



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6978/2016/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 9405/2016 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 25.7.2016

Ruben Petrosyan  
Domanovická č.p. 2481  
Praha 9-Újezd nad Lesy  
190 16 Praha 916

Liliana Yeghiazaryan  
Domanovická č.p. 2481  
Újezd nad Lesy  
190 16 Praha 916

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Liliana Yeghiazaryan, nar. 30.8.1978, Domanovická č.p. 2481, Újezd nad Lesy, 190 16 ,  
Ruben Petrosyan, nar. 5.5.1972, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 ,  
které zastupuje Jan Mojka, IČO 28390741, nar. 28.5.1970, Zálesí č.p. 1123/94, Praha 4-Krč, 142 00**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.6.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**rodinný dům s garáží, včetně domovních částí přípojek vody, kanalizace, plynu a el. energie, jímky na vyvážení, vsakovacího objektu, zpevněných ploch a oplocení pozemku**

na pozemku parc. č. 697/27 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Do uvedeného termínu stavebník doloží doklad o zaplacení správního poplatku (složenko přiložena)**

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 a §109 (obdrží na doručence):**

Ruben Petrosyan,

Liliana Yeghiazaryan, **zastoupení na základě plné moci:**

**Jan Mojka, Zálesí č.p. 1123/94, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411**

Obec Květnice, IDDS: egearys

**Účastníci řízení dle § 85 odst.2 a §109 (obdrží na doručence):**

Ondřej Adam , Artur Yeghiazaryan,

Hripsime Grigoryan, **zastoupení na základě plné moci:**

**Jan Mojka, Zálesí č.p. 1123/94, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411**

Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibirina

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

**Na vědomí:**

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Vodos s.r.o., IDDS: 7tdvtve

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk