dne 15.6.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Raiffeisenbank a.s., Veronika Václav Straka, Bc. Radek Kopáč, Ing. Petra Kopáčová, Spolek Za Mlýnem v Květnici, Obec Květnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 7.7.2016.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1:

Miloš Haken, U Lesoparku č.p. 934, 250 91 Zeleneč v Čechách
Helena Hakenová, U Lesoparku č.p. 934, 250 91 Zeleneč v Čechách
Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2:

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Veronika Janoušková, Pikovice č.e. 745, 252 09 Hradištko
Václav Straka, Lužany č.p. 160, 334 54 Výdejní místo Lužany u Přeštic
Jana Straková, Koniklecová č.p. 401, Květnice, 250 84 Sibřina
Bc. Radek Kopáč, Velebného č.p. 1961, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Ing. Petra Kopáčová, Kosmatcová č.p. 526, Květnice, 250 84 Sibřina
Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys