

**Zápis z veřejného zasedání  
Zastupitelstva obce Květnice, ze dne 14. 9. 2016,  
zasedání číslo 2016/9**

**Zahájení zasedání 18:30**

**Přítomní zastupitelé:** dle prezenční listiny (viz příloha. 1 tohoto zápisu)

Zástupci veřejnosti: 3 občané

Předsedající schůze starosta Stanislav Plocek konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 9. 2016 do 14. 9. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta upozornil zastupitele na povinnost oznámit případný tzv. střet zájmů k projednávané věci před jejím projednáním, zastupitel však má právo hlasovat.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), omluvena Karla Mellerová, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**I. - Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Romanu Baborovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Návrh usnesení č. 2016/09/I:**

*Zastupitelstvo obce Květnice určuje ověřovateli zápisu Jiřího Foltýna a Romanu Baborovou a zapisovatelkou Lenku Houžvičkovou*

**Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2016/09/I bylo přijato.**

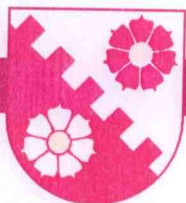
---

**II. - Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění:

Starosta Stanislav Plocek podal návrh na rozšíření programu o:

- 1) Žádost MUDr. Doležala o odkup pozemku parc. č. 895 k.ú. Květnice o rozměrech 180m<sup>2</sup> za částku 200.000,-Kč
- 2) Výzva na zhotovitele rozšíření VO v ul. Na Ladech v Květnici



- 3) Návrh smlouvy od společnosti HLC Reál na prodej komunikací a infrastruktury do vlastnictví obce za částku 2000,-Kč ovšem bez pozemků, na kterých jsou vybudovány.
- 4) Žádost OS PV ZOK o volbu kandidáta Stanislav Plocka v souladu s §64 zákona 6/2002 Sb. do funkce přisedícího Okresního soudu Praha-východ.
- 5.) Rozpočtové opatření č. 2

Předsedající dal hlasovat o zařazení těchto bodů do programu.

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Návrh usnesení č. 2016/09/II:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje následující program veřejného zasedání:*

- 1) Úvod
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Manažerské řízení projektu intenzifikace ČOV – vyhodnocení nabídek a projednání návrhu uzavřít Příkazní smlouvu s vítězem VŘ
- 5) Návrh dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Úvaly a obcí Květnice
- 6) Návrh změn jízdních řádů l. 329 a l. 391 o sobotách a nedělích,
- 7) Žádost MUDr. Doležala o odkup pozemku parc. č. 895 k.ú. Květnice o rozměrech 180m<sup>2</sup> za částku 200.000,-Kč
- 8) Výzva na zhotovitele rozšíření VO v ul. Na Ladech v Květnici
- 9) Návrh smlouvy od společnosti HLC Reál na prodej komunikací a infrastruktury do vlastnictví obce za částku 2000,-Kč ovšem bez pozemků na kterých jsou vybudovány.
- 10) Žádost OS PV ZOK o volbu kandidáta Stanislav Plocka v souladu s §64 zákona 6/2002 Sb. do funkce přisedícího Okresního soudu Praha-východ.
- 11) Rozpočtové opatření č. 2
- 12) Různé
  - a) Výpověď smlouvy o úhradě nezbytných výdajů obce Sibřina za umístování dětí s trvalým pobytem v obci Květnice v MŠ v Sibřině
  - b) Výsadba okrasných dřevin v parku Protnice – informace
  - c) Oprava chodníku VO a kanalizace Na Ladech a podpis Smlouvy s KSÚS Stě. kraje o náhradě za omezení užívání silnice ve výši 500,-Kč – informace
  - d) Výstavba odlehčovací komory Na Ladech – informace
  - e) Volby do Zastupitelstva Středočeského kraje

13) Diskuse



**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2016/09/II bylo přijato.**

---

**Bod III. – Kontrola úkolů:**

Místostarostka konstatovala, že na předchozích veřejných zasedáních nebyly uloženy žádné nesplněné úkoly.

---

**Bod IV. - Výběrové řízení na manažera projektu intenzifikace ČOV-  
Nová výzva výběrového řízení**

Starosta informoval o tom, že dne 31.8.2016 proběhlo otevírání obálek a dne 5.9.2016 proběhlo vyhodnocení nabídek veřejné zakázky na funkci manažera řízení stavby rozšíření ČOV. Bylo přijato celkem 12 nabídek, ze kterých výběrová komise podle kritérií – nejnižší cena, vyhodnotila nabídku společnosti „Derhams&Allowance“ IČ 01537211, 26140136 s nabídkovou cenou 355.000,-Kč. Žádná z nabídek nabyla vyřazena. Součástí ZD, kterou ZOK schválila, byl i návrh Příkazní smlouvy. Z těchto důvodů je předložen ZOK návrh na uzavření Příkazní smlouvy se společností „Derhams & Allowance“ a pověření starosty podpisem této smlouvy.

**Návrh usnesení č. 2016/09/III.**

*Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu hodnotící komise (Příloha č. 3) na funkci manažera řízení stavby rozšíření ČOV na cílový stav 4500EO, která vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku společnosti „Derhams&Allowance“ IČ 01537211, 26140136 s nabídkovou cenou 355.000,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem příkazní smlouvy s touto společností. (Příloha č. 4)*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2016/09/III bylo přijato**

---

**Bod V. Návrh dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Úvaly a obcí Květnice**

Starosta informoval o tom, že Město Úvaly předložilo Obci Květnice návrh dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě mezi těmito subjekty, kterou se řeší činnost MěP Úvaly na území obce Květnice. Tímto dodatkem by se měla dosáhnout možnost převodu finančních prostředků vybraných na pokutách do rozpočtu obce. Zastupitelé s tímto dodatkem byli seznámeni.

**Návrh usnesení č. 2016/09/IV:**

*Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím Dodatku číslo 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi Obcí Květnice a Městem Úvaly, týkající se činnosti MěP Úvaly v k.ú. obce Květnice, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. (Příloha č. 5)*

**Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**



**Usnesení č. 2016/09/IV bylo přijato.**

### **Bod VI. Návrh změn jízdních řádů I. 329 a I. 391 o sobotách a nedělích**

Starosta informoval o tom, že proběhlo několik schůzek zastupitelů a jednání se sousedními obcemi o zlepšení kvality dopravní obslužnosti občanů, výsledkem je návrh ROPIDu podle, kterého se víkendech zrušení I.329 a nahradí a posílí se I. 391, která by jezdila od nádraží Klánovice do Dobročovic a zpět. Je nám nabízeno 6 linek oproti 4 I. 329 a při dodržení slibu Dobročovic, že uhradí polovinu těchto nákladů a při úspoře za zrušenou I.329, by se rozpočet obce navýšil o 3.000,-Kč měsíčně. Zavedení do provozu od prosince 2016.

#### **Návrh usnesení č. 2016/09/IV:**

*Zastupitelstvo obce souhlasí se zrušením obslužnosti obce Květnice I. 329 o sobotách, nedělích a svátcích a jejím nahrazením I. 391 ve směru nádraží Praha Klánovice – Dobročovice a zpět a posílením těchto linek s účinností od prosince 2016 a pověřuje starostu podpisem smluv, které tyto změny řeší.*

**Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2016/09/IV bylo přijato.**

### **Bod VII. Žádost MUDr. Doležala o odkup pozemku parc. č. 895 k.ú. Květnice o rozměrech 180m<sup>2</sup> za částku 200.000,-Kč**

Starosta informoval, že na OÚ byla doručena opětovná žádost od právního zástupce MUDr. Doležala na koupi pozemku parc. č. 895 k.ú. Květnice v ulici V Zelených o rozloze 180m<sup>2</sup> za částku 200.000,-Kč. Tento pozemek je již řadu let oplocený, fakticky jej využívá, získal ho v době víře při koupi nemovitosti a jeho předešlé snahy o narovnání tohoto stavu vždy ztroskotaly na byrokratických obstrukcích. Naposledy byl tento pozemek zatížen zřízením služebnosti rovnající se VB práva přístupu pro vodohospodářskou společnost, která vlastní vodovodní potrubí procházející tímto pozemkem. ZOK záměr prodeje tohoto pozemku schválilo na svém zasedání dne 10.6.2015. Záměr byl vyvěšen a během této doby nebyly k záměru vzneseny žádné námítky. Na návrh právníka obce byl změněn čl.IV.1, v tom, že „*poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující*“.

#### **Návrh usnesení č. 2016/09/VI:**

*Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 895 v k.ú. Květnice o rozloze 180m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Květnice, za nabízenou částku 200.000,-Kč MUDr. Tomášovi Doležalovi, bytem Jiránkova, 1135/6, 163 00 Praha 6 a předloženého návrhu Kupní smlouvy souhlasí se změnou čl.IV.1 kde se nově uvádí, že *poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující*. Záměr prodeje byl ZOK schválen na zasedání dne 10.6.2015, usnesení č. 2015/04/XII.*



**Výsledek hlasování: 5– 0 – 1 (pro – proti – zdržel se Prouza)**  
**Usnesení č. 2016/09/VI bylo přijato.**

---

### **Bod VIII. Výzva na zhotovitele rozšíření VO v ul. Na Ladech v Květnici**

Starosta informoval o pokračujících pracích v ul. Na Ladech, kdy jsou připraveny zemní práce na postavení stožárů VO. Samotná stavba VO v této lokalitě byla vyjmuta ze SOD se zhotovitelem chodníků, neboť tyto práce měl zajištěny subdodávkou a cena byla, dle našeho názoru přemrštěná. Vzhledem k tomu, že náklady na tuto stavbu mohou převýšit částku 200.000,-Kč, byl zpracován návrh Výzvy na zhotovitele rozšíření veřejného osvětlení v ul. Na Ladech a návrh SoD na tuto stavbu. Jedná se o rozšíření VO o 11 stožárů a osvětlení nově budované čekárny Za Mlýnem. Návrh na hodnotící komisi: Stanislav Plocek, Lenka Houžvičková a Ing. Zdeněk Možný

#### **Návrh usnesení č. 2016/09/VII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Výzvu na zhotovitele rozšíření veřejného osvětlení v ul. Na Ladech a návrh smlouvy o dílo na tuto stavbu jako zakázku malého rozsahu a rozhodlo o vytvoření hodnotící komise ve složení Stanislav Plocek, Lenka Houžvičková a Ing. Zdeněk Možný*

**Výsledek hlasování: 6– 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**  
**Usnesení č. 2016/09/VII bylo přijato.**

---

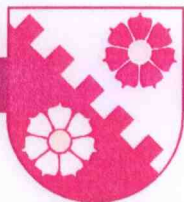
### **Bod IX. Návrh smlouvy od společnosti HLC Real na prodej komunikací a infrastruktury do vlastnictví obce za částku 2000,-Kč ovšem bez pozemků na kterých jsou vybudovány.**

Starosta informoval, že jsme obdrželi od paní Kuřilové, zástupce společnosti HLC Real návrh kupní smlouvy na prodej tělesa komunikace na pozemku 655/58 (ve vlastnictví HLC Real), tělesa komunikace na pozemcích obce a KÚ Stč. kraje, páteřní kanalizaci a vodovodní a kanalizační přípojky na těchto všech pozemcích. Předmětem prodeje však nejsou pozemky ve vlastnictví HLC Real, a to 655/58, a další, které byly také předmětem developerského projektu společnosti HLC Real.

#### **Návrh usnesení č. 2016/09/VIII:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej tělesa komunikace na pozemku 655/58 (ve vlastnictví HLC Real), tělesa komunikace na pozemcích obce a KÚ Stč. kraje, páteřní kanalizaci a vodovodní a kanalizační přípojky na těchto všech pozemcích.*

**Výsledek hlasování: 0– 6 – 0 (pro – proti – zdržel se)**



**Usnesení č. 2016/09/VIII nebylo přijato.**

---

**Návrh usnesení č. 2016/09/IX:**

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dalšími jednáními se společností HLC Real o převodu dalšího majetku a pozemků, které byly předmětem developerského projektu této společnosti na obec Květnice.*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2016/09/IX bylo přijato.**

---

**Bod X. Žádost OS PV ZOK o volbu kandidáta Stanislav Plocka v souladu s §64 zákona 6/2002 Sb. do funkce přisedícího Okresního soudu Praha-východ.**

Místostarostka informovala, že obec obdržela žádost OS PV, aby ZOK realizovalo volbu kandidáta Stanislav Plocka do funkce přisedícího Okresního soudu Praha-východ. Tohoto kandidáta navrhlo ZOK na svém zasedání dne 10.8.2016, číslo usnesení 2016/08/V.

**Návrh usnesení č. 2016/09/X:**

*Zastupitelstvo obce Květnice zvolilo kandidáta Stanislav Plocka, nar. 6.6.1953 do funkce přisedícího Okresního soudu Praha-východ*

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 1 (pro – proti – zdržel se Plocek)**

**Usnesení č. 2016/08/X bylo přijato.**

---

**Bod XI. Rozpočtové opatření č. 2**

Místostarostka informovala o zpracování návrhu Rozpočtového opatření č. 2, které aktualizuje rozpočet obce s ohledem na skutečné příjmy a výdaje a s ohledem na plánované a realizované investiční akce.

**Návrh usnesení č. 2016/09/XI:**

*Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 v předloženém znění. (Příloha č. 6)*

**Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)**

**Usnesení č. 2016/08/XI bylo přijato.**

---

**Bod XII. Různé**



- a) Výpověď smlouvy o úhradě nezbytných výdajů obce Sibřina za umístění dětí s trvalým pobytem v obci Květnice v MŠ v Sibřině - s účinností od 31. 8. 2017. Byla zahájena jednání s obcí Sibřina, jako zřizovatelem MŠ. Cílem tohoto kroku je stanovení jasných podmínek pro umístění dětí do MŠ, náklady investičních i neinvestičních výdajů.
- b) Výsadba okrasných dřevin v parku Proutnice – je připraven návrh výsadba keřového patra v blízkosti panelového chodníku (Příloha č. 7)
- c) Oprava chodníku VO a kanalizace Na Ladech a podpis Smlouvy s KSÚS Středočeského kraje o náhradě za omezení užívání silnice ve výši 500,-Kč.
- d) Výstavba odlehčovací komory Na Ladech – komora je již dokončená, nedávný přívalový déšť prověřil její funkčnost. V nejbližších dnech ještě budou následovat kroky vedoucí k lepšímu seřízení česlí, aby byl zajištěn jejich efektivní chod i v případě velmi vysokého stavu vody.
- e) Volby do Zastupitelstva Středočeského kraje se uskuteční ve dnech 7. a 8. října 2016. Volební místnost bude opět v prostorách obecního úřadu.

### **Bod XIII. Diskuze**

Pan Kudrna vznesl dotaz na pravidla užívání rybníka. Pravidla byla schválena zastupitelstvem a každý zájemce je s nimi při převzetí klíčů seznámen. Případná porušení těchto pravidel řeší přestupková komise.

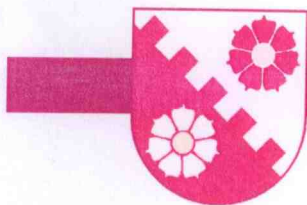
Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:10.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zpráva hodnotící komise – VŘ na MŘ projektu intenzifikace ČOV
- 4) Smlouva na MŘ projektu intenzifikace ČOV
- 5) Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy s městem Úvaly - činnost MěP Úvaly
- 6) Rozpočtové opatření č. 2
- 7) Návrh na výsadbu v Proutnici

*Zápis byl vyhotoven dne: 16. 9. 2016*

*Zapisovatel: Lenka Houžvičková*



# OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina \* tel.: 281 982 108

Ověřovatelé: *Romana Baborová*

dne

*21. 9. 2016*

*Jiří Foltýn*

dne

*21. 9. 2016*

Starosta: *Stanislav Plocek*

dne

*21. 9. 2016*

Vyvěšeno dne

*21. 9. 2016*

Sejmuto dne

