



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6979/2016/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 11137/2016 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 30.8.2016

Mykhaylo Hafynets  
Makovského č.p. 1202/37  
Praha 6-Řepy  
163 00 Praha 618

Nataliya Hafynets  
Makovského č.p. 1202/37  
Praha 6-Řepy  
163 00 Praha 618

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – změny stavby před jejím dokončením (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22.6.2016 podal

**Nataliya Hafynets, nar. 2.1.1983, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00,  
Mykhaylo Hafynets, nar. 7.11.1984, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00,  
které zastupuje Jan Mojka, IČO 28390741, nar. 28.5.1970, Zálesí č.p. 1123/94, Praha 4-Krč,  
142 00**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**novostavba rodinného domu včetně napojení na IS,  
jímka na vyvážení, oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 697/24 (orná půda), parc. č. 697/37 (orná půda) v katastrálním území Květnice.

### **a zároveň stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- Ve změně stavby před jejím dokončením bude umístěna stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 697/24, 697/37 v katastrálním území Květnice, v nejužším místě 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 697/37, 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 695/6, 8,88 m od hranice s pozemkem parc.č. 697/23 vše k.ú. Květnice.
- Stavba rodinného domu s garáží pro jeden osobní automobil, 5+1 o jedné bytové jednotce a zastavěné ploše 179,9 m<sup>2</sup>, dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená valbovou střechou se sklonem střešních rovin 14<sup>0</sup>, s max. výškou hřebene 6,435 m měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35<sup>0</sup> a výškou hřebene 8,075 m měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí.
- Jímka na vyvážení o objemu 10,0 m<sup>3</sup>, umístěna na pozemku parc. č. 697/24 v katastrálním území Květnice, **po zajištění možnosti napojení pozemku na veřejnou kanalizační síť bude stavba napojena a jímka na vyvážení zrušena.**

- Součástí stavby jsou zpevněné plochy a oplocení pozemku, v uličním oplocení vstupní branka a vjezdová vrata.
- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu

#### **novostavba rodinného domu včetně napojení na IS, jímka na vyvážení, oplocení**

na pozemku parc. č. 697/24, parc.č. 697/37 v katastrálním území Květnice.

Změna stavby obsahuje:

Stavba rodinného domu s garáží pro jeden osobní automobil, 5+1 o jedné bytové jednotce a zastavěné ploše 179,9 m<sup>2</sup>, dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená valbovou střechou se sklonem střešních rovin 14<sup>0</sup>, s max. výškou hřebene 6,435 m měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35<sup>0</sup> a výškou hřebene 8,075 m měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí.

- **1.NP** : obývací pokoj, kuchyň, spíž, pokoj, zádveří, technická místnost, koupelna + WC, chodba + schodiště, garáž pro jeden osobní automobil
- **2.NP** : 3 x pokoj, šatna, koupelna+WC, balkon, chodba+schodiště

Součástí stavby jsou zpevněné plochy.

- Přípojka plynu z veřejného řádu do kiosku v oplocení s HUPem stávající. Vnitřní rozvody plynu v domě ke kotli, který je umístěn v 1.NP v technické místnosti.
- Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s průtokovým ohřevem TV, který je umístěn v 1.NP v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní, podlahové, částečně deskovými otopnými tělesy. Doplnkovým zdrojem vytápění jsou krbová kamna na kusové dřevo umístěná v obývacím pokoji.
- Vnitřní rozvody kanalizace jsou svedeny do jímky na vyvážení o objemu 10,0 m<sup>3</sup>, po zajištění možnosti napojení na veřejný kanalizační řad, bude jímka zrušena a rodinný dům odkanalizován do veřejného kanalizačního řádu.
- Dešťové vody budou likvidovány vsakem pomocí drenážních trubek na pozemku stavebníka.
- Vnitřní rozvody vody jsou napojeny na stávající přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty, která bude umístěna na pozemku stavebníka max. 1m za hranicí pozemku, ve které bude umístěna vodoměrná sestava.
- Rozvody el.energie budou vedeny z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči. Rezervovaný příkon 3 x 25 A.
- Dopravní napojení na přilehlou komunikaci 695/171 – komunikace (ul. Krokusová) k.ú. Květnice.

#### **Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení ze dne 29.9.2014 č.j. MEUV/11053/2014 /STU zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mykhaylo Hafynets, nar. 7.11.1984, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618  
Nataliya Hafynets, nar. 2.1.1983, Makovského č.p. 1202/37, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

**Odůvodnění:**

Dne 22.6.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 3.6.2016,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 10.6.2016
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, ze dne 4.7.2016
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního plánování ze dne 27.4.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Ondřej Adam, Libor Jasenský, Pavel Hladký, Martina Hladká,  
Ondřej Adam, nar. 19.4.1958, Spolek Za Mlýnem v Květnici,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 28.7.2016.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 a §109 (obdrží na doručenkou):**

Nataliya Hafynets,

Mykhaylo Hafynets, **stoupeni na základě plné moci:**

**Jan Mojka, Zálesí č.p. 1123/94, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411**

Obec Květnice, IDDS: egearys

**Účastníci řízení dle § 85 odst.2 a §109 (obdrží na doručenkou):**

Ondřej Adam, **zastoupen na základě plné moci:**

**Jan Mojka, Zálesí č.p. 1123/94, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411**

Libor Jasenský, Petýrkova č.p. 1956/5, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Pavel Hladký, Kosmatcová č.p. 641, Květnice, 250 84 Sibřina

Martina Hladká, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Ondřej Adam, Lišická č.p. 831, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Spolek Za Mlýnem v Květnici, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

**Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Vodos s.r.o., IDDS: 7tdtvt