



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účetu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.účetu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4815/2016/SU/Bul  
Č.j.: MEUV 10305/2016 STU  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 8.8.2016

Ondřej Adam, Holohlavská č.p. 805, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,  
Mykhaylo Hafynets, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,  
Nataliya Hafynets, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,  
Ruben Petrosyan, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,  
Liana Yeghiazaryan, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,  
Artur Yeghiazaryan, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,  
Hripsime Grigoryan, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.4.2016 podal

**Ondřej Adam, nar. 11.4.1986, Holohlavská č.p. 805, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,  
Mykhaylo Hafynets, nar. 7.11.1984, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,  
Nataliya Hafynets, nar. 2.1.1983, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,  
Ruben Petrosyan, nar. 5.5.1972, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,  
Liana Yeghiazaryan, nar. 30.8.1978, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,  
Artur Yeghiazaryan, nar. 2.4.1980, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,  
Hripsime Grigoryan, nar. 30.9.1986, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,  
všichni zast. fy. MASTR PRODUCTION s.r.o., IČO 28390741, Zálesí č.p. 1122/96, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**  
**Obytná zóna - Květnice, Krokusová II, dostavba**  
**- STL plynovod a přípojky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 695/1 (orná půda), parc. č. 695/6 (orná půda), parc. č. 695/171 (orná půda), parc. č. 697/24 (orná půda), parc. č. 697/27 (orná půda), parc. č. 697/28 (orná půda), parc. č. 697/31 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- nový STL plynovod PE d40 v délce 107,2 metru, napojený na stáv. STL plynovod v křiž. ulic Kosmatcová x Krokusová
- součástí stavby jsou 4 ks stl. plynovodních přípojek PE d25 v celkové délce 20,7 metru pro p.p.č. 697/24, 697/27, 697/28 a 697/31

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 695/1, 695/6, 695/171, 697/24, 697/27, 697/28, 697/31 v katastrálním území Květnice dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:250.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude realizována dle Smlouvy o spolupráci č.368/2016/OOBCH, uzavřené mezi investorem a PPD a.s. a za dodržení podmínek PPD a.s., uvedených ve vyjádření ze dne 5.4.2016 zn. 2016/OSDS/00234.
4. Stavba bude realizována oprávněným subjektem – stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, a zašle jeho oprávnění k realizaci staveb tohoto druhu.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
10. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
11. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
12. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb., o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasažení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
13. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
14. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
15. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
16. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
17. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně pověřenému archeologickému pracovišti. Telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě tomuto pracovišti hlášen.

18. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
19. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
20. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
21. Pozemky, dotčené stavbou, budou po jejím dokončení upraveny a uvedeny do původního stavu.
22. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
23. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
24. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zpráva, potvrzení vlastníků dotčených pozemků o úpravě pozemku po dokončení stavby, a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ondřej Adam, nar. 11.4.1986, Holohlavská č.p. 805, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Mykhaylo Hafynets, nar. 7.11.1984, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Nataliya Hafynets, nar. 2.1.1983, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ruben Petrosyan, nar. 5.5.1972, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Liana Yeghiazaryan, nar. 30.8.1978, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Artur Yeghiazaryan, nar. 2.4.1980, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Hripsime Grigoryan, nar. 30.9.1986, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

MASTR PRODUCTION s.r.o., Zálesí č.p. 1122/96, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

### **Odůvodnění:**

Dne 27.4.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.7.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním rozhodnutím ze dne 21.8.2003 č.j. K/3430/03/SU/Bul a s jeho změnou ze dne 5.2.2015 sp.zn. K/13389/2014/SU/Ma, a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V rámci řízení obdržel stavební úřad stanovisko ke stavbě od odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav v tom smyslu, že obec Květnice nemá schválený územní plán, stavba se nachází mimo zastavěné území obce a koridor pro inženýrské sítě a bud. komunikaci je veden odlišně od trasy, uvedené v registrované územní studii. Vzhledem k tomu, že se stavba umísťuje v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 5.2.2015 (viz výše), respektuje danou parcelaci území i trasu již provedených přípojek vody a kanalizace a distribučního vedení el. energie, a proti jejímu provedení nebyla vznesena řádná námitka ani připomínka, stavební úřad provedení stavby povolil.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele a obce vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich anebo sousedním stavbám, a tato práva mohou být povolením stavby přímo dotčena.

V průběhu řízení zemřel jeho účastník, Jaromír Klempíř. Vzhledem k tomu, že dědictví není projednáno, doručuje se případným, zatím neznámým, dědicům, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Spolek Za Mlýnem v Květnici, Ondřej Adam, Radka Musilová, Ing. Vladimír Hanzal, Romana Hanzalová, Olha Herych, Ing. Oldřich Spíšek, PhDr. Jana Spíšková, dědici po Jaromíru Klempířovi, Daniela Klempířová, Česká spořitelna, a.s., Českomoravská stavební spořitelna a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stě. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

#### **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 13.6.2016.

**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Ondřej Adam, Holohlavská č.p. 805, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Mykhaylo Hafynets, IDDS: jimibsk

Nataliya Hafynets, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ruben Petrosyan, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Liana Yeghiazaryan, Domanovická č.p. 2481, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Artur Yeghiazaryan, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Hripsime Grigoryan, Domanovická č.p. 2479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

všichni zast. MASTR PRODUCTION s.r.o., IDDS: 7yfmpj6

Obec Květnice, IDDS: egearys

účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Ondřej Adam, Lišická č.p. 831, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Radka Musilová, Kosmatcová č.p. 552, Květnice, 250 84 Sibřina

Vladimír Hanzal, Ing., Kosmatcová č.p. 553, Květnice, 250 84 Sibřina

Romana Hanzalová, Kosmatcová č.p. 553, Květnice, 250 84 Sibřina

Olha Herych, Kosmatcová č.p. 554, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Oldřich Spíšek, Balzamínová č.p. 587, Květnice, 250 84 Sibřina

PhDr. Jana Spíšková, Balzamínová č.p. 584, Květnice, 250 84 Sibřina

Jaromír Klempíř (dědici obdrží veřejnou vyhláškou)

Daniela Klempířová, Kosmatcová č.p. 463, Květnice, 250 84 Sibřina

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Českomoravská stavební spořitelna a.s., IDDS: ukmjqq2

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdtvt

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys